

工程造价咨询报告书

工程造价咨询报告书

名称: 无锡市奥林花园 AB 区零星维修

类别: 竣工结算审核

编号: 苏中瓴咨【2024】L0218 号



中瓴联行

ZHONG LING LIAN HANG

中瓴联行(江苏)工程设计有限公司

Hillhouse(Jiangsu)EngineeringDesignCo.,LTD



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：无锡市奥林花园 AB 区零星维修

咨询业务类别：竣工结算审核

咨询报告编号：苏中瓴咨【2024】L0218 号

咨询报告日期：2024 年 11 月 28 日

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2024】L0218号

咨询项目委托方全称：南京银城物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187

联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2024.11.22~2024.11.28

法定代表人：许鑫

专业咨询员：李俊涛

执业资格：造价师

从事专业：土建、安装

专业咨询员：包昀培

执业资格：造价师

从事专业：土建、市政



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2024）第 L0218 号

关于无锡市奥林花园 AB 区零星维修项目的审计情况说明

建设单位：南京银城物业服务有限公司无锡分公司

受贵单位聘用，我公司于2024年11月22日至2024年11月28日对无锡市奥林花园AB区零星维修项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为南京银城物业服务有限公司无锡分公司，工程地点位于奥林花园AB区。

二、审核范围：

无锡市奥林花园AB区零星维修。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

- 1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于



审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：525955.4 元

2、送审价格：518339 元

3、审定价格：484843 元

4、核减额：33496 元

5、核减率：6.46%



工程审定结算书

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）：



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：南京银城物业服务有限公司无锡分公司、无锡丽晨装饰装潢有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印4份



工程审定结算书

建设单位： 南京银城物业服务有限公司无锡分公司

工程名称： 无锡市奥林花园AB区零星维修

施工单位： 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程造价： 484843 元

编制时间： 2024年11月28日



工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区51#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园51、116-13、建筑路1139、1141、1143、1145	51-503阳台总管	项	1	1100	1100.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层
2		51-1201厨房渗水放绳维修	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层
3		51-1601屋面防水【落水口凿大】	M2	102	58	5916.00	铲除雨虹非固化胶热熔sbs卷材；止水带，垃圾清理，伸缩缝贴缝
4		51-1603卧室顶，窗屋面防水等	M2	102	58	5916.00	铲除雨虹非固化胶热熔sbs卷材；止水带垃圾清运伸缩缝贴缝
5		10楼伸缩缝旁上下沿开裂	项	1	560	560.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
6		家有宝贝15楼下沿开裂	项	1	560	560.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
7		小葵花上10楼窗台下沿脱落	项	1	560	560.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
8		SPA上7楼窗台下沿开裂	项	1	560	560.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
9		美颜城堡上8楼窗台下沿开裂，有脱落危险	项	1	560	560.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
10		803圆弧窗下沿开裂	项	1	560	560.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
11		1703圆弧窗下沿开裂	项	1	560	560.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：						17932	

6264

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区52、53#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园52、53、建筑路1147、1149、1151、1153、1155、1157、1159、1161	52-1401飘窗，卧室外墙防水	项	1	1350	1350.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
2		52-1502，大飘窗，小阳台渗水	项	1	1685	1685.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		52-1601飘窗，屋面防水	项	1	9048	9048.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		52-1602卧室顶二楼顶层防水	M2	108	58	6264.00	非固化胶热熔sbs卷材；止水带
5		53-503阳台管道渗漏防水	项	1	1350	1350.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
6		53-1601卧室顶外墙客厅顶屋面防水	M2	112	58	6496.00	非固化胶热熔sbs卷材；止水带
7		53-1602，屋面防水	M2	112	58	6496.00	非固化胶热熔sbs卷材；止水带
8		53-1603卧室外墙，屋面防水	M2	117	58	6786.00	非固化胶热熔sbs卷材；止水带
9		52-1202圆弧窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

