

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：海悦花园 B 区 66 栋污水管改造工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2026 年 4 月 28 日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

咨询报告书编号：苏智结审（2026）第 0091-4 号

咨询项目委托方全称：中海物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

邮 编：214000

联系电话：82749064

咨询作业期：2026 年 4 月 8 日至 2026 年 4 月 28 日

法定代表人：姚敏伟

技术负责人：徐建功

项目负责人：俞秀梅

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：蒋艳萍

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8-12	原件

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

苏智结审(2026)第0091-4号

关于海悦花园B区66栋污水管改造工程结算的审核报告

中海物业管理有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位的委托，于2026年4月，对海悦花园B区66栋污水管改造工程结算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，核对项目与图纸及有关变更情况，会同承包单位和发包单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：海悦花园B区66栋污水管改造工程
- 2、工程地址：无锡市海悦花园B区66栋。
- 3、发包单位：中海物业管理有限公司无锡分公司
- 4、承包单位：无锡市锡锦市政景观工程有限公司
- 5、施工时间：2026年1月，工期10天，施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- 6、工程内容：海悦花园B区66栋污水管改造工程。
- 7、质量奖惩说明：工程质量合格、无奖惩。

二、审核范围：

本工程的审核范围为海悦花园B区66栋污水管改造工程结算

三、审核依据：

- 1、送审结算书、现场签证、施工合同、竣工单等资料。

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）

《江苏省房屋修缮工程计价表(土建)》（2009 年）

《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）

3、省市建设行政主管部门颁发的相关计价文件和价格信息；工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为 105806.30 元，审定金额为 94801.63 元，核减金额为 11004.67 元，核减率 10.40%。

该工程结算核减内容及金额均与发包单位代表及承包单位代表核对、并签字认可（详见附件）。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材、水电费由承包单位自行装表计量并支付费用。

2、主要核减原因：

工程量调整：审定时按现场踏勘时的工程量进行调整。

单价调整：部分上报单价偏高，审定时按同期信息价格进行调整。

3、本次审核的结果是以委托方及承包单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我公司的审核主要以送审资料并结合现场实际测量为准。

附：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

项目负责人:



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

2026 年 4 月 28 日

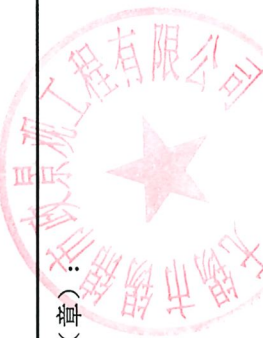
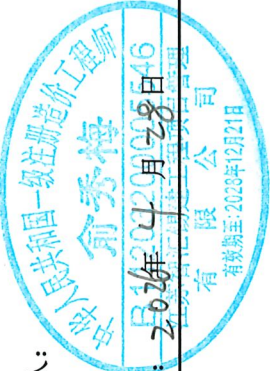


主题词：海悦花园 B 区 66 栋污水管改造工程 结算 审核

抄送：无锡市锡锦市政景观工程有限公司

共印：4 份

工程结算审定单

发包单位	中海物业管理有限公司无锡分公司				咨询类型	工程结算审核		
承包单位	无锡市锡锦市政景观工程有限公司				专业	市政		
项目名称	海悦花园B区66栋污水管改造工程							
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）	
1	海悦花园B区66栋污水管改造工程	105806.30	105806.30	94801.63		11004.67	10.40%	
合计		105806.30	105806.30	94801.63		11004.67	10.40%	
审定总价金额大写		玖万肆仟捌佰零壹元陆角叁分						
备注		审计费2550.23元。						
发包单位（章）： 	承包单位（章）： 	咨询单位（章）： 			项目负责人（签字盖章）： 			
经办人： 	经办人： 高止亚	签发人： 			日期：2026年4月28日			
日期：2026年4月28日	日期：2026年4月28日							

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：海悦花园B区66栋污水管改造工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海悦花园B区66栋污水管改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040203006001	沥青道路路面拆除外运及恢复	1、10公分厚沥青拆除外运，运距10km 2、10公分厚AC-13沥青恢复	m2	98	182.10	17845.80	
2	041001001001	拆除路面混凝土基础及外运	1、人工拆除10cm厚混凝土基础外运，运距10km	m2	98	24.35	2386.30	
3	040203007001	恢复10cm厚混凝土基础	1、碎石垫层：20公分厚碎石垫层 2、人工恢复15cm厚C30混凝土基础	m2	98	113.80	11152.40	
4	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑，开挖方式自行考虑 2、挖土深度：综合考虑 3、含原状塑料管道及基础挖除 4、含人工修坡及二次甩方	m3	89	10.89	969.21	
5	040103001001	回填方	1、密实度要求：按设计要求 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：利用土方，含场内取、运土方	m3	76	17.62	1339.12	
6	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：现场建筑朽工物及多余土方 2、运距：投标人自行考虑 3、含渣土消纳费等所有费用	m3	13	112.23	1458.99	
7	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：360° 砂石基础另计 2、材质及规格：PE80 DN315实壁管公称压力0.8MPa, SDR17 3、连接形式：热熔连接 4、CCTV或内窥镜	m	44	234.94	10337.36	
8	050307001001	封堵污水井及清淤	1、管径：De315	个	2	906.95	1813.90	
9	050102001001	移栽乔木	1、原花坛乔木移植并重新栽植 2、只负责移植，不含后期养护	株	4	254.16	1016.64	
本页小计							48319.72	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海悦花园B区66栋污水管改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	现场安全文明施工					1235.85	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	1235.85	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.650	1359.44	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海悦花园B区66栋污水管改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员、信息动态管理、扬尘、管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计							2595.29	

