

无锡市 尚锦城 B 区 (物业管理区域)

112-115 栋 (受益范围) 房屋渗漏水 (维修内容)

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 112-115 栋，共有 40 户，总建筑面积 5308.34 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：115-1201 阳台顶渗漏水，115-1202 阳台顶渗漏水，115-601 南主卧墙体渗漏水，次卧窗户边沿渗漏水，客厅墙体渗漏水，115-702 南卧飘窗上方渗漏水。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 24072.22 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招标 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理费，审计费，监理费。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 24072.22 元，其中维修资金部分为 24072.22 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2026年07月15日至2026年07月16日。

使用建议人：（盖章）

2026年07月15日

