



江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 熙园一期消防系统工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2024年01月18日



江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号：SHZJ(23)-220

咨询项目委托方全称：融创物业服务集团有限公司无锡分公司



咨询企业法定住所：江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮 编：214000

联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2023 年 10 月— 2024 年 01 月



法定代表人：王成武



项目负责人：沈永林 执业资格：注册造价师

从事专业：土建



技术负责人：莫九来

专业咨询员：钱文华 执业资格：注册造价师

从事专业：安装



咨询报告书目录

第 1 页

| 序号 | 文件内容 | 文件作者 | 页码 | 备注 |
|----|-------------------|------|-----|----|
| 1 | 熙园一期消防系统工程结算审核报告书 | 沈永林 | 1-4 | 原件 |
| 2 | 熙园一期消防系统工程结算审定单 | 沈永林 | 5 | 原件 |
| 3 | 熙园一期消防系统工程结算审核书 | 沈永林 | 6- | 原件 |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |



江苏赛华建设监理有限公司

Jiangsu Saihua Construction Supervisory Co., Ltd.

发文号：SHZJ(23)-220

熙园一期消防系统工程竣工结算审核报告书

融创物业服务集团有限公司无锡分公司：

受贵公司委托，我们组织专业人员对熙园一期消防系统工程的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由融创物业服务集团有限公司无锡分公司负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为熙园一期消防系统工程，位于无锡市滨湖区融创熙园一期，工程主要内容为小区消防设施修缮。

本工程由融创物业服务集团有限公司无锡分公司组织建设，并于 2023 年 5 月通过邀请招标发包于江苏创安工程服务集团有限公司。甲乙双方于 2023 年 5 月签订施工合同，合同价款为 566314 元，合同约定结算方式为固定单价。

本工程于 2023 年 5 月正式开工，于 2023 年 6 月完成施工承包合同范围内的全部工作，并于 2023 年 7 月完成竣工验收，质量评审等级为合格。

二、审核内容

本次审核内容为江苏创安工程服务集团有限公司编制的熙园一期消防系统工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 SHZJ(23)-220）；
3. 融创物业服务集团有限公司无锡分公司移交的由江苏创安工程服务集团有限公司编制的竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 509430 元，我方审定金额 421399 元，核减金额 88031 元，核减率 17.28%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1. 依据发承包双方于 2023 年 5 月签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

- （1）工程量按实结算，套用相应计价表，材料按市场价计入。
2. 本工程竣工结算审核采用全面审核法。
3. 审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的

审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1. 送审结算书中，主材单价偏高，核减金额约 40000 元；
2. 送审结算书中，按定额调整，核减金额约 10000 元；
3. 送审结算书中，工程量调整，核减金额约 20000 元；

（三）特殊事项说明：

1. 应滨湖区住建局物管科要求本次结算采用按实结算结算方式。

六、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

(此页无正文)

项目负责人署名（造价师执业章）：



江苏赛华建设监理有限公司

2024年01月18日



主题词：熙园一期 消防系统 工程 融创物业 创安工程服务 结算审核

抄送：

共印：4份

熙园一期消防系统工程

结 算 审 核 书

建设单位： 融创物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业： 江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间： 2023年12月22日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙园一期消防系统工程-市政工程

