

溪南里防火门维修更换

结算审核报告

铭诚基报[2025]03011号

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二五年三月三日



工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 溪南里防火门维修更换

咨询项目类别： 工程结算审核

咨询报告日期： 2025年3月3日

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



咨 询 报 告 书 编 号： 铭诚基报[2025]03011号

咨询项目委托方全称： 无锡市家园物业管理有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市鸿桥路801号1612室

邮 编： 214072 联系电话： 0510-85011345

咨询作业期： 2025年1月18日至2025年3月3日

法定代表人： 王立平

技术负责人： 蔡海平



项目负责人：



执业资格： 造价师

从事专业：

专业咨询员：



执业资格： 造价师

从事专业：

专业咨询员：

执业资格： 造价师

从事专业：

专业咨询员：

执业资格： 造价师

从事专业：

咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程

咨询有限公司

铭诚基报【2025】03011 号

溪南里防火门维修更换

结算审核报告

无锡市家园物业管理有限公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 1 月 18 日至 2025 年 3 月 3 日对溪南里防火门维修更换（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。无锡市家园物业管理有限公司的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是根据独立、客观、公正的原则进行的；在审核过程中，我们结合现场的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：溪南里防火门维修更换。
- 工程地址：溪南里小区。
- 建设单位：无锡市家园物业管理有限公司。
- 施工单位：溧阳市瀚江防火门有限公司。
- 工程特征：溪南里防火门维修更换。

6、是否招标：否。

7、质量评定等级：合格。

8、施工时间：2024 年 11 月 30 日至 2025 年 1 月 10 日。

二、审核范围

委托范围内溪南里防火门维修更换的竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《建设工程施工合同》、工程结算书、工程签证单、竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省建设工程费用定额》及营改增后调整文件、施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息价、无信息价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉合同、结算书等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核现场签证变更资料；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 291320.38 元，审定金额为 268213.76 元，核减金额为 23106.62 元，核减率为 7.93%（详见附件），

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可，

六、核减（增）原因

1、核减原因：

1.1 防火门门框油漆单价核减；

1.2 木质防火门单价核减；

1.3 钢制防火门单价核减。

2、核增原因：无。

七、审计建议

施工单位在送审时应提供完整的竣工结算资料。

八、审核情况说明

1、该工程水电费由施工单位自行承担；

2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

3、该工程施工工期满足委托合同的约定要求，不存在误期违约处罚，

4、该工程经验收质量达到合格标准，满足委托合同的约定要求，无需处罚，

5、该工程无安全文明施工标化增加费。

九、附件

- 1、工程结算审定单
- 2、工程结算审核书

项目负责人



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二五年三月三日



主题词：溪南里防火门维修更换 结算审核 报告

工程结算审定单（三方）

发包单位	无锡市家园物业管理有限公司				咨询类型	工程结算审核					
承包（编制）单位	溧阳市濂江防火门有限公司				专 业	安 装					
项目名称		溪南里防火门维修更换									
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）				
1	溪南里防火门维修更换	279142.6	291320.38	268213.76		23106.62	7.93%				
2											
合 计											
审定总价金额大写		贰拾陆万捌仟贰佰壹拾叁元柒角陆分									
备注	审计费3155元										
发包单位（章）： 经办人：[Signature] 日期： 年 月 日			承包（编制）单位（章）： 经办人：[Signature] 日期： 年 月 日			咨询单位（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人：[Signature] 日期： 年 月 日			[Red Seal: 中华人民共和国一级注册造价工程师 王菲 B14143200024562 江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日]		

溪南里防火门维修更换工程

竣工结算（审核）书

发 包 人：无锡市家园物业管理有限公司

（单位盖章）

承 包 人：溧阳市濂江防火门有限公司

（单位盖章）

江苏铭诚土地房地产评估测绘工
造价咨询人：程咨询有限公司

（单位盖章）

2025年2月6日

溪南里防火门维修更换

竣工结算总价

签约合同价（小写）：279142.60 （大写）：贰拾柒万玖仟壹佰肆拾贰元陆角整

竣工结算价（小写）：268213.76 （大写）：贰拾陆万捌仟贰佰壹拾叁元柒角陆分

发 包 人：无锡市家园物业管理有限公司
(单位盖章)

承 包 人：溧阳市濂江防火门有限公司
(单位盖章)

造价咨询人：江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：王立平
(签字或盖章)

专业咨询员：李真
(造价工程师签字盖专用章)

项目负责人：王菲
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年2月6日 核对时间：2025年2月6日

溪南里消防防火门维修结算汇总表

工程名称：消防防火门维修工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
1	1-4单元	3428.85	详见清单
2	5-6单元	17615.67	详见清单
3	8-9单元	13920.26	详见清单
4	10-11单元	12014.45	详见清单
5	12-13单元	41148.26	详见清单
6	18-19单元	73291.46	详见清单
7	20-21单元	62892.58	详见清单
8	23-25单元	16758.00	详见清单
9	28-30单元	11309.56	详见清单
10	35-38单元	15834.67	详见清单
总计		268213.76	

