驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修

482栋 报价汇总

编号： CHBID-25090.17

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	482	482-1601厨房顶部渗水	16,430.44
2	482	482单元楼顶瓦片脱落	46,535.37
		482栋 汇总，共2 户（项） 小计：	62,965.81

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　482-1601厨房顶部渗水　　CHBID-25090.17.1.29

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 （技术工）	工	12.00			500	500	6,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	㎡	8.00		10	25	35	280.00
3	揭掉原SBS防水层	㎡	8.00		5	8	13	104.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	㎡	8.00	25	3	15	43	344.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	㎡	8.00	19	4	15	38	304.00
6	防水砂浆粉刷找平层	㎡	8.00	25	2	11	38	304.00
7	铺贴保温板	㎡	8.00	30	4	6	40	320.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	㎡	8.00	27	7	10	44	352.00
9	浇混凝土	㎡	8.00	45	8	9	62	496.00
10	去灰型底油	㎡	32.00	3		2	5	160.00
11	涂刷聚氨酯	㎡	32.00	28	5	8	41	1,312.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	㎡	32.00	55	15	20	90	2,880.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							14,356.00
15	管理及措施费		0.05					717.80
16	增值税金		0.09					1,356.64
合计：								16,430.44

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司

（2）改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂

（3）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆

（4）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

（5）挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　482单元楼顶瓦片脱落　　CHBID-25090.17.2.30

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	15.00			500	500	7,500.00
2	拆除 屋面碎瓦	㎡	40.00		40	85	125	5,000.00
3	防水砂浆粉刷找平层	㎡	40.00	50	30	150	230	9,200.00
4	运输 瓦片	工	10.00		125	375	500	5,000.00
5	铺设 新瓦	㎡	40.00	270	20	9	299	11,960.00
6	垃圾清理外运	㎡	40.00			50	50	2,000.00
7	小计							40,660.00
8	管理及措施费		0.05					2,033.00
9	增值税金		0.09					3,842.37
合计：								46,535.37

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

施工工艺：
拆除屋面碎瓦→防水砂浆粉刷找平层→运输运输→铺设新瓦→垃圾清理外运

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29