

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：长江大厦监控系统升级改造
工程

咨询项目类别：结算审核

咨询报告日期：2025年6月9日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司



咨询报告书编号： 诚信造（2025）第153号

咨询项目委托方全称：无锡太湖世家物业服务有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮 编： 214100 联系电话： 0510-82138803

咨询作业期： 2025年5月25日 至 2025年6月9日

法定代表人： 许洪蒙 技术负责人： 杨汝青

项目负责人： 杨汝青 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业：

专业咨询员： 马磊 执业资格： 造价工程师 从事专业：

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造（2025）第 153 号

关于长江大厦监控系统升级改造工程竣工结算的审核报告 无锡太湖世家物业服务有限公司：

我公司接受贵单位委托，于 2025 年 5 月 25 日至 2025 年 6 月 9 日对长江大厦监控系统升级改造工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。在审核过程中，我公司依据送审资料、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规，结合该工程的实际情况，实施了调研、编审、复核、审定等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：长江大厦监控系统升级改造工程。
- 工程地址：长江大厦。
- 建设单位：无锡太湖世家物业服务有限公司。
- 施工单位：无锡德和馨智能科技有限公司。
- 是否招标：/。
- 立项文号：/。
- 质量评定等级：合格。
- 16、施工时间：2024 年 12 月~2025 年 1 月。

二、审核范围

委托范围内长江大厦监控系统升级改造工程竣工结算审核，包含：数字硬盘录像机、监控专用存储器等工程量的核对。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《施工合同》、工程结算书、工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《施工合同》；《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增后）；施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息指导价、

无信息指导价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉建设工程施工合同、变更签证等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 268419.03 元，审定金额为 256553.43 元，核减金额为 11865.60 元，核减率为 4.42%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，复核单位对审核结果进行了复审并予认可，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：工程单价偏高。

2、核增原因：无。

七、审计建议

无

八、审核情况说明

1、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

2、根据施工合同约定，该工程按照三类工程类别计取相关费用。

3、该工程经建设单位与施工单位双方确认已竣工验收合格，同意进行竣工结算审核。

九、附件

1、长江大厦监控系统升级改造工程施工结算审定单。

2、建设工程结算审核书。

项目负责人：



无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）



2025 年 6 月 9 日

主题词：长江大厦监控系统升级改造、 结算 审核

抄 送：

共计：4 份

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

工程结算审定单

建设单位	无锡太湖世家物业服务有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡德和馨智能科技有限公司				专业	维修	
工程名称	长江大厦监控系统升级改造工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率(含让利)
1	长江大厦监控系统升级改造工程	268258.35	268419.03	256553.43		11865.60	4.42%
2							
3							
4							
合计		268258.35	268419.03	256553.43		11865.60	4.42%
最终审定价金额大写		贰拾伍万陆仟伍佰伍拾叁元肆角叁分					
备注	审价费: 2593元						
建设单位(章): 经办人: 孔建良 日期: 2025年6月9日		施工单位(章): 经办人: 王 日期: 2025年6月9日		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章): 签发人: 日期:			