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|--------|----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| 1 | 040204002001 | 人行道块料铺设 | 1、块料品种、规格：广场砖利旧 | m ² | 45.200 | 63.51 | 2870.65 | |
| 2 | 041001001001 | 拆除路面 | 1、材质：路面拆除 | m ² | 28.000 | 56.92 | 1593.76 | |
| 3 | 040203007001 | 路面恢复 | 1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm | m ² | 28.000 | 107.32 | 3004.96 | |
| 4 | 040203006001 | 沥青混凝土 | 1、沥青品种：细粒式 2、厚度：8cm | m ² | 28.000 | 124.08 | 3474.24 | |
| 5 | 050102005001 | 栽植绿篱 | 1、种类：红叶石楠 2、篱高：50cm 3、蓬径：25-30cm 4、单位面积株数：25株/m ² 5、养护期：三级养护1年 | m ² | 30.000 | 60.43 | 1812.90 | |
| 6 | 050102005002 | 栽植绿篱 | 1、种类：金森女贞 2、篱高：50cm 3、蓬径：20-25cm 4、单位面积株数：25株/m ² 5、养护期：三级养护1年 | m ² | 10.000 | 72.16 | 721.60 | |
| 7 | 050102005003 | 栽植绿篱 | 1、种类：小叶女贞 2、篱高：50cm 3、蓬径：20-25cm 4、单位面积株数：25株/m ² 5、养护期：三级养护1年 | m ² | 23.000 | 31.10 | 715.30 | |
| 8 | 050102005004 | 栽植绿篱 | 1、种类：八角金盘 2、篱高：50cm 3、蓬径：21-30cm 4、单位面积株数：25株/m ² 5、养护期：三级养护1年 | m ² | 66.000 | 55.84 | 3685.44 | |
| 9 | 050102005005 | 栽植绿篱 | 1、种类：小叶栀子花 2、篱高：20cm 3、蓬径：21-30cm 4、单位面积株数：25株/m ² 5、养护期：三级养护1年 | m ² | 35.000 | 46.40 | 1624.00 | |
| 10 | 050102005006 | 栽植绿篱 | 1、种类：海桐 2、篱高：30cm 3、蓬径：21-30cm 4、单位面积株数：25株/m ² 5、养护期：三级养护1年 | m ² | 15.000 | 58.13 | 871.95 | |
| 本页小计 | | | | | | | 20374.80 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙园一期消防系统工程-市政工程

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 041109001001 | 安全文明施工费 | | | | 100.000 | 575.75 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | 1.500 | 477.14 | |
| 1.2 | | 增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | 0.310 | 98.61 | |
| 2 | 041109002001 | 夜间施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 041109003001 | 二次搬运 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 4 | 041109004001 | 冬雨季施工 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 5 | 041109005001 | 行车、行人干扰 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 6 | 041109006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 7 | 041109007001 | 已完工程及设备保护 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 8 | 041109008001 | 临时设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙园一期消防系统工程-市政工程

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|----------------|---|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 9 | 041109009001 | 赶工措施 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 10 | 041109010001 | 工程按质论价 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 11 | 041109011001 | 建筑工人实名制 费用 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 12 | 041109091001 | 特殊条件下施工增 加费 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 13 | 041109015001 | 智慧工地费用 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| 14 | 041109016001 | 新冠疫情常态化防 控 | 分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | 575.75 | |

