

# 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_ 无锡市香梅物业管理服务有限公司

工 程 名 称： \_\_\_\_\_ 香梅花园房屋漏水维修（296）

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_ 77459.48元

（大写）： \_\_\_\_\_ 柒万柒仟肆佰伍拾玖元肆角捌分

投 标 人： \_\_\_\_\_ 无锡市奋腾涂装工程有限公司



（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 李军  
（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_  
（造价人员签字盖专用章）

时 间：





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（296）

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中 暂估价
						综合单价	合价	
			296					
1	011201001002	外墙空鼓维修	1、铲除水泥砂浆粉刷层； 2、墙体类型：外墙； 3、网格布一层； 4、面层厚度、砂浆配合比：12mm+8mm防水砂浆； 5、装饰面材料种类：外墙腻子两遍，弹性涂料两遍，颜色由建设单位选定； 6、拆除后的垃圾清理并外运； 7、含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m2	300	86.27	25881.00	
2	010902003002	屋面刚性层	1、凿除原屋面保护层、防水层、找平层至基层； 2、基层砂浆找平； 3、1.5mm聚氨酯防水层一道； 4、改性沥青SBS防水卷材聚酯胎I型3mm单层热熔； 5、4cm厚聚苯板保温层一道； 6、40mm厚细石混凝土，加Φ5.5双向钢筋网，间距20cm； 7、拆除后的垃圾清理并外运； 8、含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用； 9、清单量为水平投影面积，弯起部分防水在综合单价中由投标人综合考虑。	m2	60	256.62	15397.20	
本页小计							41278.20	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（296）

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中 暂估价	
						综合单价	合价		
3	01B002	窗台漏水处理	1. 清理窗台四周，凿除松散砂浆层 2. 中性硅酮耐候胶一道 3. 油漆面恢复（颜色根据现场实际情况，由建设单位决定） 4. 拆除后的垃圾清理并外运； 5. 含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m	200	36.57	7314.00		
4	010902004002	屋面排水管	1. 拆除原破损落水管 2. 新做Φ110PVC落水管 3. 拆除后的垃圾清理并外运； 4. 含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m	20	38.47	769.40		
5	010902008002	屋面变形缝	1. 拆除原有伸缩缝； 2. 嵌缝材料种类：根据规范要求综合考虑； 3. 盖缝材料：镀锌铁皮，厚度≥0.6mm； 4. 拆除后的垃圾清理并外运； 5. 含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m	15	63.30	949.50		
本页小计							9032.90		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（296）

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
							其中 暂估价
6	011204003002	块料墙面	1、铲除外墙砖、结合层、粉刷层至墙面基层 2、墙体类型：外墙； 3、网格布一层； 4、粉刷层厚度、砂浆配合比：12mm+8mm防水砂浆 5、水泥砂浆结合层，墙砖铺贴，规格及颜色同原有墙砖 6、拆除后的垃圾清理并外运； 7、含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m2	40	205.26	8210.40
		分部小计					58521.50
		分部分项工程清单合计					58521.50
		本页小计					8210.40





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（296）

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			1101.61			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	966.32			
1.2		增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	135.29			
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（296）

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合 计					1101.61			







