

94-904 次卧东外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧东外墙渗水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	12.5		40	5	30(吊绳)	75	937.5	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	18	8	2		28	350	高空蜘蛛人操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421 聚合物水泥防水涂料/ PM-100 聚合物水泥防水涂料/ (要求:三遍涂刷)	m ²	12.5	28	10	2		40	500	地面操作工
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	12.5	18	8	2		28	350	弹线、手推式切割机切割
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	12.5	28	10	2		40	500	人工电锤凿除
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	12.5	33	10	2		45	562.5	995硅酮密封胶
7	现场清理建筑垃圾袋运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ²	12.5		9	1		10	125	指定外卫生间建筑垃圾清运,渣土清运至指定地点
8	小计										3325	



94-904 北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	9	5	2	1	20(吊绳)	28	252	高空蜘蛛人操作工
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	9		20	1		21	189	地面操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	9	10	5	1		16	144	弹线、手推式切割机切割
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水灰比1:3 2.封堵平均厚度:20mm	m ²	9	25	8	1		34	306	人工电锤凿除
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度:20mm	m ²	9	25	5	1		31	279	S200小型喷浆机涂膜1.2厚
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:无纺布	m ²	9	28	5	1		34	306	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	9	10	8	1		19	171	995硅酮结构胶
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂料1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m ²	9	25	5	1		31	279	地面保护绿化、道板砖等
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	9	10	5	1		16	144	梁缝区指定环卫车建筑垃圾清运,宜市现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m ²	9		9	1		10	90	
11	小计										2160	

