

无锡市太湖国际社区一街区（物业管理区域）
57、30、31、32、33、35、28、29、53、55、69、70、71、1、2、27、
等 32 个单元分摊（受益范围） 1#2#3#地库消防排烟
风管脱落维修（维修内容） 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 57、30、31、32、33、35、28、29、53、55、69、70、71、1、2、27、等 32 个单元，共有 686 户，总建筑面积 99718.34 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1#2#3#地库消防排烟风管脱落维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 265480.40 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

(详见预分摊方案)

本次维修工程项目预算为 265480.40 元，其中维修资金部分为 265480.40 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为 _____

2025 年 3 月 24 日至 2025 年 3 月 31 日。

年 月 日