紫金英郡西苑房屋渗水22-23单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	紫金英郡西苑	22	102	地下室卫生间外墙漏水	38741.33
2	紫金英郡西苑	22	302	南阳台外墙漏水、南主卧外墙漏水、北卧室外墙飘窗渗水、南次卧阳台外墙漏水	13720.27
3	紫金英郡西苑	22	302	南阳台外墙漏水、南主卧外墙漏水、北卧室外墙飘窗渗水、南次卧阳台外墙漏水	19181.82
4	紫金英郡西苑	22	602	北书房飘窗外墙脱落、西书房外墙渗水、南主卧外墙渗水、南客厅外墙损坏	11998.94
5	紫金英郡西苑	22	701	南卧室外墙漏水	4160.26
6	紫金英郡西苑	22	701	南卧室外墙漏水	6569.43
7	紫金英郡西苑	22	901	二楼北面外墙漏水、二楼南面天窗外墙渗水、一楼客厅阳台外墙渗水	15236.73
8	紫金英郡西苑	22	901	二楼楼顶北侧斜顶漏水、二楼楼顶北侧斜顶漏、二楼楼顶东北侧斜顶漏、二楼主卧顶漏水	29580.75
9	紫金英郡西苑	23	102	外墙破损脱落	9677.89
10	紫金英郡西苑	23	102	外墙破损脱落	20493.42
11	紫金英郡西苑	23	402	主卧南外墙漏水	4569.99
12	紫金英郡西苑	23	402	主卧南外墙漏水	4590.59
13	紫金英郡西苑	23	501	东南主卧外墙渗水、厨房间外墙渗水	10041.84
14	紫金英郡西苑	23	601	东北卧室外墙漏水、南卧室外墙漏水	9632.11
15	紫金英郡西苑	23	901	厨房间顶漏水、二楼次卧顶漏水	10800.65
16	紫金英郡西苑	23	901	厨房间顶漏水、二楼次卧顶漏水	11895.93
17	紫金英郡西苑	23	901	客厅北外墙渗水、书房北飘窗外墙渗水、主卧东南外墙漏水	10820.10
18	紫金英郡西苑	23	901	客厅北外墙渗水、书房北飘窗外墙渗水、主卧东南外墙漏水	16661.63
合计					248373.68

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 22-102地下室卫生间外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	人工费	工	10			500	500	5,000.00
2	开挖沿墙体挖2米深	m	25		40	300	340	8,500.00
3	揭掉原老化防水层外墙面防水层	㎡	25		2	30	32	800.00
4	清洗外墙面	㎡	25		0	5	5	125.00
5	修补墙体混凝土堵漏	㎡	25	25	5	15	45	1,125.00
6	去灰型底油 外墙面	㎡	25	3	0	2	5	125.00
7	涂刷界面剂	㎡	25	10	1	4	15	375.00
8	涂刷聚氨酯 外墙面	㎡	25	12	3	5	20	500.00
9	SBS防水卷材粘贴外墙面	㎡	25	38	10	12	60	1,500.00
10	回填土方	m	25	0	0	50	50	1,250.00
11	钻洞并装置注浆针头室内	个	15	5	1	4	10	150.00
12	注入纳米水固化室内	kg	30	90	2	8	100	3,000.00
13	堵漏王堵漏卸去针头后堵漏	个	15	5	1	4	10	150.00
14	恢复地面(混凝土)	㎡	25		150	300	450	11,250.00
15	小计							33,850.00
16	管理及措施费		0.05					1692.50
17	增值税金		0.09					3198.83
合计：							38,741.33	

施工工艺:

开挖→揭掉原老化防水层→修补墙体混凝土堵漏→涂刷涂刷界面剂→涂刷聚氨酯→SBS防水卷→回填土方→钻洞并装置注浆针头→注入纳米水固化→堵漏王堵漏→恢复地面

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 22-302南阳台外墙漏水、南主卧外墙漏水、北卧室外墙飘窗渗水、南次卧阳台外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	22.00	13	2	3	18	396.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	48.00	42	3	15	60	2,880.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	48.00	42	3	15	60	2,880.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	48.00	14	2	3	19	912.00
6	刷外墙涂料	㎡	48.00	30	6	4	40	1,920.00
7	小计							11,988.00
8	管理及措施费		0.05					599.40
9	增值税金		0.09					1132.87
合计：							13,720.27	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 22-302南阳台外墙漏水、南主卧外墙漏水、北卧室外墙飘窗渗水、南次卧阳台外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	35.00	13	2	3	18	630.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	70.00	42	3	15	60	4,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	70.00	42	3	15	60	4,200.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	70.00	14	2	3	19	1,330.00
6	刷外墙涂料	㎡	70.00	30	6	4	40	2,800.00
7	小计							16,760.00
8	管理及措施费		0.05					838.00
9	增值税金		0.09					1583.82
合计：						19,181.82		