10	52伸缩缝有面砖脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
11	52-思辰广告上17楼窗台下沿有脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
12	52-思辰广告上8楼窗台下沿有脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
13	53-1303北侧窗台上沿开裂较严重,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
14	53-903圆弧窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
15	建筑路1161号顶腰线炸裂	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
合计:				43675		

5626

工程审定结算书

建设单位:无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称:奥林花园B区55#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值(元)		备注
1	奥林花园55、建筑路1163、1165、1167、1169、1171、1173、1175	55-1601客厅飘窗,卧室外墙屋面渗水	M2	112	58	6496.00	SBS卷材非固化胶打底热熔,洞口扩大,开槽9M做止水带,垃圾,原防水层铲除
2		55-1502飘窗外沿裂缝渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		55-1401飘窗外沿裂缝渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		55-703飘窗外沿裂缝渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
5		902圆弧窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
6		1202圆弧窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
7		203北侧窗台上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
8		1301北侧窗台下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
9		501北侧卧室窗台上沿已有脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
合计:					12736		

13490

工程审定结算书

建设单位:无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称:奥林花园B区56#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值(元)		备注
1		56-201小平台外墙飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	密封堵漏打胶
2		56-502外墙砖起拱凿除;防水刮外墙腻子	项	1	600	600.00	吊机施工
3		56-5-7楼腰线渗水	项	1	600	600.00	涂刷防水胶



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4	奥林花园56、建筑路1177、1179、1181、1183	56-903厨房窗户外沿渗水	项	1	1080	1080.00	密封堵漏打胶
5		56-1001窗户渗水	项	1	1080	1080.00	密封堵漏打胶
6		56-1301卧室外墙渗水	项	1	1080	1080.00	密封堵漏打胶
8		56-1702阳台顶渗水	项	1	1080	1080.00	密封堵漏打胶
9		商铺1177顶楼漏水	M2	68	58	3944.00	屋面铲除非固化胶打底SBS卷材防水
10		1802圆弧窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：						11144	

工程审定结算书

建设单位:无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称:奥林花园B区57#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值(元)		备注
1	奥林花园57、建筑路1187、1189、1191、1193	57-301卧室顶渗水	项	1	1080	1080.00	堵漏防水胶
2		57-403渗水	项	1	1080	1080.00	堵漏防水胶
3		57-501厨房外墙,阳台落水管渗水维修2处	项	1	1350	1350.00	防水胶涂刷密封胶等
4		57-802窗户外延开裂渗水	项	1	1080	1080.00	密封堵漏打胶
5		57-903卧室外墙飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
6		57-1001飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
7		57-1401储藏室顶渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
8		57-1403卧室外墙渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
9		57-1502飘窗外沿裂缝渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
10		57-1503飘窗外边缘开裂渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
11		57-1601飘窗阳台顶渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
12		57-1602客厅地面渗水维修	项	1	600	600.00	密封堵漏打胶
13		57-1701飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
14		57-1702阳台顶渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
15		57-1703卧室外墙渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
16		57-1801客厅房间飘窗渗水	项	1	2800	2800.00	密封堵漏打胶;防水胶涂刷密封胶等
17		57-1801卧室顶;渗水	M2	89	58	5162.00	屋面铲除非固化胶打底SBS卷材防水;洞口扩大



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

18	57-1803卧室顶;渗水	M2	89	58	5162.00	屋面铲除非固化胶打底SBS卷材防水;洞口扩大
19	1201卧室窗空调格栅旁上沿开裂,有脱落风险	处	1	600	600.00	高空放绳,凿除密实
20	901卧室窗空调格栅旁上沿开裂,有脱落风险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
21	1101厨房窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
22	1103北侧阳台窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳,凿除密实
23	1303北侧窗台上沿整条开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
24	1003北侧窗台下沿缺失上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳,凿除密实
25	1302卧室窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
26	1102卧室窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
合计:					33914	