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：熙园一期消防系统工程-市政工程

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|----|-----------|--------------------------------|------------|----|-----------|---------|----------|----|
| 1 | 01150211 | 六角空心钢 | | kg | 0.2436 | 4.72 | 1.15 | |
| 2 | 02330105 | 草袋子 | | 只 | 10 | 0.86 | 8.60 | |
| 3 | 03570216 | 镀锌铁丝 | 8# | kg | 5 | 4.20 | 21.00 | |
| 4 | 03633315 | 合金钢钻头 | 一字型 | 根 | 0.1512 | 6.86 | 1.04 | |
| 5 | 03652401 | 钢锯片 | | 片 | 0.364 | 360.17 | 131.10 | |
| 6 | 04010611 | 复合硅酸盐水泥 | 32.5级 | kg | 2530.9844 | 0.43 | 1088.32 | |
| 7 | 04030107 | 中(粗)砂 | | t | 4.485503 | 155.43 | 697.18 | |
| 8 | 04050207 | 碎石 | 5~40 | t | 5.470668 | 145.72 | 797.19 | |
| 9 | 05250501 | 木柴 | | kg | 1.1928 | 0.94 | 1.12 | |
| 10 | 12010301 | 柴油 | | t | 0.00224 | 7743.68 | 17.35 | |
| 11 | 1730008 | 基肥 | | kg | 10.74 | | | |
| 12 | 1730070 | 肥料 | | kg | 21.48 | 1.77 | 38.02 | |
| 13 | 1730210 | 药剂 | | kg | 2.5776 | 22.30 | 57.48 | |
| 14 | 19450306 | 高压风管 | φ25-6P-20m | m | 0.014 | 16.29 | 0.23 | |
| 15 | 2330450 | 水 | | m3 | 22.2318 | 3.98 | 88.48 | |
| 16 | 2360069 | 红叶石楠 P25-30 25株/m ² | | m2 | 30.6 | 41.25 | 1262.25 | |
| 17 | 2360069~1 | 金森女贞 P20-25 25株/m ² | | m2 | 10.2 | 52.75 | 538.05 | |
| 18 | 2360069~2 | 小叶女贞 P20-25 25株/m ² | | m2 | 23.46 | 12.50 | 293.25 | |
| 19 | 2360069~3 | 八角金盘 P21-30 25株/m ² | | m2 | 67.32 | 36.75 | 2474.01 | |
| 20 | 2360069~4 | 小叶栀子 P21-30 25株/m ² | | m2 | 35.7 | 27.50 | 981.75 | |
| 21 | 2360069~5 | 海桐 P21-30 25株/m ² | | m2 | 15.3 | 39.00 | 596.70 | |
| 22 | 31150101 | 水 | | m3 | 7.058188 | 4.57 | 32.26 | |
| 23 | 31150702 | 煤 | | t | 0.00728 | 943.30 | 6.87 | |
| 24 | 33090105 | 广场砖 | 200×200 | m2 | | 44.59 | | |
| 25 | 34020901 | 木枕 | | m3 | 0.08 | 1071.94 | 85.76 | |
| 26 | 80250511 | 中粒式沥青混凝土 | | t | 5.3144 | 597.64 | 3176.10 | |
| 27 | CL-D00003 | 垃圾外运 | | 车次 | 3 | 1200.00 | 3600.00 | |
| 合计 | | | | | | | 15995.26 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：熙园一期消防系统工程-安装工程

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | | |
|------|--------------|----------------|---|----------------|---------|---------|----------|-----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 | |
| 1 | 030901001001 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN150 (含管件) 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、清水冲洗 | m | 485.000 | 173.20 | 84002.00 | | |
| 2 | 030901002001 | 消防栓钢管 | 1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外壁热镀锌钢管 DN150 (含管件) 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水压试验、清水冲洗 | m | 522.000 | 173.20 | 90410.40 | | |
| 3 | 031201001001 | 管道刷油 | 1、油漆品种：环氧漆 2、涂刷遍数、漆膜厚度：底漆2遍、面漆2遍 | m ² | 251.130 | 28.72 | 7212.45 | | |
| 4 | 031003003001 | 焊接法兰阀门 | 1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN150 | 个 | 17.000 | 1098.04 | 18666.68 | | |
| 5 | 031003003002 | 焊接法兰阀门 | 1、类型：蝶阀 2、规格、压力等级：DN150 | 个 | 2.000 | 738.04 | 1476.08 | | |
| 6 | 030901012001 | 消防水泵接合器 | 1、安装部位：地上式 2、型号、规格：DN150 | 套 | 4.000 | 1400.07 | 5600.28 | | |
| 7 | 031002001001 | 管道支架 | 1、材质：金属 2、管架形式：角铁/型钢 (综合) | Kg | 440.800 | 17.42 | 7678.74 | | |
| 8 | 031208002001 | 管道绝热 | 1、绝热材料品种：橡塑保温管壳 2、绝热厚度：50mm 3、管道外径：DN150 | m ³ | 3.920 | 1586.25 | 6218.10 | | |
| 9 | 031208007001 | 防潮层、保护层 | 1、材料：铝板保护 | m ² | 99.170 | 48.86 | 4845.45 | | |
| 10 | 030413003001 | 打洞 (孔) | 1、名称：墙面开孔 2、规格：DN200 | 个 | 21.000 | 52.80 | 1108.80 | | |
| 11 | 080807013001 | 防火堵洞 (隔板)、孔洞封堵 | 1、名称：封堵 | 处 | 21.000 | 39.87 | 837.27 | | |
| 12 | 03B002 | 管道漏点维修 | 1. 名称：管道漏点维修 | 处 | 2.000 | 4578.01 | 9156.02 | | |
| 13 | 030904008001 | 消防报警回路板 | 1、名称：消防报警回路板 | 个 | 4.000 | 1863.31 | 7453.24 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 244665.51 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：熙园一期消防系统工程-安装工程

