

天骄观邸房屋渗漏水维修

191,192栋 报价汇总

编号: CHBID-25094.3

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	191,192	191-0101北面小房间飘窗外墙漏水	5,676.72
2	191,192	191-1101厨房间顶部漏水	11,081.05
3	191,192	191-1101客厅阳台外墙渗水	6,086.45
4	191,192	191-1102客厅南阳台顶、厨房间顶、北次卧顶漏水	26,071.71
5	191,192	191单元11层公区楼道顶部漏水	10,246.71
6	191,192	192-1102西北卧室顶、客厅进门处顶部渗水	17,499.41
191,192栋 汇总, 共6户(项) 小计:			76,662.05

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/1



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 191-0101北面小房间飘窗外墙漏水

CHBID-25094.3.1.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m ²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	4,960.00
8	管理及措施费		0.05					248.00
9	增值税金		0.09					468.72
合计:								5,676.72

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/7/1



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 191-1101厨房顶部漏水

CHBID-25094.3.2.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	10.00	25	3	15	43	430.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	10.00	5	1	4	10	100.00
4	注入纳米水固化	KG	32.00	90	2	8	100	3,200.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	10.00	5	1	4	10	100.00
6	去灰型底油 屋面	m ²	32.00	3		2	5	160.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	m ²	32.00	28	5	8	41	1,312.00
8	SBS防水卷材铺设	m ²	32.00	55	15	20	90	2,880.00
9	小计							9,682.00
10	管理及措施费		0.05					484.10
11	增值税金		0.09					914.95
合计:								11,081.05

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/1



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 191-1101客厅阳台外墙渗水

CHBID-25094.3.3.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	22.00	42	3	15	60	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	22.00	14	2	3	19	418.00
6	刷外墙涂料	m ²	22.00	30	6	4	40	880.00
7	小计						0	5,318.00
8	管理及措施费		0.05					265.90
9	增值税金		0.09					502.55
合计:								6,086.45

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/1



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 191-1102客厅南阳台顶、厨房间顶、北次卧顶漏水

CHBID-25094.3.4.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	11.00			500	500	5,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	20.00		10	25	35	700.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	20.00		5	8	13	260.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	20.00	25	3	15	43	860.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	20.00	19	4	15	38	760.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	20.00	25	2	11	38	760.00
7	铺贴保温板	m ²	20.00	30	4	6	40	800.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	20.00	27	7	10	44	880.00
9	浇混凝土	m ²	20.00	45	8	9	62	1,240.00
10	去灰型底油	m ²	70.00	3		2	5	350.00
11	涂刷聚氨酯	m ²	70.00	28	5	8	41	2,870.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	70.00	55	15	20	90	6,300.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							22,780.00
15	管理及措施费		0.05					1,139.00
16	增值税金		0.09					2,152.71
合计:								26,071.71

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆—北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/1



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 191单元11层公区楼道顶部漏水

CHBID-25094.3.5.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	15.00	25	3	15	43	645.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	10.00	5	1	4	10	100.00
4	注入纳米水固化	KG	28.00	90	2	8	100	2,800.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	10.00	5	1	4	10	100.00
6	去灰型底油 屋面	m ²	28.00	3		2	5	140.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	m ²	28.00	28	5	8	41	1,148.00
8	SBS防水卷材铺设	m ²	28.00	55	15	20	90	2,520.00
9	小计							8,953.00
10	管理及措施费		0.05					447.65
11	增值税金		0.09					846.06
合计:								10,246.71

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



天骄观邸房屋渗漏水维修报价明细

位置: 192-1102西北卧室顶、客厅进门处顶部渗水

CHBID-25094.3.6.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	30.00	25	3	15	43	1,290.00
3	钻洞并装置注浆针头	个	10.00	5	1	4	10	100.00
4	注入纳米水固化	KG	50.00	90	2	8	100	5,000.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	10.00	5	1	4	10	100.00
6	去灰型底油 屋面	m ²	50.00	3		2	5	250.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	m ²	50.00	28	5	8	41	2,050.00
8	SBS防水卷材铺设	m ²	50.00	55	15	20	90	4,500.00
9	小计							15,290.00
10	管理及措施费		0.05					764.50
11	增值税金		0.09					1,444.91
合计:								17,499.41

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/1