溪南里消防防火门维修报价												
序号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含税):B	主材费 (不含税):C	辅材费、 机械费(不含税):D	综合取费 (不含税)(%):E	不含税单 价: F= (B+C+D) × (1+E/100)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
1-4单元防火门维修项目												
1	更换闭门器	1. 拆除原闭门器 2. 安装新闭门器(调试)	个	2	20.00	18.00	0.00	8.00	41.04	82.08	13.00	92.75
2	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁(调试)	个	3	20.00	18.00	0.00	8.00	41.04	123.12	13.00	139.13
3	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	2	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	270.00	13.00	305.10
4	门面板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	2	75.00	60.00	0.00	8.00	145.80	291.60	13.00	329.51
5	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门(1樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	2.058	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	1211.34	13.00	1368.81
6	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	2	28.00	24.00	7.00	8.00	63.72	127.44	13.00	144.01
7	施工材料运输		工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
8	施工垃圾清理、保洁	1、施工垃圾装袋并运至小区内垃圾场 2、墙面、地面保洁	工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
9	垃圾外运费	1、施工垃圾装车 2、专用垃圾场外运至指定地点	车	0.2	100.00	0.00	1200.00	8.00	1404.00	280.80	13.00	317.30
	小计											3,428.85

溪南里消防防火门维修报价												
序 号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含 税):B	主材费 (不含 税):C	辅材费、 机械费(不 含税):D	综合取费 (不含 税)(%):E	不含税单 价: F= (B+C+D) × (1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
5-6单元防火门维修项目												
1	铰链坏	更换新铰链	付	3	20.00	14.50	0.00	8.00	37.26	111.78	13.00	126.31
2	更换闭门器	1. 拆除原闭门器 2. 安装新闭门器 (调试)	个	4	20.00	18.00	0.00	8.00	41.04	164.16	13.00	185.50
3	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁 (调试)	个	2	20.00	18.00	0.00	8.00	41.04	82.08	13.00	92.75
4	门板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	11	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	1496.88	13.00	1691.47
5	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门 (4樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	8.232	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	4845.36	13.00	5475.25
6	防火门(钢质)新做更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新钢质防火门 (3樘) 3. 墙面洞口修补、灌浆	平方	6.615	200.00	360.00	0.00	8.00	604.80	4000.75	13.00	4520.85
7	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	68	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	3818.88	13.00	4315.33
8	施工材料运输		工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
9	施工垃圾清理、保洁	1、施工垃圾装袋并运至小区 内垃圾场 2、墙面、地面保洁	工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
10	垃圾外运费	1、施工垃圾装车 2、专用垃圾场外运至指定地点	车	0.3	100.00	0.00	1200.00	8.00	1404.00	421.20	13.00	475.96
	小计											17,615.67

溪南里消防防火门维修报价												
序号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含税):B	主材费 (不含税):C	辅材费、 机械费(不 含税):D	综合取费 (不含税):E	不含税单 价: F= (B+C+D) × (1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
8-9单元防火门维修项目												
1	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	2	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	270.00	13.00	305.10
2	更换闭门器	1. 拆除原闭门器 2. 安装新闭门器(调试)	个	4	20.00	18.00	0.00	8.00	41.04	164.16	13.00	185.50
3	门板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	8	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	1088.64	13.00	1230.16
4	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门(1樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	3.078	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	1811.71	13.00	2047.23
5	防火门(甲级钢质)新做更 换	1. 拆除原防火门 2. 安装新钢质防火门(3樘) 3. 墙面洞口修补灌浆	平方	7.98	200.00	360.00	0.00	8.00	604.80	4826.30	13.00	5453.72
6	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	55	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	3088.80	13.00	3490.34
7	施工材料运输		工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
8	施工垃圾清理、保洁	1、施工垃圾装袋并运至小区 内垃圾场 2、墙面、地面保洁	工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
9	垃圾外运费	1、施工垃圾装车 2、专用垃圾场外运至指定地点	车	0.3	100.00	0.00	1200.00	8.00	1404.00	421.20	13.00	475.96
	小计										13,920.26	