工程审定结算书

建设单位:无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称:奥林花园B区58#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值(元)		备注
1	奥林花园58、建筑路1197、1199	58-1101飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
2		58-1102卧室飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		58-601卧顶飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		58-402卧室外墙渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
5		58-1501卫生间窗外沿渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,等
6		1801北面雨水斗、1802北面雨水斗安装	项	2	1150	2300.00	
7		58-1802阳台卧室外墙,储藏室顶渗水	M2	112	58	6496.00	屋面铲除非固化胶打底SBS卷材防水;洞口扩大开槽6M至水带垃圾清运
8		801卧室外墙下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
9		701卧室外墙墙上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
10		601卧室外墙墙上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
11		宜博士商铺东侧上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
12		301卧室窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

13	9楼外墙西侧下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
14	4楼外墙下沿有开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
15	502卧室窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
16	802卧室窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
17	楼顶造型部位小墙砖有开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
合计:					20196	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园B区59、60#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值 (元)		备注
1	✓	59-1202飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	高空凿除批刮腻子防水蜜实
2		59-1802屋顶渗水	M2	136	58	7888.00	凿除, 非固化胶SBS卷材
3		59-18楼夹道东面漏斗	项	1	1150	1150.00	高空吊绳人工、安全辅助人工、联塑牌雨水斗管子配件
4		59-402北侧窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
5		59-602北侧窗上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
6		59-1002北侧阳台窗上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
7		59-402阳台窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
8		59-1602北侧窗上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
9		59-702阳台窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
10		60-1101北侧阳台窗上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
11		60-1301北侧阳台窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
12		60-1701北侧阳台窗上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
13		60-1001北侧阳台窗圆弧处上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
14		60-1502北侧上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
15		60-1402北侧上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业

奥林花园59、60、蠡溪路501、



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

16	503、505、507、509	60-902北侧上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
17		60-802卧室窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
18		60-802北侧上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
19		60-402南侧下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
20		60-602西侧墙沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
21		60-1102西侧墙沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
22		60-1202西侧墙沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
23		60-1402西侧窗上沿已有脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
24		60-1602西侧空调格栅旁墙沿开裂, 有脱落风险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
25		60-1502南侧墙体外沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
26		60-1602南侧墙体外沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
27		60-1702南侧墙体外沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
28		60-1801小房间顶渗水	M2	119	58	6902.00	凿除, 热熔雨虹非固化胶SBS卷材, 开槽15M做至水带垃圾清运
29		60-1802南侧墙体外沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	铲除热熔非固化雨虹SBS卷材开槽2M做至水带垃圾清运
30		蠡溪路503、509上方住窗沿脱落, 509雨水管脱落维修	处	3	600	1800.00	PVC110管道, 配件高空作业等
合计:						33820	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园B区61、62、63#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值 (元)		备注
1	奥林花园61	61-601东侧窗台下沿开裂, 北侧卧室窗台下沿开裂, 有脱落危险	处	2	600	1200.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
2		61-701东侧窗台下沿开裂, 东侧北面窗台上沿开裂, 有脱落危险	处	2	600	1200.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
3		61-801东侧窗台下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
4		61-901东侧窗台下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
5		61-1001东侧窗台下沿开裂, 北面窗台上沿有脱落危险	处	2	600	1200.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

6	62、63、奥林花园116-8、116-9	61-1002卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
7		61-1102卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
8		61-1201东侧北面窗台下沿开裂，有脱落危险，北侧卧室窗台下沿有脱落	处	2	600	1200.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
9		62-9楼公共楼道窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
10		62-402卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
11		63-1102窗户下边沿开裂	项	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：						9000	

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区65、66#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园65、66	65-701飘窗渗水	项	1	1350	1350.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
2		66-502卧室顶渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		66-602卧室外墙渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		66-1101客厅空调机位落水管一楼南面房间，楼上卫生间顶渗水	M 2	73	58	4234.00	铲除热熔雨虹非固化胶热熔SBS卷材垃圾清运
5		66-1102屋顶渗水	M2	73	58	4234.00	铲除热熔雨虹非固化胶热熔SBS卷材垃圾清运
6		13层公共楼道窗西侧上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：					12578		

