

清扬康臣外墙改造

施
工
方
案

编制单位：贵州贤诚建设工程有限公司公司无锡建筑分公司



外墙脱落恢复施工方案

一、编制依据

1. 《建筑施工高处作业安全技术规范》
2. 《建筑施工安全检查标准》
3. 《建筑工程施工质量验收统一标准》
4. 建筑物现场勘察的实际情况

二、工程概况

在进行现场实际查看，清扬康臣外墙脱落问题，进行修复施工。该建筑物外墙局部已脱落，且有多处外墙起鼓，若不及时处理，空鼓墙体随时可能脱落，对地面行人及车辆构成安全隐患。该建筑物外墙临街面位于市中心地段，人流量大，修复时需做好地面行人及车辆的安全保护措施。

三、施工准备

1. 人员准备：

- a. 高空作业人员需持有高空作业证书，且身体健康，无心脏病、高血压、精神病等高空作业禁忌症。
- b. 配备足够数量的施工技术人员、安全监督人员及辅助人员。

2. 工具及材料准备：

- a. 工作绳、安全绳、吊板（座板）、安全带、安全帽、自锁器、U型卡，吊篮等高空作业所需的安全防护设施。

b. 防水堵漏宝、聚合物防水灰浆、外墙涂料、抗裂砂浆、水泥、网格布等施工材料。

c. 钢丝刷、打磨机、喷壶、滚筒刷、刮刀，电镐等施工工具。

3. **现场勘察及安全措施：**

a. 查看天气情况，选择适宜的施工日期。

b. 现场勘察施工难度，确定施工方案及安全措施。

c. 在施工对应区域脚手架搭设地面安全水平硬防护。

d. 放置高空作业指示牌，确保施工区域安全。

四、施工方案

1. **基层处理：**

a. 满外墙面去凿除、清理原外墙构造，面层、清理原外墙构造面层。

2. **界面剂：**

a. 确保基层干燥、平整、无油污及松散物。

b. 外墙涂刷双组分专用界面剂一道

3. **涂刷防水：**

a. 涂刷JS聚合物水泥基防水涂料道1.5mm厚。

b. 涂膜完全固化达到强度后，方可进行下一步施工。

4. **墙体找平恢复：**

a. 抹灰1:2.5水泥砂浆厚1.5cm—3.0cm内加一层耐碱玻纤网格布。

5. **外墙界面剂：**

a. 外墙面整体刷专用界面剂一道

6. **外墙防水：**

a. 满刷JS聚合物水泥基防水涂料1.5mm厚。

b. 外墙满批抗裂砂浆压入耐碱网格布一层抹平。

7. **外墙涂料：**

a. 外墙涂料配套柔性耐水腻子两遍，打磨平整。

b. 底层涂料+主层涂料两遍（颜色甲定）。

五、安全措施

1. 高空作业安全：

- a. 高空作业人员必须穿戴齐全安全防护设施，包括安全带、安全帽、自锁器等。
- b. 工作绳、安全绳必须分开生根并扎紧系牢，确保高空作业安全。
- c. 地面监护人员应随时观察高空作业人员的工作状态，确保施工安全。

2. 施工现场安全：

- a. 施工现场应设置明显的安全警示标志，禁止非施工人员进入施工区域。
- b. 施工期间应确保施工区域的通风、照明及消防设施完好。
- c. 施工人员应严格遵守安全操作规程，确保施工安全。

六、施工验收

1. 质量验收：

- a. 施工完成后，应对修复后的外墙进行质量验收，确保修复质量符合相关标准要求。
- b. 验收时应检查墙体平整度、牢固度及防水层的完整性。

2. 安全验收：

- a. 施工完成后，应对施工现场的安全设施进行验收，确保安全设施完好、有效。
- b. 验收时应检查高空作业人员的安全防护设施佩戴情况及施工现场的安全管理情况。

七、注意事项

1. 施工人员：

- a. 高空作业人员应经过专业培训，持有高空作业证书。
- b. 施工人员应身体健康，无高空作业禁忌症。

2. 施工材料：

- a. 施工材料应符合相关标准要求，确保施工质量。
- b. 施工材料应存放在干燥、通风、防火的仓库内，避免受潮、变质。

3. 施工过程：

- a. 施工过程中应严格遵守安全操作规程，确保施工安全。
- b. 施工过程中应随时检查施工质量，发现问题及时整改。

4. 施工环境：

- a. 施工期间应确保施工区域的通风、照明及消防设施完好。
- b. 施工期间应避免恶劣天气，确保施工安全。