

工程造价预算审核书

委托单位: 无锡市美新玫瑰庄园物业管理委员会

工程名称: 美新玫瑰庄园58单元外墙屋顶飘窗防水维修工程

预算造价: 38429.30元

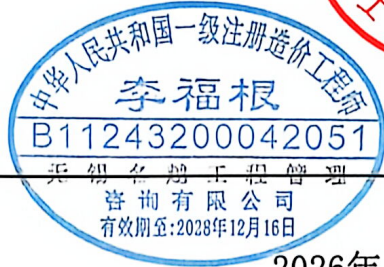
预审造价: 37507.45元



审核单位: 无锡名越工程管理咨询有限公司



审核人: 李福根



审核日期: 2026年1月26日

美新玫瑰庄园58单元外墙飘窗防水维修预算审核表



58-904餐厅北阳台、北外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计(元)
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	外墙吊绳作业	次	2				450	450	900.0
3	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0
4	施工面清理	m²	20		10	30		30	610.0
5	外墙裂缝修补	m²	10	15	5	20		20	220.0
6	外墙JS防水	m²	20	45	10	60		60	1255.0
7	北阳台防水维修	个	1	35	10		650	650	695.0
8	小计								4800.0
9	税金(3%)								144.00
10	施工合计								4944.00

58单元屋顶渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计(元)
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0
3	施工面清理	工	4				300	300	1200.0
4	屋面基础防水	m²	330	350	10	23		23	7950.0
5	屋面SBS防水卷材	m²	330	700	15	60		60	20515.0
6	室内注浆	针	15	240	20	38		38	830.0
7	小计								31615.0
8	税金(3%)								948.45
9	施工合计								32563.45

总合计

37507.45

备注: SBS三洋牌防水卷材, 建海中建JS外墙防水涂料, 建海中建聚氨酯防水涂料, 雨虹聚氨酯防水涂料, 耐候结构胶等防水材料

美新玫瑰庄园58单元外墙屋顶飘窗防水维修报价表



58-904餐厅北阳台、北外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.00
2	外墙吊绳作业	次	2				450	450	900.0
3	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0
4	施工面清理	m²	20		10	30		30	610.0
5	外墙裂缝修补	m²	10	15	5	20		20	220.0
6	外墙JS防水	m²	20	50	10	65		65	1360.0
7	北阳台防水维修	个	1	35	10		750	750	795.0
8	税金 (3%)								150.15
	施工小计								5155.15

58单元屋顶渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材	辅材	施工单价	人工单价	单价合计	小计
1	现场围护	项	2				300	300	600.0
2	安全辅助人员	工	2				260	260	520.0
3	施工面清理	工	4				300	300	1200.0
4	屋面基础防水	m²	330	350	10	25		25	8610.0
5	屋面SBS防水卷材	m²	330	700	15	60		60	20515.0
6	室内注浆	针	15	240	20	40		40	860.0
7	税金 (3%)								969.15
	施工小计								33274.15

总合计

38429.30

备注: SBS三洋牌防水卷材, 建海中建JS外墙防水涂料, 建海中建聚氨酯防水涂料, 雨虹聚氨酯防水涂料, 耐候结构胶等防水材料

施工单位: 无锡市利国房屋建设工程有限公司

2026年1月21日