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区67、68#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1		67-14楼公共楼道窗右下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
2		67-1202卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
3		67-1402铁护栏下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：					1800		

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园69、70、71	69-1002飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
2		70-902飘窗，卧室外墙渗水	项	1	1350	1350.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		68-1101阳台顶，顶楼开裂，屋面防水	M2	102	58	5916.00	凿除，非固化胶SBS卷材
4		71单元一楼小阳台渗水	M2	4.5	58	261.00	雨虹聚胺脂二道防水
5		71-1101外墙，屋面防水	M2	91	58	5278.00	凿除，热熔非固化胶SBS卷材
		71-1101北房间两个飘窗渗水	项	1	1350	1350.00	
6		69-9楼公共楼道窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
7		69-901卧室窗台上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
8		69-502下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
9		70-502窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
10		70-501下沿西侧开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
11		70-701下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
12		71-901窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
13		71-11层公共楼道窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
14	71-13层楼顶外沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业	
合计：						20635	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园B区72、73#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值(元)		备注
1	奥林花园72、73、蠡溪路517	72-1102屋面、下水管渗水	M2	45	58	2610.00	屋面涂刷聚氨酯防水45m², 铺贴SBS防水卷材45m²
2		73-1001飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
3		73-1102卧室顶, 卧室外墙; 屋面防水	M2	103	58	5974.00	铲除热熔雨虹非固化胶SBS卷材垃圾清运
4		73-1楼公共楼道窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业



5	、519、521、523、525	73-3楼公共楼道下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
6		73-802西侧卧室窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
7		73-1002西侧墙体平台窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：						12064	

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区75、76、77#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园75、76、77、116-7	75-602渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
2		76-602主卧室窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		77-201卧室飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
5		77-702卧室飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
6		77-1101二层客厅顶，二层卧室顶；	M2	99	58	5742.00	铲除热熔雨虹非固化胶SBS卷材开沟6M垃圾清运
7		75-301东侧窗台上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
8		75-501东侧窗台上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
9		75-601东侧窗台上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
10		75-701东侧窗台下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
11		75-801东侧窗台上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
12		77-1101阳台窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：						13662	

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区78、79#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园78、79	79单元北面3-4层之间雨水漏斗	项	1	1150	1150.00	高空吊绳人工、安全辅助人工、联塑牌雨水斗管子配件
2		79-702北面墙体渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
3		79-1102屋面防水	M2	82	58	4756.00	铲除热熔雨虹非固化胶SBS卷材垃圾清运



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

4	78-1102阳台窗上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
5	79-501阳台窗下沿圆弧位置开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
合计:				8186		

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园B区80、81#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
2	奥林花园80、81	80-1002卧室外墙渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		80-1101屋顶渗水	M2	79	58	4582.00	屋面涂刷聚氨酯防水85m²；铺贴SBS防水卷材85m²
4		80-1102屋顶渗水	M2	79	58	4582.00	屋面涂刷聚氨酯防水85m²，铺贴SBS防水卷材85m²，
5		81-202外墙渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
6		81-601窗户上边沿开裂渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
7		81-1101屋顶渗水	M2	79	58	4582.00	屋面涂刷聚氨酯防水85m²；铺贴SBS防水卷材85m²
8		81-1102屋顶渗水	M2	79	58	4582.00	屋面涂刷聚氨酯防水85m²；铺贴SBS防水卷材85
9		80-1002北侧窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳，凿除密实
10		80-702北侧窗下沿西角开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳，凿除密实
合计：						22768	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园B区82#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园82	82-1001外墙、8个飘窗漏水	项	1	8500	8500.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
2		82-1002外墙装饰条瓷砖，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：						9100	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园B区83#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值 (元)		备注
----	----	----	----	----	--------	--	----



