

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
75-602 屋顶瓦片脱落渗漏水 瓦片修补 天沟防水											屋面、阳台维修	
1		过道保护及施工周围进行维护	/	—	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	—	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	—	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	—	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	—	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	—	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	—	m				14	14	0.00	
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位 阴阳角做成半圆弧形	同江成德		m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	同江成德		m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量 0.5kg/m ²)	同江成德		m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及 阴阳角附加层防水卷材施工	国风	—	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防 水卷材热熔满粘	同江成德		m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	—	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	同江成德	—	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	同江成德		m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	同江成德	—	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		—	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放 点现场保洁		—	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
19		直接费用									2146.00	
20		税金								0.09	193.14	
21		税后合计									2339.14	

76-602 东西卧室外墙渗水											外墙维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	—	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	—	m ²	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		—	m ³	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		—	m ³	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		—	m ³	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	同江成德		m ³	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺	—	m ²	7.0	13.4	2.56	16	32	224.00	第2项
9		防水施工	同江成德	—	m ²	7.0	14.7	2.8	17.5	35	245.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	同江成德	—	m ³	7.0	13		5	18	126.00	
11		保温板锚固	/	—	m ³		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	—	m ³		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	同江成德	/	m ³		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰 面)	同江成德	立邦多乐士	m ³					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	同江成德	/	m ³	7.0	13.4	2.56	16	32	224.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	同江成德	—	m ²	21.0	11.8	2.24	14	28	588.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	同江成德	—	m ²	7.0	14.7	2.8	17.5	35	245.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		—	m ³	7.0	1.2	0.8	8	10	70.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放 点现场保洁		—	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									2218.00	
21		税金								9%	199.62	
22		税后合计									2417.62	

76-602 客厅东北底下角渗水、修外墙(涉及到露台业主装修贴砖造成墙根渗水 需要敲砖开槽防水的, 不报大修)											外墙维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	—	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	---	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		---	m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		---	m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		---	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或同达	---	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷基层修补、找平	海螺	---	m ³	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	---	---	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	---	---	m ³	6.0	13		5	18	108.00	
11		保温板锚固	/	---	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混泥土粘剂挂网满批	海螺	---	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	---	---	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	空砖外填第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	---	---	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	---	---	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	---	---	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	---	---	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		---	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		---	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									2000.00	
21		税金								9%	180.00	
22		税后合计									2180.00	

76-602 厨房间西北角渗漏水 修北天沟											屋面、阳台维修	
1		过道保护及施工周围进行维护	/	---	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	---	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	---	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	---	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	---	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	---	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	---	m				14	14	0.00	
8		基层清理,(速凝型)堵漏宝封堵渗漏水部位阴角做成半圆弧形	同达或德高	---	m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺215号	---	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m ²)	同王或卓宝	---	m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	---	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防水卷材热熔满粘	同王或卓宝	---	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	---	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	同达或德高	---	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺215号	---	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	同达或德高	---	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		---	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		---	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
19		直接费用									2146.00	
20		税金								0.09	193.14	
21		税后合计									2289.14	

