

瑜憬湾房屋渗漏水维修
86栋 报价汇总

编号: CHBID-24113.5

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	86	86单元北侧7-14、24楼外墙空鼓脱落	122,564.51
2	86	86单元东侧17楼外墙空鼓脱落	38,180.52
3	86	86单元南侧8-16、21、23-25楼外墙空鼓脱落	175,431.25
4	86	86单元西侧7-17、19-22楼外墙空鼓脱落	174,137.96
86栋 汇总, 共4户(项) 小计:			510,314.24

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/2/10



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 86单元北侧7-14、24楼外墙空鼓脱落

CHBID-24113.5.1.15

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	18.00			600	600	10,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	215.00		8	32	40	8,600.00
3	刷墙固	m ²	215.00	15	3	8	26	5,590.00
4	墙面底层抹灰	m ²	215.00	16	2	12	30	6,450.00
5	粘贴保温层	m ²	215.00	26	8	15	49	10,535.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	215.00	19	2	14	35	7,525.00
7	锚栓整体安装	m ²	215.00	8	1	4	13	2,795.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	215.00	30	1	24	55	11,825.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	215.00	42	3	15	60	12,900.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	215.00	42	3	15	60	12,900.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	215.00	14	2	3	19	4,085.00
12	涂刷 面漆	m ²	215.00	15		4	19	4,085.00
13	垃圾清理外运	车	6.00				1500	9,000.00
14	小计							107,090.00
15	管理及措施费		0.05					5,354.50
16	增值税金		0.09					10,120.01
合计:								122,564.51

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 86单元东侧17楼外墙空鼓脱落

CHBID-24113.5.2.16

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	10.00			600	600	6,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	60.00		8	32	40	2,400.00
3	刷墙固	m ²	60.00	15	3	8	26	1,560.00
4	墙面底层抹灰	m ²	60.00	16	2	12	30	1,800.00
5	粘贴保温层	m ²	60.00	26	8	15	49	2,940.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	60.00	19	2	14	35	2,100.00
7	锚栓整体安装	m ²	60.00	8	1	4	13	780.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	60.00	30	1	24	55	3,300.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	60.00	42	3	15	60	3,600.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	60.00	42	3	15	60	3,600.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	60.00	14	2	3	19	1,140.00
12	涂刷 面漆	m ²	60.00	15		4	19	1,140.00
13	垃圾清理外运	车	2.00				1500	3,000.00
14	小计							33,360.00
15	管理及措施费		0.05					1,668.00
16	增值税金		0.09					3,152.52
合计:								38,180.52

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/2/10



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 86单元南侧8-16、21、23-25楼外墙空鼓脱落

CHBID-24113.5.3.17

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	27.00			600	600	16,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	297.00		8	32	40	11,880.00
3	刷墙固	m ²	297.00	15	3	8	26	7,722.00
4	墙面底层抹灰	m ²	297.00	16	2	12	30	8,910.00
5	粘贴保温层	m ²	297.00	26	8	15	49	14,553.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	297.00	19	2	14	35	10,395.00
7	锚栓整体安装	m ²	297.00	8	1	4	13	3,861.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	297.00	30	1	24	55	16,335.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	297.00	42	3	15	60	17,820.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	297.00	42	3	15	60	17,820.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	297.00	14	2	3	19	5,643.00
12	涂刷 面漆	m ²	297.00	15		4	19	5,643.00
13	垃圾清理外运	车	11.00				1500	16,500.00
14	小计							153,282.00
15	管理及措施费		0.05					7,664.10
16	增值税金		0.09					14,485.15
合计:								175,431.25

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆



瑜憬湾房屋渗漏水维修报价明细

位置: 86单元西侧7-17、19-22楼外墙空鼓脱落

CHBID-24113.5.5.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费 排险	工	26.00			600	600	15,600.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m ²	292.00		8	32	40	11,680.00
3	刷墙固	m ²	292.00	15	3	8	26	7,592.00
4	墙面底层抹灰	m ²	292.00	16	2	12	30	8,760.00
5	粘贴保温层	m ²	292.00	26	8	15	49	14,308.00
6	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	m ²	292.00	19	2	14	35	10,220.00
7	锚栓整体安装	m ²	292.00	8	1	4	13	3,796.00
8	抗裂砂浆整体批刮 (2遍)	m ²	292.00	30	1	24	55	16,060.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	292.00	42	3	15	60	17,520.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	292.00	42	3	15	60	17,520.00
11	做底漆 外墙抗碱底漆	m ²	292.00	14	2	3	19	5,548.00
12	涂刷 面漆	m ²	292.00	15		4	19	5,548.00
13	垃圾清理外运	车	12.00				1500	18,000.00
14	小计							152,152.00
15	管理及措施费		0.05					7,607.60
16	增值税金		0.09					14,378.36
合计:								174,137.96

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

面漆施工工序: 保护底漆→分格线→做面漆