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|-----------|-------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 031302001001 | 安全文明施工费 | | | | 100.000 | 5710.89 | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | 1.500 | 5009.55 | |
| 1.2 | | 增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | 0.210 | 701.34 | |
| 2 | 031302002001 | 夜间施工增加 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 031302003001 | 非夜间施工增加 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 4 | 031302004001 | 二次搬运 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 5 | 031302005001 | 冬雨季施工增加 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 6 | 031302006001 | 已完工程及设备保护 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 7 | 031302008001 | 临时设施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| 8 | 031302009001 | 赶工措施 | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

编制人 (造价人员)：

复核人 (造价工程师)：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：熙园一期消防系统工程-安装工程

标段：

第1页 共3页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|----|--------------|----------|------------------|----------------|-----------|-------|---------|----|
| 1 | 01030106 | 钢丝 | φ 1.6 | kg | 0.5292 | 6.00 | 3.18 | |
| 2 | 01130221 | 镀锌扁钢 | <-59 | kg | 5.27 | 4.55 | 23.98 | |
| 3 | 01270101-1~1 | 型钢 | | kg | 467.248 | 4.44 | 2074.58 | |
| 4 | 01290154 | 钢板 | δ 12~20 Q235 | kg | 163.746 | 3.57 | 584.57 | |
| 5 | 01290436 | 热镀锌钢板 | δ 2.5 Q235B | m ² | 0.9 | 87.01 | 78.31 | |
| 6 | 01293501 | 钢垫板 | | kg | 0.15 | 3.77 | 0.57 | |
| 7 | 02010106 | 橡胶板 | δ 1~15 | kg | 1.265096 | 7.72 | 9.77 | |
| 8 | 02010506 | 石棉橡胶板 | 低压 δ 0.8~6 | kg | 10.45 | 5.57 | 58.21 | |
| 9 | 02010508 | 石棉橡胶板 | 低中压 δ 0.8~6 | kg | 45.4162 | 11.06 | 502.30 | |
| 10 | 02070201 | 橡皮垫 | δ 2 | m ² | 0.29 | 32.59 | 9.45 | |
| 11 | 02270106 | 白布 | | m | 8.61 | 3.43 | 29.53 | |
| 12 | 02270131 | 破布 | | kg | 3.110448 | 6.00 | 18.66 | |
| 13 | 03030217 | 镀锌半圆头螺钉 | M6~12×12~50 | 十个 | 4.51 | 0.13 | 0.59 | |
| 14 | 03031208 | 自攻螺钉 | M4×30 | 十个 | 0.5 | 0.25 | 0.13 | |
| 15 | 03031211 | 自攻螺钉 | M4×60 | 十个 | 1.5 | 0.26 | 0.39 | |
| 16 | 03031212 | 自攻螺钉 | M4×65 | 十个 | 31 | 0.27 | 8.37 | |
| 17 | 03031303 | 镀锌自攻螺钉 | M4~6×10~35 | 十个 | 25.6 | 0.59 | 15.10 | |
| 18 | 03031327 | 镀锌自攻螺钉 | M6×100 | 十个 | 3.2 | 0.48 | 1.54 | |
| 19 | 03050102 | 螺栓 | | 套 | 211.14 | 0.21 | 44.34 | |
| 20 | 03050617 | 精制带母镀锌螺栓 | 带垫 M20×85~100 | 套 | 313.12 | 2.02 | 632.50 | |
| 21 | 03050643 | 精制带母镀锌螺栓 | 带2个垫圈M20×85~100 | 套 | 98.88 | 4.52 | 446.94 | |
| 22 | 03050654 | 精制带母镀锌螺栓 | M10×100内2平1弹垫 | 套 | 2.1 | 1.10 | 2.31 | |
| 23 | 03050911 | 精制六角螺栓 | | kg | 2.993032 | 4.82 | 14.43 | |
| 24 | 03053521 | 镀锌半圆头螺栓 | M2~5×15~50 | 套 | 40 | 0.09 | 3.60 | |
| 25 | 03070806 | 塑料膨胀管 | φ 6×50 | 十个 | 20.3 | 0.69 | 14.01 | |
| 26 | 03090103 | 螺母 | | kg | 6.263768 | 6.17 | 38.65 | |
| 27 | 03130304 | 钢垫圈 | | kg | 2.472888 | 4.97 | 12.29 | |
| 28 | 03210206 | 砂轮片 | φ 100 | 片 | 0.388 | 1.29 | 0.50 | |
| 29 | 03210209 | 砂轮片 | φ 200 | 片 | 1.007 | 11.15 | 11.23 | |
| 30 | 03210211 | 砂轮片 | φ 400 | 片 | 3.828032 | 11.58 | 44.33 | |
| 31 | 03210405 | 尼龙砂轮片 | φ 100×16×3 | 片 | 14.00096 | 3.26 | 45.64 | |
| 32 | 03270104 | 铁砂布 | 2# | 张 | 11.5 | 0.86 | 9.89 | |
| 33 | 03270202 | 砂纸 | | 张 | 13.3 | 0.94 | 12.50 | |
| 34 | 03410206 | 电焊条 | J422 φ 3.2 | kg | 42.207832 | 3.77 | 159.12 | |
| 35 | 03411302 | 焊锡 | | kg | 9.4868 | 36.87 | 349.78 | |
| 36 | 03430900 | 焊锡丝 | | kg | 0.05 | 42.88 | 2.14 | |
| 37 | 03450404 | 焊锡膏 | 瓶装50g | kg | 3.3888 | 51.45 | 174.35 | |

