

# 无锡市 朗诗未来之家 10-12 单元 房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 朗诗未来之家 10-12 单元，共有 64 户，总建筑面积 9766.14 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 10-202 南卧室窗边渗水；10-601 南卧室东墙、北卧室北墙、南阳台；10-1001 北次卧外墙渗水；10 单元东墙外墙渗水；11-501 南主卧窗户周边渗水；12-402 主卧室西墙渗水；12-1002 南次卧室窗户渗水，厨房烟道旁，天井四周处渗水；12-801 南主卧室，北次卧室窗台周边渗水；12-802 南主卧室，次卧窗台周边渗水；10-1102 主卧室卫生间顶渗水；10-101 东墙卧室渗水；11-1102 客厅顶部渗水。

## 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 182784.00 元。

本次维修工程项目招标代理费 3870 元；监理费为 6020 元；结算审价费为 29000 元，第三方费用合计 38890 元。

总合计：221674.00 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘



(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招投标代理费约 3870 元+监理费约 6020 元+结算审价费约 29000 元，以上费用合计约38890 元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为221674.00元，其中维修资金部分为221674.00元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

#### 八、公示日期

2025年6月10日至2025年6月17日。

使用建议人：(盖章)

2025年6月19日

