

电梯 维修 施工 方案

编制： 童卓晴

审核： 王晓山

批准： 严安卫



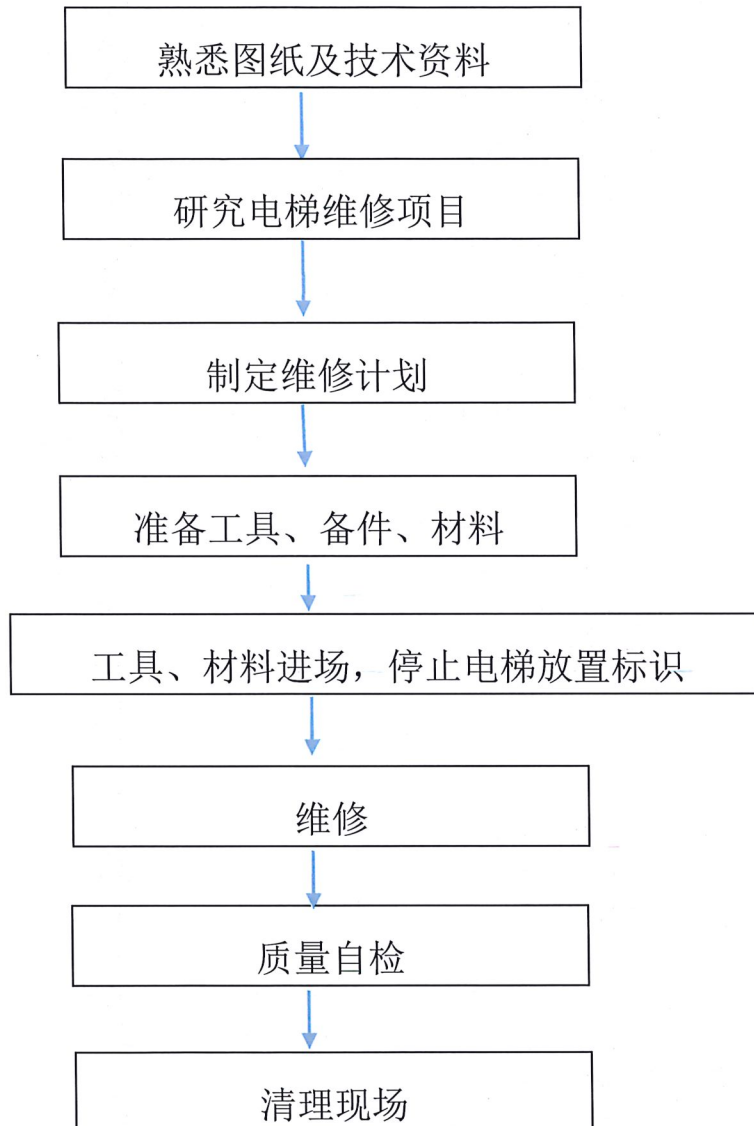
一、工程概况

使用单位	无锡市德恒物业管理有限公司		
电梯位置	香榭花园二期 65#	电梯型号	TKJ1000/1.75-JXW
维修内容	维修变频器、主板		
维修时间	预计 2025 年 12 月 12 日到 2025 年 12 月 26 日		

二、施工人员

序号	岗位	姓名	证件号	备注
1	负责人	王晓山	321281198711046496	
2	维修工	熊双忠	32128119810924553X	
3	维修工	樊赛杰	320684198603113671	
4	维修工	周龙	320981198811184551	
5	维修工	许云侠	342425200006042734	

三、维修工艺流程



四、工艺步骤

序号	工作程序	工作内容
1	准备工作	<ol style="list-style-type: none"> 1、察看现场，查找安全隐患，进行安全交底 2、部件、工具运送到电梯机房 3、将电梯停用，并放置标识牌
2	轿厢起吊	<ol style="list-style-type: none"> 1、起吊点情况检查。 2、吊装工具要求检查。 3、吊装工序 <ol style="list-style-type: none"> a.将电梯移至顶层位置。 b.将对重用 2-3 米长方木从底部顶起并固定。 c.从起吊点用适用的葫芦固定并做好保护 d.选择轿顶合适位置作为吊装点，用钢丝绳与绳夹连接并做保护。 e.起吊。 f.动作安全钳，对轿厢做两次保护。
3	维修主板	<ol style="list-style-type: none"> 、外部检查（查外观、紧接线、测电源） 、维修与更换 <p>如果参数丢失/错误：使用调试工具（笔记本电脑/操作器）重新输入或恢复备份参数。</p> <p>如果发现明显硬件损坏（如烧坏的芯片、保险丝）：由专业电子维修人员更换元件。</p> 3、循序测试（静态测试-慢车测试-快车测试-满载测试）
4	维修变频器	<ol style="list-style-type: none"> 1、安全准备与断电检查（静态外观检查、电阻法测量） 2、动态上电检查（安全上电、测量关键电压、分析故障代码） 3、故障定位与修复（驱动波形检查、参数检查与恢复） 4、修复后测试（空载测试、电机空载测试、慢车检修运行、快车满载运行）
5	试运行	<ol style="list-style-type: none"> 1、检修运行，手动点动运行，观察运行情况。 2、正常运行，观察运行情况。 3、运行正常后，自检。
6	检验	安装结束后先由公司进行自检，自检合格后向政府部门申请检验
7	交付	待检验全部合格后，交于业主试运行。

五、质量要求

一次性通过自检及使用单位验收

六、安全保证措施

- 1、进入现场应戴好安全帽。
- 2、特种工作人员要求有上岗证。
- 3、工作区内必须隔离措施，警戒措施。
- 4、停电及通电有专人对口联络。
- 5、轿厢吊起后必须增加两次保护。
- 6、维修前做好准备工作。
- 7、确保维修工作安全性都得到控制。

七、机具配置

- 1、手拉葫芦 2 只
- 2、切割机
- 3、钳工工具
- 4、电工工具
- 5、测量工具

八、交工 验收

经公司质检部自检合格后，报使用单位验收合格，交付使用单位投运。