

工程造价咨询报告书

咨询项目名称: 桃源居 5 号楼左、右电梯更换控制系统大修
咨询业务类别: 竣工结算审核
咨询报告编号: 苏中瓴咨【2025】L0265 号
咨询报告日期: 2025 年 10 月 25 日

中瓴联行(江苏)工程科技有限公司



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2025】L0265号

咨询项目委托方全称：江苏明宜物业服务有限公司

咨询造价工程师执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187 联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2025.10.10~2025.10.25

法定代表人：许鑫

专业咨询员：顾健 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装

专业咨询员：韩兵 执业资格：造价师 从事专业：土建、市政

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2025）第 L0265 号

关于桃源居 5 号楼左、右电梯更换控制系统大修项目的审计情况说明

建设单位：江苏明宜物业服务有限公司

受贵单位聘用，我公司于2025年10月10日至2025年10月25日对桃源居5号楼左、右电梯更换控制系统大修项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

一、工程概况：

该工程建设单位为江苏明宜物业服务有限公司，工程地点位于无锡市滨湖区桃源居5号楼。

二、审核范围：

桃源居5号楼左、右电梯更换控制系统大修。

三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

四、审核原则：

- 1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于

审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

五、审核方法：

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

六、核减原因：

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

八、审核结果：

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：109342 元

2、送审价格：109342 元

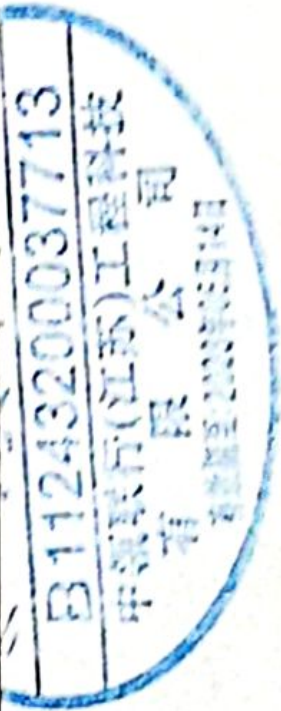
3、审定价格：87773 元

4、核减额：21569 元

5、核减率：19.73%

工程结算审定单

建设单位	江苏明宜物业服务有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡融村科技有限公司				专业	安装	
工程名称	桃源居5号楼左、右电梯更换控制系统大修						
序号	项目名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	桃源居5号楼左、右电梯更换控制系统大修	109342.00	109342.00	87773.00		21569.00	19.73%
2							
	合计	109342.00	109342.00	87773.00		21569.00	19.73%
审定总价金额大写		捌万柒仟柒佰柒拾叁元整					
备注							
建设单位 (章):	日期: 年 月 日		施工单位 (章):		日期: 年 月 日		
经办人:	日期: 年 月 日		经办人:		日期: 年 月 日		



九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）：



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：江苏明宜物业服务有限公司、无锡融村科技有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份

工程审定结算书

桃源居5号左、右电梯大修结算书

序号	项目名称	品牌	型号	单位	数量	单价(元)	价格(元)	备注
1	控制柜	海普蒙特	MTCC-V3	套	2	8120	16240	与原型号不同
2	轿顶检修箱	海普蒙特	MT-CTB	套	2	1140	2280	与原型号不同
3	轿门机构	展鹏		套	2	4450	8900	与原型号不同
4	补偿链		8mm	条	2	500	1000	
5	耗能型缓冲器			台	2	320	640	
6	限速器更换	奥德普		台	2	1350	2700	
7	限速器钢丝绳	赛福天	8mm	米	240	8	1920	
8	操纵箱	海普蒙特	MT-COP	套	2	2250	4500	与原型号不同
9	外呼面板	海普蒙特	MT-HOP	套	36	425	15300	与原型号不同
10	光幕	赛福特	SFT	套	2	1000	2000	
11	底坑检修箱	海浦蒙特		套	1	125	125	与原型号不同
12	井道开关	恒达	1370	只	8	70	560	
13	平层光电	恒达	SGD31	只	8	85	680	
14	编码器	汇通	1024	只	2	520	1040	
15	底坑线缆	河阳		套	2	240	480	
16	液晶中文服务器	海普蒙特		台	2	200	400	
17	成套电缆线	河阳		台	2	3500	7000	
18	声光报警器	欧姆龙		个	2	62	124	
19	双稳态开关	时光		个	8	48	384	
20	底坑急停开关	三利		个	2	80	160	
21	曳引机维修、漏油处理			台	2	2300	4600	
22	更换齿轮油	长城	46#	桶	2	370	740	
23	施工费			台	2	8000	16000	
	合计:						87773	