上品花园外墙脱落及房屋渗水维修

220,221栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	220,221	220-0501主卧及次卧外墙渗水	10,679.81
2	220,221	220-1102客厅外墙渗水	30,636.73
3	220,221	221-1001南次卧外墙渗水	4,802.94
220,221栋 汇总，共3 户（项） 小计：			46,119.48

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	220-0501主卧及次卧外墙渗水

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	㎡	18.00	378.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	43	㎡	60.00	2,580.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	43	㎡	60.00	2,580.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	43	㎡	19.00	817.00
6	刷外墙涂料	43	㎡	40.00	1,720.00
7	小计			0.00	9,875.00
8	管理及措施费	0.05			493.75
9	增值税金	0.03			311.06
				共计：	10,679.81

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**220-1102客厅外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费 （技术工）	11	工	500.00	5,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	16	㎡	35.00	560.00
3	揭掉原SBS防水层	16	㎡	13.00	208.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	16	㎡	43.00	688.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	16	㎡	38.00	608.00
6	防水砂浆粉刷找平层	16	㎡	38.00	608.00
7	铺贴保温板	16	㎡	40.00	640.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	16	㎡	44.00	704.00
9	浇混凝土	16	㎡	62.00	992.00
10	去灰型底油	120	㎡	5.00	600.00
11	涂刷聚氨酯	120	㎡	41.00	4,920.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	120	㎡	90.00	10,800.00
13	垃圾清理外运	1	车	1,500.00	1,500.00
14	小计				28,328.00
15	管理及措施费	0.05			1,416.40
16	增值税金	0.03			892.33
				共计：	30,636.73

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司

（2）改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂

（3）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆

（4）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

（5）挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6

房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修
施工内容	**221-1001南次卧外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	11	㎡	18.00	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	17	㎡	60.00	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	17	㎡	60.00	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	17	㎡	19.00	323.00
6	刷外墙涂料	17	㎡	40.00	680.00
7	小计			0.00	4,441.00
8	管理及措施费	0.05			222.05
9	增值税金	0.03			139.89
				共计：	4,802.94

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6