1	奥林花园83	83-401阳台下沿开裂	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
合计:						600	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园B区85#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园85	85-301阳台窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
2		85单元3、4楼外边沿脱落	项	1	1200	1200.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：						1800	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园B区86、87#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园86、87、蠡溪路531、533、535	86-402卧室外墙渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
2		86-901东外墙渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		87-702渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		87-802飘窗	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
5		86-402阳台窗上沿开裂，有脱落风险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
6		86-502阳台窗下沿已有脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
7		86-902阳台窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
8		87-902阳台窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：						6720	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程名称：奥林花园B区88#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园88、 溪南路118、 120、122、124	88-401卫生间顶卧室书房飘窗	项	1	1800	1800.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
2		溪南路124号商铺顶伸缩缝脱落	项	1	1500	1500.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
3		88单元负一楼渗水	项	1	3696	3696.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
合计：					6996		

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区89、90#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园89、90、溪南路126、128、130、132、134、136、138、140	89-701飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
2		89-801卧室顶渗水	M2	105	58	6825.00	铲除热熔雨虹非固化胶SBS卷材开沟9m做止水带垃圾清运
3		90-702飘窗脱胶渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
4		89-202阳台窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
5		89-402南侧卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
6		89-801南侧阳台窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
7		90-701南侧卧室窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
8		89单元南面顶商铺顶伸缩缝脱落	处	1	3900	3900.00	大型伸降吊机凿除墙面起壳墙砖；松动的墙砖一并处理且封底漆批刮外墙腻子二遍涂刷防渗液面刷草绿外墙涂料；铁皮伸缩缝用钉加固防锈漆涂刷面漆涂刷
合计：						15285	

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区91、92#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1		91-301东面小阳台渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
2		91-202南侧卧室窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业



3	奥林花园91、92、溪南路148、150、152、154、156、158、160、162	91-301南侧圆弧窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
4		91-502南侧卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
5		91-602南侧卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
6		91-802南侧卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
7		91-801南侧圆弧窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
8		92-202南侧卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
9		92-402南侧卧室窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
10		92-801南侧阳台窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
11		91、92单元南面伸缩缝脱落	处	1	3900	3900.00	大型伸降吊机凿除墙面起壳墙砖；松动的墙砖一并处理且封底漆批刮外墙腻子二遍涂刷防渗液面刷草绿外墙涂料；铁皮伸缩缝用钉加固防锈漆涂刷面漆涂刷
合计：						10380	

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区93#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园93、 溪南路164、 166、168、170	93-302南侧阳台窗上沿开裂， 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶， 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水 涂料，高空作业
2		93-501南侧阳台窗上沿开裂， 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶， 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水 涂料，高空作业
3		93单元住宅南面伸缩缝维修	项	1	3900	3900.00	大型伸降吊机凿除墙面起壳墙 砖；铁皮伸缩缝用钉加固防锈漆 涂刷面漆涂刷；拆换新装上下两 块彩钢伸缩缝盖板；两侧松动的 墙砖一并处理且封底漆批刮外墙 腻子二遍涂刷防渗液面刷草绿外 墙涂料
合计：					5100		

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程名称：奥林花园B区95、96#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园95、96、溪南路172、174、176、178、180、182、184、186	96-201客厅飘窗外沿,卧室墙体开裂	项	1	1350	1350.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
2		96-701飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
3		95-302南侧窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
4		95-501南侧窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
5		95-502南侧窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
6		95-701南侧窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
7		95-802南侧窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
8		96-201书房窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
9		96-302南侧窗台已有脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
10		96-802南侧窗台下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
11		95、96单元住宅南面伸缩缝维修	项	1	3900	3900.00	大型伸降吊机凿除墙面起壳墙砖;铁皮伸缩缝用钉加固防锈漆涂刷面漆涂刷;拆换新装上下两块彩钢伸缩缝盖板;两侧松动的墙砖一并处理且封底漆批刮外墙腻子二遍涂刷防渗液面刷草绿外墙涂料
合计:						11130	

