

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 国际一花园 33 单元电梯设
备维修

咨询业务类别： 结算审计

咨询报告日期： 2025 年 6 月 12 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2025】124

咨询项目委托方全称： 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所： 无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编： 214016

联系电话： 0510-88789307

咨询作业期： 2024 年 12 月 16 日至 2025 年 6 月 12 日

法定代表人： 徐赞



技术负责人： 朱莉君



项目负责人： 朱莉君 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建



专业咨询员： 季锡华 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建



咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告书主页	朱莉君	4-7	
2	审定单	朱莉君	8	
3	结算审核书			



江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2025】124



关于国际一花园 33 单元电梯设备维修的结算审核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我司接受贵单位委托，派出朱莉君等人的审核小组对国际一花园 33 单元电梯设备维修的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：国际一花园 33 单元电梯设备维修
- 建设单位：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司
- 施工单位：江苏润东机电科技有限公司
- 结算审核内容：国际一花园 33 单元电梯设备维修
- 项目地点：无锡市国际一花园
- 施工时间：2024 年 12 月 13 日至 2025 年 1 月 12 日。

二、审核依据



扫描全能王 创建

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》;

2、发包人提交的合同清单等结算资料;

3、计价依据:

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版);

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014 年);

(4)《江苏省人工工资指导价》;

(5)《无锡工程造价信息》;

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为国际一花园 33 单元电梯设备维修。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定,本工程采用按实结算,结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同,最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则,对工程结算进行了审核:

(1)工程量:按实计算。

(2)综合单价:按实结算。

(3)措施项目清单费用:措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。



(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 27008.06 元，结算审定价为 25339.00 元，核减金额为 1669 元，核减率为 6.18%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、设备材料单价偏高，按实核减。

七、审核建议

无



附件：工程结算书

项目负责人(签字盖章):



江苏广源通项目管理有限公司

二〇二五年六月十二日



主题词：国际一花园 33 单元电梯设备维修

结算编制 报告

主送：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

共印： 4 份



扫描全能王 创建

工程结算审核表

工程名称： 国际一花园33单元电梯设备维修

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计(元)	数量	单价	合计(元)	
1	变频器模块6MBP100RSA120-03	套	3	2800.00	8400.00	3	2100.00	6300.00	33单元右梯 型号：富士达 层站：35层 速度2.5m/s 载重1050kg
2	变频器主板SA536923-01	套	1	6200.00	6200.00	1	4800.00	4800.00	
3	PC板SA536804	套	1	3300.00	3300.00	1	2600.00	2600.00	
4	机房通讯板RF118I	套	1	3800.00	3800.00	1	3800.00	3800.00	
5	机房接口板MC15	套	1	3500.00	3500.00	1	3500.00	3500.00	





6	主接触器SC-RIP	套	2	550.00	1100.00	2	400.00	800.00	
7	制动器接触器SH-4	套	2	350.00	700.00	2	170.00	340.00	
小计:					27000.00			22140.00	含调试
管理费:			5.00%		1350.00	5.00%		1107.00	
税费:			9.00%		2551.50	9.00%		2092.23	
小计:					30902			25339	
申请人自理资金					3893.94				
合计					27008.06			25339	