承包人供应主要材料一览表

工程名称：熙园一期消防系统工程-安装工程

标段：

第2页 共3页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|----|---------------|----------|-------------|----------------|-----------|---------|----------|----|
| 38 | 03570225 | 镀锌铁丝 | 13#~17# | kg | 1.34751 | 5.15 | 6.94 | |
| 39 | 03632105 | 钻头 | Φ3 | 根 | 1.6 | 1.20 | 1.92 | |
| 40 | 03633105 | 冲击钻头 | Φ6~8 | 根 | 7.7 | 1.72 | 13.24 | |
| 41 | 03652421 | 锯条 | | 根 | 8.91 | 0.19 | 1.69 | |
| 42 | 04010611 | 水泥 | 32.5级 | kg | 72.471928 | 0.27 | 19.57 | |
| 43 | 04030102 | 黄砂 | | m ³ | 0.123424 | 120.46 | 14.87 | |
| 44 | 04050206 | 碎石 | 5~32mm | m ³ | 0.123424 | 90.34 | 11.15 | |
| 45 | 05030600 | 普通木成材 | | m ³ | 0.048488 | 1372.08 | 66.53 | |
| 46 | 05050111 | 胶合板 | 2440×1220×6 | m ² | 2.85 | 10.29 | 29.33 | |
| 47 | 11030306-1~1 | 酚醛防锈漆 | | kg | 61.02459 | 12.16 | 742.06 | |
| 48 | 11030525 | 防火涂料 | A60-1 | kg | 9.25 | 16.29 | 150.68 | |
| 49 | 11110911-1~2 | 环氧富锌漆 | | kg | 134.35455 | 14.51 | 1949.48 | |
| 50 | 11111703 | 酚醛磁漆 | | kg | 0.01 | 12.86 | 0.13 | |
| 51 | 11112504 | 无光调和漆 | | kg | 0.03 | 12.86 | 0.39 | |
| 52 | 11112524 | 厚漆 | | kg | 7.634936 | 8.58 | 65.51 | |
| 53 | 12010103 | 汽油 | | kg | 32.47762 | 9.12 | 296.20 | |
| 54 | 12050313 | 机油 | 6~7# | kg | 1.115224 | 10.72 | 11.96 | |
| 55 | 12060317 | 清油 | | kg | 1.076448 | 13.72 | 14.77 | |
| 56 | 12070109 | 电力复合脂 | | kg | 0.41 | 17.15 | 7.03 | |
| 57 | 12370305 | 氧气 | | m ³ | 62.758756 | 2.83 | 177.61 | |
| 58 | 12370335 | 乙炔气 | | kg | 21.946304 | 15.44 | 338.85 | |
| 59 | 12410101 | 粘结剂 | | kg | 25.48 | 15.44 | 393.41 | |
| 60 | 12413518 | 901胶 | | kg | 0.9 | 2.14 | 1.93 | |
| 61 | 12430303 | 胶带 | (9m/卷) | 卷 | 12.544 | 4.44 | 55.70 | |
| 62 | 12430344 | 自粘橡胶带 | 20mm×5m | 卷 | 0.1 | 12.43 | 1.24 | |
| 63 | 12430361 | 塑料粘胶带 | | 盘 | 5.88 | 3.14 | 18.46 | |
| 64 | 13120503 | 橡塑保温板 | | m ³ | 4.0376 | 1153.48 | 4657.29 | |
| 65 | 13190503~1 | 铝板 | | m ² | 138.838 | 22.18 | 3079.43 | |
| 66 | 14030303-12 | 热镀锌钢管 | 公称直径150mm以内 | m | 1029.154 | 87.98 | 90544.97 | |
| 67 | 14030319 | 热镀锌钢管 | DN25 | m | 0.8 | 11.62 | 9.30 | |
| 68 | 14050130 | 无缝钢管 | Φ57×3 | m | 3.871 | 20.86 | 80.75 | |
| 69 | 14312502 | 塑料软管 | | kg | 0.13 | 15.78 | 2.05 | |
| 70 | 14350106 | 异型塑料管 | dn5 | m | 22.05 | 1.17 | 25.80 | |
| 71 | 14370507 | 橡胶软管 | Φ50 | m | 30.968 | 26.76 | 828.70 | |
| 72 | 15130905-11~1 | 低压碳钢对焊管件 | 公称直径150mm以内 | 个 | 2 | 35.00 | 70.00 | |
| 73 | 16250113~1 | 闸阀 | DN150 | 个 | 17 | 680.00 | 11560.00 | |