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园B区97#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园97、溪南路188、190、192、194	97-701房间飘窗、阳台窗沿渗水	项	1	1080	1080.00	嵌缝密实刷透明防水打胶
2		97-302南侧阳台窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
3		97-501厨房窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
4		97-502南侧窗台下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
5		97-702南侧窗上沿已有脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业
6		97-801厨房窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料,高空作业



7	97单元住宅南面伸缩缝维修	项	1	3900	3900.00	大型伸缩缝机凿除墙面起壳墙砖；铁皮伸缩缝用钉加固防锈漆涂刷面漆涂刷；拆换新装上下两块彩钢伸缩缝盖板；两侧松动的墙砖一并处理且封底漆批刮外墙腻子二遍涂刷防渗液面刷草绿外墙涂料
合计：					7980	

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园A区101#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园101、 建筑路1152至 1162(双号)	101-501南侧卧室窗上沿开裂， 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴 批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
2		101-701南侧卧室窗下沿开裂， 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴 批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
3		101-801南侧卧室窗上沿开裂， 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴 批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
4		101单元801-901之间阳台瓷砖 空鼓	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴 批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：					2400		

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园A区102、103#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园102、103、建筑路1160至1166(双号)	102-902客厅阳台腰线渗水	项	1	1080	1080.00	堵漏密实打胶
2		102-1002阳台和客厅上角漏水	项	1	1500	1500.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧暗漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		102-1101屋顶漏水	M2	98	58	5684.00	雨虹卷材，非固化热熔打底做止水带
4		102-1102更换落水斗【南北各一个】	项	1	600	600.00	高空放绳
5		103-1101平台顶漏水	M2	98	58	5684.00	雨虹卷材，非固化打底
6		102-901阳台窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
7		102-801-901之间装饰沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
8		102-1001阳台窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
9		102-1202阳台窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
10		103-502卧室窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

11	103-501卧室窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
12	103-601阳台窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
13	103-901阳台窗下沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
14	103-902卧室窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
15	103-902阳台窗上沿开裂,有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶,网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
合计:					20548	

工程审定结算书

建设单位:无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称:奥林花园A区105#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园105、 建筑路1168至 1174(双号)	105-1001北阳台西面漏水	项	1	1350	1350.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层,内 侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
2		105-301厨房窗上沿有开裂,有 脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
3		105-401厨房窗上沿开裂,有脱 落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
4		105-502卧室窗下沿开裂,有脱 落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
5		105单元南面腰线炸裂	项	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层,涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水
合计:			3750				

工程审定结算书

建设单位:无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称:奥林花园A区106、107#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园106、107	106-501客厅北面窗户外墙	项	1	1080	1080.00	堵漏密实打胶
2		106-601北阳台厨房，东立面漏水	项	1	1350	1350.00	嵌缝防水胶打胶密实
3		106-801飘窗渗水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		107-1001，阳台顶屋面渗水，天台顶漏水（卧室边缘）	M2	99	58	5742.00	阳台顶开挖，屋面开挖做至水带8m；防水三遍，雨虹聚胺脂防水15.0块恢复
5		107-1101小房间南卧室飘窗	项	1	1500	1500.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复
6		106-402卫生间外墙小瓷砖有脱落	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水1.0块恢复
合计：					11352		

工程审定结算书



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园A区108、109#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园108、109	109-102北面小房间飘窗下渗水	项	1	1080	1080.00	堵漏密实打胶
2		109-301客厅北窗户顶渗水	项	1	1080	1080.00	堵漏密实打胶
3		109-501主卧南飘窗漏水	项	1	1080	1080.00	堵漏密实打胶
4		109-601卧室，书房，阳台渗水	项	1	1350	1350.00	堵漏密实打胶
5		109-901卧室南飘窗，书房飘窗渗水	项	1	1350	1350.00	堵漏密实打胶
6		109-1101厨房窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳，凿除密实
合计：					6540		

