

无锡市 香馨苑南区（天空树南区）（物业管理区域）  
22 单元（受益范围）东电梯对重反绳轮、NMX11  
转子备用包、钢芯钢丝绳维修更换（维修内容）工程  
项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 22 单元，共有 98 户，总建筑面积 11996.66 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 香馨苑南区（天空树南区）22 单元东电梯对重反绳轮、NMX11 转子备用包、钢芯钢丝绳维修更换。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程预算为 56523 元

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同方式 择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 56523 元，其中维修资金部分为 56523 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2026 年 2 月 6 日至 2026 年 2 月 7 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 2 月 6 日