承包人供应主要材料一览表

工程名称：熙园一期消防系统工程-安装工程

标段：

第3页 共3页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格、型号等要求 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 备注 |
|-----|---------------|-----------------|--|----------------|-------------|---------|-----------|----|
| 74 | 16250113~2 | 蝶阀 | DN150 | 个 | 2 | 320.00 | 640.00 | |
| 75 | 16410113 | 阀门 | DN50 PN10 | 个 | 3.871 | 92.90 | 359.62 | |
| 76 | 17010132-11~1 | 低中压碳钢平焊法兰 | 公称直径150mm以内 | 片 | 8 | 66.54 | 532.32 | |
| 77 | 17010920 | 平焊法兰 | 0.6MPa DN50 | 片 | 3.871 | 20.32 | 78.66 | |
| 78 | 17010945 | 平焊法兰 | 1.6MPa DN150 | 片 | 42 | 66.54 | 2794.68 | |
| 79 | 20050106 | 消防水泵接合器 | 地上式150 | 套 | 4 | 880.00 | 3520.00 | |
| 80 | 25010307 | 裸铜线 | 6mm ² | kg | 0.17 | 56.42 | 9.59 | |
| 81 | 25430314-3 | 铜芯多股绝缘导线 | 多芯软导线二芯以内 导线截面1.5mm ² 以内 | m | 635.04 | 2.11 | 1339.93 | |
| 82 | 26090506 | 铜接线端子 | DT-6mm ² | 个 | 2.03 | 1.72 | 3.49 | |
| 83 | 31110301 | 棉纱头 | | kg | 8.589912 | 5.57 | 47.85 | |
| 84 | 31150101 | 水 | | m ³ | 2378.422488 | 4.57 | 10869.39 | |
| 85 | 31150301 | 电 | | kW·h | 0.86 | 0.76 | 0.65 | |
| 86 | 31170104 | 标志牌 | 塑料扁形 | 个 | 5 | 0.16 | 0.80 | |
| 87 | 55090107~1 | 消防接线端子箱 | | 只 | 1 | 90.00 | 90.00 | |
| 88 | CL-D00001 | 沟槽管件DN150 | | m | 1007 | 18.00 | 18126.00 | |
| 89 | CL-D00007 | 回路维修 | | 条 | 15 | 1952.04 | 29280.60 | |
| 90 | CL-D00008 | 管道听漏 | | 处 | 2 | 3500.00 | 7000.00 | |
| 91 | SB0001 | 功放 | | 台 | 1 | 1600.00 | 1600.00 | |
| 92 | SB0002 | 广播控制盘 | | 台 | 1 | 950.00 | 950.00 | |
| 93 | ZC0005 | 消防报警回路板 | | 个 | 4 | 1863.31 | 7453.24 | |
| 94 | ZC0006 | 显示设备 | | 台 | 1 | 1153.48 | 1153.48 | |
| 95 | ZC0007 | 消防报警主板 | | 个 | 1 | 2600.00 | 2600.00 | |
| 96 | ZC0007~1 | 消防报警主板 | | 个 | 2 | 2040.77 | 4081.54 | |
| 97 | ZC0009 | 防火堵洞 保护管 | | 处 | 21 | 25.00 | 525.00 | |
| 98 | ZC0010 | 备用电源 | | 个 | 9 | 268.00 | 2412.00 | |
| 99 | ZC0055 | 点型探测器 总线制 感烟 | | 个 | 90 | 40.00 | 3600.00 | |
| 100 | ZC0057 | 按钮安装 | | 个 | 40 | 40.00 | 1600.00 | |
| 101 | ZC0058 | 按钮安装 | | 个 | 40 | 36.00 | 1440.00 | |
| 102 | ZC0059 | 警报装置安装 声光报警 | | 个 | 5 | 50.00 | 250.00 | |
| 103 | ZC0067 | 控制模块(接口) 安装 多输出 | | 个 | 20 | 45.00 | 900.00 | |
| 合计 | | | | | | | 223945.56 | |