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园A区110、111#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园110、111	110-201卧室飘窗东墙渗水，卧室墙顶	项	1	1350	1350.00	堵漏密实打胶
2		110-502厨房西面窗户顶外漏水	项	1	1080	1080.00	堵漏密实打胶
3		111-1002 阳台飘窗边缘都渗水	项	1	1350	1350.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		110-802厨房窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	堵漏密实打胶
5		110-1102厨房窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
合计：					4980		

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园A区112#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园112	112-201客厅，小卧室，北阳台飘窗渗水	项	1	1800	1800.00	铲胶密实打胶防水涂刷3处
2		112-402客厅，北阳台，卧室南飘窗渗水	项	1	1800	1800.00	铲胶密实打胶防水涂刷3处
3		112-601南阳台渗水	项	1	1080	1080.00	铲胶密实打胶
4		112-802北卧室飘窗东墙面	项	1	1080	1080.00	密实涂刷防水胶



合计:	5760
-----	------

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园A区113、115、116、117#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园113、115、116、117	115-1402南卧室飘窗下、屋顶渗水	M2	98	58	5684.00	铲除非固化胶热熔sbs卷材，止水带
2		116-601阳台窗户上边漏水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		117-1401西面卧室和阳台顶漏水	M2	96	58	5568.00	铲除非固化胶热熔sbs卷材，止水带
4		117-1402：卫生间，厨房，客厅飘窗，小房间飘窗，门口渗	M2	96	58	5568.00	铲除非固化胶热熔sbs卷材，止水带
5		116-401厨房窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，涂刷腻子乳胶漆
6		113-117地库非机动车车库渗水	处	1	3200	3200.00	墙面渗水口凿大用堵漏王水不漏制堵；配电房穿线桥架堵漏；
合计：					21700		

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园A区120#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园120、 建筑路1178至 1184(双号)	120-1801厨房顶【做至水带10m】	M2	35	58	2030.00	屋面卷材35m2
2		建筑路1184号客厅顶渗水	M2	109	58	6322.00	非固化热熔sbs卷材
3		120-2楼上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳，凿除密实
4		120-16楼窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳，凿除密实
5		120-502西侧圆弧窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳，凿除密实
6		120-1102西侧圆弧窗下沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳，凿除密实
7		120-1502西侧圆弧窗上沿开裂，有脱落危险	处	1	600	600.00	高空放绳，凿除密实
合计：						11352	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园A区121#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值 (元)		备注
----	----	----	----	----	--------	--	----



1	奥林花园121、 蠡溪路497	121-201阳台底部渗水至内墙面	项	1	3370	3370.00	凿屋面砼层及防水层，二遍防水回填恢复，sbs卷材
2		121-1003飘窗漏水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
3		121-1101飘窗漏水	项	1	1080	1080.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		121-1603南面雨水斗更换	个	1	1080	1080.00	高空吊绳人工、安全辅助人工、联塑牌雨水斗管子配件
5		121单元污水总管改造	项	1	4000	4000.00	实墙混凝土墙面打孔；切割原堵塞管道重新布排PVC110管道弯头
合计：						10610	

