

28-902 屋面漏水

序号	名 称	品 牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m²	20		80	10		90	1800	彩条布或安全网搭设
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m³	20	25	10	2		37	740	高空蜘蛛人操作工
3	冷底油	东方雨虹或德高	整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m²	20	4	2			6	120	弹线、手推式切割机切割
4	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	20							人工电锤凿除
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数: 双层 3.防水层做法:热熔满铺法	m²	20	35	10	5		50	1000	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
6	恢复保温层 (女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS (B1级) / 聚苯板-EPS (B1级) / 石墨聚苯板-EPS (B1级) / 40mm-50mm厚	m³	20	30	10	5		45	900	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	20		9	1		10	200	完工后现场清理
8	小计										4760	
1	清单分项合计										4760	合计: 1户
2	税金 (3%) = (清单分项合计) * (3%)										142	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										4902	