溪南里消防防火门维修报价												
序 号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含 税):B	主材费 (不含 税):C	辅材费、不 机械费(不 含税):D	综合取费 (不含 税):E	不含税单 价: F= (B+C+D) ×(1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
10-11单元防火门维修项目												
1	门框线条维修	1.新做门框线条 2.刷防火漆	樘	1	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	135.00	13.00	152.55
2	更换闭门器	1.拆除原闭门器 2.安装新闭门器(调试)	个	1	28.00	23.75	0.00	8.00	55.89	55.89	13.00	63.16
3	铰链坏	更换新铰链	付	9	20.00	14.50	0.00	8.00	37.26	335.34	13.00	378.93
4	门板维修	1.维修门板、打磨并清理 2.刷防火漆	樘	5	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	680.40	13.00	768.85
5	防火门(木质免漆板)新做 更换	1.拆除原防火门 2.安装新木质防火门 (3樘) 3.墙面洞口修补粉刷	平方	7.062	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	4156.69	13.00	4697.06
6	防火门(甲级钢质)新做更 换	1.拆除原防火门 2.安装新钢质防火门(1樘) 3.墙面洞口修补灌浆	平方	2.394	200.00	360.00	0.00	8.00	604.80	1447.89	13.00	1636.12
7	防火门门框油漆维修	1.打磨门框、并清理 2.刷防火漆	樘	49	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	2751.84	13.00	3109.58
8	施工材料运输		工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
9	施工垃圾清理、保洁	1、施工垃圾装袋并运至小区 内垃圾场 2、端面、地面保洁	工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
10	垃圾外运费	1、施工垃圾装车 2、专用垃圾场外运至指定地点	车	0.3	100.00	0.00	1200.00	8.00	1404.00	421.20	13.00	475.96
	小计											12,014.45

溪南里消防防火门维修报价

序 号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含 税):B	主材费 (不含 税):C	辅材费、 机械费(不 含税):D	综合取费 (不含 税):E	不含税单 价: F= (B+C+D) × (1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
12-13单元防火门维修项目												
12单元												
1	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	4	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	540.00	13.00	610.20
2	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁(调试)	个	4	28.00	18.00	0.00	8.00	49.68	198.72	13.00	224.55
3	铰链坏	更换新铰链	付	6	20.00	14.50	0.00	8.00	37.26	223.56	13.00	252.62
4	门板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	17	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	2313.36	13.00	2614.10
5	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门(4樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	8.631	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	5080.21	13.00	5740.63
6	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	110	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	6177.60	13.00	6980.69
7	施工材料运输		工	1.5	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	486.00	13.00	549.18
8	施工垃圾清理、保洁	1、施工垃圾装袋并运至小区 内垃圾场 2、墙面、地面保洁	工	1.5	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	486.00	13.00	549.18

溪南里消防防火门维修报价												
序 号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含 税): B	主材费 (不含 税): C	辅材费、 机械费(不 含税): D	综合取费 (不含 税): E	不含税单 价: F= (B+C+D) × (1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%): H	含税合 价: J
18-19单元防火门维修项目												
18单元												
1	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	9	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	1215.00	13.00	1372.95
2	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁(调试)	个	7	28.00	18.00	0.00	8.00	49.68	347.76	13.00	392.97
3	铰链坏	更换新铰链	付	30	20.00	14.50	0.00	8.00	37.26	1117.80	13.00	1263.11
4	门板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	5	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	680.40	13.00	768.85
5	更换闭门器	1. 拆除原闭门器 2. 安装新闭门器(调试)	个	5	28.00	23.75	0.00	8.00	55.89	279.45	13.00	315.78
6	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门(14樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	31.044	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	18272.50	13.00	20647.92
7	防火门(甲级钢质)新做更 换	1. 拆除原防火门 2. 安装新钢质防火门(2樘) 3. 墙面洞口修补灌浆	平方	4.914	200.00	360.00	0.00	8.00	604.80	2971.99	13.00	3358.35
8	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	110	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	6177.60	13.00	6980.69
9	施工材料运输		工	2	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	648.00	13.00	732.24
10	施工垃圾清理、保洁	1、施工垃圾袋并运至小区 内垃圾场 2、墙面、地面保洁	工	2	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	648.00	13.00	732.24

溪南里消防防火门维修报价												
序 号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含 税):B	主材费 (不含 税):C	辅材费、 机械费(不 含税):D	综合取费 (不含 税)(%):E	不含税单 价: F= (B+C+D) × (1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
20-21单元防火门维修项目												
20单元												
1	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	27	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	3645.00	13.00	4118.85
2	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁(调试)	个	7	28.00	18.00	0.00	8.00	49.68	347.76	13.00	392.97
3	铰链坏	更换新铰链	付	3	20.00	14.50	0.00	8.00	37.26	111.78	13.00	126.31
4	门板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	7	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	952.56	13.00	1076.39
5	更换闭门器	1. 拆除原闭门器 2. 安装新闭门器(调试)	个	13	28.00	23.75	0.00	8.00	55.89	726.57	13.00	821.02
6	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门(9樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	21.714	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	12780.86	13.00	14442.37
7	防火门(甲级钢质)新做更 换	1. 拆除原防火门 2. 安装新钢质防火门(1樘) 3. 墙面洞口修补灌浆	平方	2.457	200.00	360.00	0.00	8.00	604.80	1485.99	13.00	1679.17
8	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	110	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	6177.60	13.00	6980.69