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 22-602北书房飘窗外墙脱落、西书房外墙渗水、南主卧外墙渗水、南客厅外墙损坏

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	40.00	42	3	15	60	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	40.00	42	3	15	60	2,400.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	40.00	14	2	3	19	760.00
6	刷外墙涂料	㎡	40.00	30	6	4	40	1,600.00
7	小计							10,484.00
8	管理及措施费		0.05					524.20
9	增值税金		0.09					990.74
合计：							11,998.94	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 22-701南卧室外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	6.00	13	2	3	18	108.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	13.00	42	3	15	60	780.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	13.00	42	3	15	60	780.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	13.00	14	2	3	19	247.00
6	刷外墙涂料	㎡	13.00	30	6	4	40	520.00
7	小计							3,635.00
8	管理及措施费		0.05					181.75
9	增值税金		0.09					343.51
合计：							4,160.26	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 22-701南卧室外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	㎡	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计							5,740.00
8	管理及措施费		0.05					287.00
9	增值税金		0.09					542.43
合计：		6,569.43						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 22-901二楼北面外墙漏水、二楼南面天窗外墙渗水、二楼主卧外墙渗水、一楼客厅阳台外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	26.00	13	2	3	18	468.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	55.00	42	3	15	60	3,300.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	55.00	42	3	15	60	3,300.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	55.00	14	2	3	19	1,045.00
6	刷外墙涂料	㎡	55.00	30	6	4	40	2,200.00
7	小计							13,313.00
8	管理及措施费		0.05					665.65
9	增值税金		0.09					1258.08
合计：							15,236.73	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 22-901二楼楼顶北侧斜顶漏水、二楼楼顶西北侧斜顶漏、二楼楼顶东北侧斜顶漏、二楼主卧顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	人工费	工	11.00			500	500	5,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	62.00	25	3	15	43	2,666.00
3	去灰型底油	㎡	130.00	3	0	2	5	650.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	130.00	28	5	8	41	5,330.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	130.00	55	15	20	90	11,700.00
6	小计							25,846.00
7	管理及措施费		0.05					1292.30
8	增值税金		0.09					2442.45
合计：								29,580.75

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—宏源防水材料

(3)高效堵漏王—雨虹911防水砂浆

(3)聚氨酯防水涂料—东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-102外墙破损脱落

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	人工费	工	5.00			500	500	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	12.00	25	3	15	43	516.00
3	去灰型底油	㎡	40.00	3	0	2	5	200.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	40.00	28	5	8	41	1,640.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	40.00	55	15	20	90	3,600.00
6	小计							8,456.00
7	管理及措施费		0.05					422.80
8	增值税金		0.09					799.09
合计：		9,677.89						

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—宏源防水材料

(3)高效堵漏王—雨虹911防水砂浆

(3)聚氨酯防水涂料—东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-102外墙破损脱落

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	8.00			600	600	4,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	32.00	13	2	3	18	576.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	70.00	42	3	15	60	4,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	70.00	42	3	15	60	4,200.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	70.00	14	2	3	19	1,330.00
6	刷外墙涂料	㎡	70.00	30	6	4	40	2,800.00
7	小计							17,906.00
8	管理及措施费		0.05					895.30
9	增值税金		0.09					1692.12
合计：							20,493.42	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-402主卧南外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价（元）
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	6.00	13	2	3	18	108.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	㎡	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计							3,993.00
8	管理及措施费		0.05					199.65
9	增值税金		0.09					377.34
合计：							4,569.99	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-402主卧南外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	7.00	13	2	3	18	126.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	㎡	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计							4,011.00
8	管理及措施费		0.05					200.55
9	增值税金		0.09					379.04
合计：		4,590.59						