长江大厦监控系统升级改造工程

建设工程结算审核书

建设单位：无锡太湖世家物业服务有限公司

咨询企业：无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

造价工程师：



编制时间：2025年6月9日

长江大厦监控系统改造清单（合同部分）

序号	设备名称	型号规格	品牌	单位	数量	单价	合计	备注
一、设备部分								
1.1中心控制设备								
1	数字硬盘录像机	DS-8816N-R8	海康威视	套	6	2330.00	13980.00	8盘位、16通道接入
2	监控专用存储器	4TB	希捷	块	24	675.00	16200.00	数据保存30天以上
3	50寸液晶监控拼接单元	定制	国产	台	6	3500.00	21000.00	
4	27寸液晶监视屏	定制	国产	台	1	1500.00	1500.00	
5	操作台	二联	国产	套	1	2800.00	2800.00	
6	拼接屏柜	定制	国产	套	0	6000.00	0.00	
7	HDMI 高清线	5米	绿联	根	6	120.00	720.00	
8	管理端电脑	I5	联想	台	1	4750.00	4750.00	
9	核心交换机	24口千兆	华为	台	2	2400.00	4800.00	
10	机柜	600*800*2000	图腾	只	1	2300.00	2300.00	
11	PDU	8位带过载	国产	套	2	180.00	360.00	
12	光收发器机架	16路	国产	套	2	645.00	1290.00	
13	光收发器	百兆	国产	个	30	235.00	7050.00	
14	光纤跳线	3米	国产	根	30	24.50	735.00	
15	光纤ODF	48口	国产	套	1	680.00	680.00	
16	静电地板	定制	国产	平方	14	270.00	3780.00	
16	辅材			项	1	1800.00	1800.00	
1.2前端设备								
1	300万摄像机（高空抛物）	TL-IPC536	TPLINK	台	12	430.00	5160.00	

2	300万电梯半球摄像机	TL-IPC435	TPLINK	台	14	430.00	6020.00	
3	300万网络枪式摄像机	TL-IPC536	TPLINK	台	42	430.00	18060.00	
4	电梯监控无线网桥	B2	TPLINK	对	14	500.00	7000.00	
5	摄像机枪机支架	监控专用	海康	个	58	35.00	2030.00	
6	光收发器	百兆	国产	只	30	235.00	7050.00	
7	5口POE交换机	定制	TPLINK	台	30	220.00	6600.00	
8	9口POE交换机	定制	TPLINK	台	6	360.00	2160.00	
9	光纤跳线	3米	国产	只	25	24.50	612.50	
10	室外设备箱	不锈钢	定制	个	15	280.00	4200.00	
11	空气开关	单开2P	德力西	个	15	35.00	525.00	
12	插线板	多孔	公牛	个	15	35.00	525.00	
13	监控立杆	定制	国产	根	15	650.00	9750.00	含地笼，基础
14	摄像机电源	DC12V2A	好源	只	30	135.00	4050.00	
15	光纤尾纤	3米	国产	根	300	5.00	1500.00	
16	光纤熔接盒	8口	国产	只	25	30.00	750.00	
17	光缆法兰头	FC/FC	国产	只	100	5.00	500.00	
18	熔接包	国产	国产	只	3	150.00	450.00	
19	辅材			项	1	1800.00	1800.00	
二、电缆管道及施工部分造价								
1	超五类网线	超五类非屏蔽	爱谱	箱	20	540.00	10800.00	
2	摄像机电源线	RVV2*1.0	爱谱	米	1000	2.12	2120.00	
3	室外光纤	4芯	爱谱	米	2500	3.00	7500.00	
4	PE管	Φ32	国产	米	2000	5.00	10000.00	

5	PVC管	Φ25	国产	米	500	3.00	1500.00	
6	软管	Φ25	国产	米	200	3.00	600.00	
7	熔接	光纤熔接		点位	100	40.00	4000.00	
8	辅材			项	1	1800.00	1800.00	
A	项目小计						200807.50	
B	安装、调试, 管理、设计等费用*20%						40161.50	含老旧设备拆除、移位
C	税金*3% (A+B)						7229.07	税率3%
D	总计						248198.07	

长江大厦监控系统改造清单(增加部分)

序号	设备名称	型号规格	品牌	单位	数量	单价	合计	备注
一、设备部分								
1.1中心控制设备								
1	拼接屏支架	液压支撑支架55”	国产	套	6	750.00	4500.00	
1.2前端设备								
1	300万网络枪式摄像机	TL-IPC536	TPLINK	台	4	430.00	1720.00	
二、电缆管道及施工部分造价								
1	超五类网线	超五类非屏蔽	爱谱	箱	1	540.00	540.00	
A	项目小计						6760.00	
B	安装、调试，管理、设计等费用*20%						1352.00	含老旧设备拆除、移位
C	税金*3% (A+B)						243.36	税率3%
D	总计						8355.36	