无锡市 运河花苑63单元房屋渗水维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、 受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑A区63单元，共有 92 户，总建筑面积 10549.18 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 63-2301屋面楼顶渗水 。

三、维修(或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 44920.09 元。

本次维修工程项目预审费 451.48 元；招标代理费 722.37 元；监理费为 1625.34 元；结算审价费为 1173.86 元，第三方费用合计 3973.05 元。

总合计：48893.14元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是 。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 是 。(请填写是或否)

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：___是___。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否___。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为___预审费451.48元+招投标代理费约722.37元+监理费约1625.34元+结算审价费约1173.86元，以上费用合计约3973.05元___。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为___48893.14___元，其中维修资金部分为___48893.14___元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___0___元，具体筹措途径为___无___。

八、公示日期

2026年6月9日至2026年6月16日。

使用建议人：（盖章）

2026年6月9日