天鹅湖花园A区69，70单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	69-402	6629.38
2	69-401	4461.37
3	69-202	6916.05
4	70-402	6629.38
5	70-502	16260.62
6	70-101	3888.03
7	69单元外墙空鼓脱落渗漏维修	50445.2
小计		95230.03

天鹅湖花园A区69，70单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	69-402	主卧，次卧	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
2	69-401	主卧	11	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4093	368.37	4461.37
3	69-202	客厅，餐厅	15	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6345	571.05	6916.05
4	70-402	次卧，主卧	14	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6082	547.38	6629.38
5	70-502	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		南阳台，主卧，次卧	31	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12953	1165.77	14118.77
6	70-101	次卧	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
	小计																						44784.83

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；

69，70单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	212	25	5300.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	212	5.00	1060.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	212	35.00	7420.00	
4	刷专用界面剂	m2	212	10	2120.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	212	35.00	7420.00	
6	防水腻子2遍	m2	212	15.00	3180.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	212	35.00	7420.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	212	20.00	4240.00	
9	垃圾清运	m2	212	10.00	2120.00	
10	蜘蛛人	工日	10	600.00	6000.00	
11	税前合计				46280.00	
12	税金（9%）				4165.20	
13	总计				50445.20	