工程审定结算书

建设单位：无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称：奥林花园A区123、125#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园123、 125	123-301总管漏水	项	1	1080	1080.00	凿砖接管封闭恢复
2		123-502次卧外墙，主卧飘窗渗水	项	1	1350	1350.00	铲胶密实打胶防水涂刷2处
3		123-802卧室飘窗漏水	项	1	1350	1350.00	外墙侧嵌缝打胶涂刷防水层，内侧堵漏批刮腻子乳胶漆恢复等
4		123-1001：阳台东南面窗户线条漏水，阳台漏水	项	1	1350	1350.00	铲胶密实打胶防水涂刷2处
5		123-1002后飘窗滴水线凿除	项	1	600	600.00	
6		123-1401：客厅飘窗，房间北面飘窗底下渗水	项	1	1350	1350.00	铲胶密实打胶防水涂刷2处
7		123-1501：卧室飘窗，客厅，小卧室渗水	项	1	1800	1800.00	铲胶密实打胶防水涂刷3处
8		123-1601客厅西侧外墙渗水	项	1	1080	1080.00	密实涂刷防水胶。
9		123-1601阳台滴水层凿除，主卧粉层凿除	项	1	1080	1080.00	批刮粉层防水胶
10		123-1701主卧滴水线凿除	项	1	1080	1080.00	批刮粉层防水胶
11		125-203：客厅阳台，主卧外侧粉刷层炸裂凿除	项	1	1350	1350.00	铲胶密实打胶防水涂刷2处
12		125-303客房外侧粉刷层炸裂凿除	项	1	600	600.00	高空车，粉刷
13		125-703客房外侧粉刷层炸裂凿除	项	1	600	600.00	高空车，粉刷
14		125-1603：窗户，小房间，客厅天花板漏水，南阳台窗户边	项	1	2800	2800.00	铲胶密实打胶防水涂刷4处
15		123-701卧室窗下沿弧角开裂，有脱落风险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
16		123-1601卧室窗上沿开裂，有脱落风险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
17		123-1602卧室窗下沿开裂，有脱落风险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业
18		123-1701卧室窗上下沿都开裂，有脱落风险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层，涂刷封底胶，网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料，高空作业



19	123-1801卧室窗上下沿都开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
20	123-1802阳台窗下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
21	125-801卧室窗台上沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
22	125-901卧室窗上下沿都开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
23	125-1201卧室窗台下沿开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
24	125-1201卧室窗台下沿弧角开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
25	125-1401卧室窗台下沿弧角开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
26	125-1501卧室窗台下沿弧角开裂, 有脱落危险	处	1	600	600.00	凿除炸裂的粉层, 涂刷封底胶, 网格布贴批刮外墙腻子粉刷防水涂料, 高空作业
27	123、125单元4楼外沿开裂	项	1	2150	2150.00	
28	123单元腰线脱落	项	1	2150	2150.00	
合计:					28970	

工程审定结算书

建设单位: 无锡丽晨装饰装潢有限公司

工程名称: 奥林花园A区126#防水维修

序号	楼栋	名称	单位	数量	价值（元）		备注
1	奥林花园126	126-501客厅阳台渗水	项	1	1080	1080.00	铲胶密实打胶防水涂刷
2		126-601客房外侧粉刷层炸裂凿除	项	1	600	600.00	高空车，粉刷
3		126-1003客厅北面飘窗漏水	项	1	1080	1080.00	铲胶密实打胶防水涂刷
4		126-1403北边卧室飘窗、南边卧室窗户顶渗水	项	2	1080	2160.00	铲胶密实打胶防水涂刷
5		126-1603客厅阳台【铲胶重新密实】	项	1	1080	1080.00	打胶防水
6		126-1701阳台顶墙砖脱落【粉刷层防水涂刷】	项	1	1680	1680.00	放绳凿除
合计：						7680	

最终审定价: 484843元



工程结算审定单

建设单位	南京银城物业服务有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡丽晨装饰装潢有限公司				专业	修缮工程	
工程名称	无锡市奥林花园AB区零星维修						
序号	项目名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核增核减率(%)
1	无锡市奥林花园AB区零星维修	525955.40	518339.00	484843.00		33496.00	6.46%
2							
合计		525955.40	518339.00	484843.00		33496.00	6.46%
审定总价金额大写		肆拾捌万肆仟捌佰肆拾叁元					
备注							
建设单位(章): 经办人: 		施工单位(章): 经办人: 		咨询企业(章): 项目负责人(签字盖章): 签发人: 			
日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日			