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-501东南主卧外墙渗水、厨房间外墙渗水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	34.00	42	3	15	60	2,040.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	34.00	42	3	15	60	2,040.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	34.00	14	2	3	19	646.00
6	刷外墙涂料	㎡	34.00	30	6	4	40	1,360.00
7	小计							8,774.00
8	管理及措施费		0.05					438.70
9	增值税金		0.09					829.14
合计：							10,041.84	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-601东北卧室外墙漏水、南卧室外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	32.00	42	3	15	60	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	32.00	42	3	15	60	1,920.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	32.00	14	2	3	19	608.00
6	刷外墙涂料	㎡	32.00	30	6	4	40	1,280.00
7	小计							8,416.00
8	管理及措施费		0.05					420.80
9	增值税金		0.09					795.31
合计：							9,632.11	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-901厨房间顶漏水、二楼次卧顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	人工费	工	5.00			500	500	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	㎡	19.00	25	3	15	43	817.00
3	去灰型底油	㎡	45.00	3	0	2	5	225.00
4	涂刷聚氨酯	㎡	45.00	28	5	8	41	1,845.00
5	SBS防水卷材铺设	㎡	45.00	55	15	20	90	4,050.00
6	小计							9,437.00
7	管理及措施费		0.05					471.85
8	增值税金		0.09					891.80
合计：		10,800.65						

一、施工工艺：

基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工

二、所需材料：(1)改性沥青SBS防水卷材—宏源防水材料

(3)高效堵漏王—雨虹911防水砂浆

(3)聚氨酯防水涂料—东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-901厨房间顶漏水、二楼次卧顶漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	13.00	13	2	3	18	234.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	40.00	42	3	15	60	2,400.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	40.00	42	3	15	60	2,400.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	40.00	14	2	3	19	760.00
6	刷外墙涂料	㎡	40.00	30	6	4	40	1,600.00
7	小计							10,394.00
8	管理及措施费		0.05					519.70
9	增值税金		0.09					982.23
合计：							11,895.93	

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-901客厅北外墙渗水、书房北飘窗外墙渗水、主卧东南外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	14.00	13	2	3	18	252.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	38.00	42	3	15	60	2,280.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	38.00	14	2	3	19	722.00
6	刷外墙涂料	㎡	38.00	30	6	4	40	1,520.00
7	小计							9,454.00
8	管理及措施费		0.05					472.70
9	增值税金		0.09					893.40
合计：								10,820.10

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置： 23-901客厅北外墙渗水、书房北飘窗外墙渗水、主卧东南外墙漏水

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材 机械	人工费	综合 单价	总价 (元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	㎡	32.00	13	2	3	18	576.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	㎡	58.00	42	3	15	60	3,480.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	㎡	58.00	42	3	15	60	3,480.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	㎡	58.00	14	2	3	19	1,102.00
6	刷外墙涂料	㎡	58.00	30	6	4	40	2,320.00
7	小计							14,558.00
8	管理及措施费		0.05					727.90
9	增值税金		0.09					1375.73
合计：								16,661.63

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料(东方雨虹)，外墙丙稀酸(东方雨虹)
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)，聚胺脂注浆液(东方雨虹)

统一社会信用代码

91310109MA1G5QWR65

证照编号：04000000202511250027

营业执照

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海深万北数建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　余立言

经营范围　房屋建设工程施工，化工石油建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，消防设施建设工程专业施工，建筑智能化建设工程专业施工，环保建设工程专业施工，防腐保温建设工程专业施工，化工石油设备管道安装建设工程专业施工，特种专业建设工程专业施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，自有设备租赁，机电设备、机械设备安装维修，商务咨询，工程管理服务，从事智能科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；销售日用百货，建筑材料，五金交电，电子产品，机械设备，包装材料，通信设备及相关产品，金属材料。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币2000.0000万元整

成立日期　2019年11月12日

住　　所　上海市徐汇区浦北路6号6层617室

仅限用于项目投标、资料入库等事宜

登记机关　上海市徐汇区市场监督管理局

2025 年 11 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 创建

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：上海深万北戴建筑工程有限公司

详 细 地 址：上海市徐汇区浦北路6号6层617室

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310109MA1G5QWR65　**经 济 性 质：**有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号：D231B09803

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包贰级2029年11月05日；市政公用工程施工总承包贰级2029年11月05日；地基基础工程专业承包贰级2029年11月05日；消防设施工程专业承包贰级2029年11月05日；防水防腐保温工程专业承包贰级2029年11月05日；建筑装修装饰工程专业承包贰级2029年11月05日；建筑机电安装工程专业承包贰级2029年11月05日；建筑幕墙工程专业承包贰级2029年11月05日；环保工程专业承包贰级2029年11月05日；模板脚手架专业承包不分等级2029年11月05日；施工劳务2029年11月05日

发证机关：

2025 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

扫描全能王 创建

统一社会信用代码：91310109MA1G5QWR65

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2021]101181

企　业　名　称：上海深万北戴建筑工程有限公司

法　定　代　表　人：余立言

单　位　地　址：上海市虹口区塘沽路309号14层C室（集中登记地）

经　济　类　型：有限责任公司(自然人投资或控股)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年05月21日　至 2027年05月20日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024 年 5 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

扫描全能王 创建