溪南里消防防火门维修报价												
序 号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含税):B	主材费 (不含税):C	辅材费、 机械费(不含税):D	综合取费 (不含税)(%):E	不含税单 价: F= (B+C+D) ×(1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
23-25单元防火门维修项目												
23单元												
1	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	5	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	675.00	13.00	762.75
2	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁(调试)	个	1	28.00	18.00	0.00	8.00	49.68	49.68	13.00	56.14
3	门板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	4	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	544.32	13.00	615.08
4	更换闭门器	1. 拆除原闭门器 2. 安装新闭门器(调试)	个	4	28.00	23.75	0.00	8.00	55.89	223.56	13.00	252.62
5	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门(1樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	2.457	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	1446.19	13.00	1634.19
6	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	85	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	4773.60	13.00	5394.17

溪南里消防防火门维修报价												
序 号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含 税):B	主材费 (不含 税):C	辅材费、 机械费(不 含税):D	综合取费 (不含 税)(%):E	不含税单 价: F= (B+C+D) ×(1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
28-30单元防火门维修项目												
28单元												
1	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	5	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	675.00	13.00	762.75
2	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁(调试)	个	4	28.00	18.00	0.00	8.00	49.68	198.72	13.00	224.55
3	铰链坏	更换新铰链	付	9	20.00	14.50	0.00	8.00	37.26	335.34	13.00	378.93
4	门板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	1	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	136.08	13.00	153.77
5	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	30	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	1684.80	13.00	1903.82
30单元												
1	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	6	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	810.00	13.00	915.30
2	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁(调试)	个	1	28.00	18.00	0.00	8.00	49.68	49.68	13.00	56.14

3	铰链环	更换新铰链	付	9	20.00	14.50	0.00	8.00	37.26	335.34	13.00	378.93
4	门板维修	1. 维修门板、打磨并清理 2. 刷防火漆	樘	5	68.00	58.00	0.00	8.00	136.08	680.40	13.00	768.85
5	更换闭门器	1. 拆除原闭门器 2. 安装新闭门器(调试)	个	4	28.00	23.75	0.00	8.00	55.89	223.56	13.00	252.62
6	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门(1樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	2.058	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	1211.34	13.00	1368.81
7	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	33	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	1853.28	13.00	2094.21
8	施工材料运输		工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
9	施工垃圾清理、保洁	1. 施工垃圾装袋并运至小区内垃圾场 2. 墙面、地面保洁	工	1	300.00	0.00	0.00	8.00	324.00	324.00	13.00	366.12
10	垃圾外运费	1. 施工垃圾装车 2. 专用垃圾场外运至指定地点	车	0.3	100.00	0.00	1200.00	8.00	1404.00	421.20	13.00	475.96
	施工小计										10,466.89	

溪南里消防防火门维修报价												
序 号	维修项目	特征/标准/要求内容等	计量单位	数量: A	人工费 (不含 税):B	主材费 (不含 税):C	辅材费、 机械费(不 含税):D	综合取费 (不含 税)(%):E	不含税单 价: F= (B+C+D) ×(1+E/10)	不含税合 价: G=A×F	税率 (%):H	含税合 价: J
35-38单元防火门维修项目												
35单元												
# # #	门框线条维修	1. 新做门框线条 2. 刷防火漆	樘	1	70.00	55.00	0.00	8.00	135.00	135.00	13.00	152.55
2	更换门锁	1. 拆除原门锁 3. 安装新门锁(调试)	个	2	28.00	18.00	0.00	8.00	49.68	99.36	13.00	112.28
3	铰链坏	更换新铰链	付	3	20.00	14.50	0.00	8.00	37.26	111.78	13.00	126.31
4	更换闭门器	1. 拆除原闭门器 2. 安装新闭门器(调试)	个	1	28.00	23.75	0.00	8.00	55.89	55.89	13.00	63.16
5	防火门(木质免漆板)新做 更换	1. 拆除原防火门 2. 安装新木质防火门(1樘) 3. 墙面洞口修补粉刷	平方	2.457	215.00	330.00	0.00	8.00	588.60	1446.19	13.00	1634.19
6	防火门(甲级钢质)新做更 换	1. 拆除原防火门 2. 安装新钢质防火门(3樘) 3. 墙面洞口修补灌浆	平方	7.371	200.00	360.00	0.00	8.00	604.80	4457.98	13.00	5037.52
7	防火门门框油漆维修	1. 打磨门框、并清理 2. 刷防火漆	樘	16	28.00	24.00	0.00	8.00	56.16	898.56	13.00	1015.37