公司名称变更通知

尊敬的客户、合作伙伴：

您好！因公司持续发展，为适应市场需要，自 **2023** 年 **09** 月 **01** 日起我司将变更公司名称，原公司 **江苏创安工程管理有限公司** 变更为 **江苏创安工程服务集团有限公司** 原公司的一切业务由新公司接替，与原公司签订的合同协议依然有效。

变更前：

公司名称：江苏创安工程管理有限公司

统一社会信用代码：91320213MA202YWR9H

公司开户行：江苏银行股份有限公司无锡凤翔支行

账号：20340188000094676

变更后：

公司名称：江苏创安工程服务集团有限公司

统一社会信用代码：91320213MA202YWR9H

公司开户行：江苏银行股份有限公司无锡凤翔支行

账号：20340188000094676

因公司名称变更给大家带来的不便，我们深表歉意，敬请谅解！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系并希望继续得到您的关心和支持！





顺颂商祺！



江苏创安工程服务集团有限公司

2023年09月01日

工程结算审定单

| 建设单位 | 融创物业服务集团有限公司无锡分公司 | | | | 咨询类型 | 结算审核 | | | |
|---|--|---------------|--|------------|------------|------------|--------------|--|--|
| 承包单位 | 江苏创安工程服务集团有限公司 | | | | 专业 | 安装 | | | |
| 项目名称 | 熙园一期消防系统工程 | | | | | | | | |
| 序号 | 单位工程名称 | 合同价 (元) | 送审价 (元) | 审定数 (元) | 核增额 (元) | 核减额 (元) | 核增核减率 (%) | | |
| 1 | 熙园一期消防系统工程 | 566314 | 509430 | 421399 | | 88031 | 17.28% | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | 509430 | 421399 | | 88031 | 17.28% | | |
| 审定总价金额大写 | | 肆拾贰万壹仟叁佰玖拾玖元整 | | | | | | | |
| 备注 | 本项目无甲供材，未扣除工程用水电费用，未扣除合同约定的其他费用；审计费：6401元。 | | | | | | | | |
| 建设单位(章): <i>融创物业服务集团有限公司无锡分公司</i> | 施工单位(章):  | | 咨询单位(章):  | | | | | | |
| 经办人:  | 经办人: <i>王</i> | | 项目负责人:  | | | | | | |
| 日期: 年 月 日 | 日期: 年 月 日 | | 签发人: 日期: 年 月 日 | | | | | | |

成印