

2023年6月无锡万科城花二区第二批112-113单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
18	112-101	南阳台西墙整面墙渗水	1892.00	170.28	2062.28
		南主卧室东墙渗水	1892.00	170.28	2062.28
19	113-801	南主卧室东南角渗水 屋面开槽及外墙维修	2566.00	230.94	2796.94
		南次卧窗周边渗水 屋面开槽及外墙维修	2566.00	230.94	2796.94
		北房间东侧顶渗水 顶楼开槽防水及外墙防水	2566.00	230.94	2796.94
		南主卧东侧顶渗水 顶楼开槽防水及外墙防水	2566.00	230.94	2796.94
		北阳台顶渗水	2146.00	193.14	2339.14
合计			16194.00	1457.46	17651.46



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
112-101 南阳台西墙整面墙渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		-----	m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		-----	m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		-----	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹	滚涂两遍均匀	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高或雨虹	-----	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	龙牌或万事达	-----	m ²		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	每块锚钉0枚	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏或马可波罗	/	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高或雨虹	立邦多乐士	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦或美巢	/	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高或雨虹	-----	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦或美巢	滚涂一遍、滚涂两遍	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10h	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	

112-101 南主卧室东墙渗水												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层		-----	m ²	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层		-----	m ²	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)		-----	m ²	0.0			12	12	0.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高或雨虹	滚涂两遍均匀	m ²	0.0	2		9	11	0.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第2项
9		防水施工	德高或雨虹	-----	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	龙牌或万事达	-----	m ²		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	每块锚钉0枚	m ²		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺	-----	m ²		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	东鹏或马可波罗	/	m ²		50.4	9.6	60	100	0.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高或雨虹	立邦多乐士	m ²					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦或美巢	/	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高或雨虹	-----	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦或美巢	滚涂一遍、滚涂两遍	m ²	6.0	14.7	2.8	17.5	35	210.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10h	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									1892.00	
21		税金								9%	170.28	
22		税后合计									2062.28	

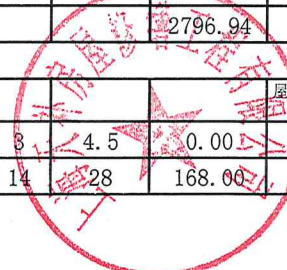
113-801 南主卧室东南角渗水 屋面开槽及外墙维修												屋面、阳台维修
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
3		铲除原保护层	/	-----	m			18	18	0.00		
4		铲除保温层	/	-----	m			5	5	0.00		
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²			7	7	0.00		
6		铲除原找坡层	/	-----	m			14	14	0.00		
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m			14	14	0.00		
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位 阴角做成半圆弧形	雨虹或德高	-----	m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺25水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量 0.5kg/m ²)	禹王或卓宝	-----	m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及 阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防 水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	-----	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批3公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北疆或万事达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺25水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万事达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		女儿墙及外墙防水		-----	m ²	12.0	14.7	2.8	17.5	35	420.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放 点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									2566.00	
21		税金								0.09	230.94	
22		税后合计									2796.94	

113-801 南次卧窗周边渗水 屋面开槽及外墙维修											屋面、阳台维修	
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	-----	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	-----	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	-----	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m				14	14	0.00	
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位 阴角做成半圆弧形	雨虹或德高	-----	m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺25水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量 0.5kg/m ²)	禹王或卓宝	-----	m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及 阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防 水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	-----	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批3公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北疆或万事达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺25水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万事达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		女儿墙及外墙防水		-----	m ²	12.0	14.7	2.8	17.5	35	420.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放 点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									2566.00	
21		税金								0.09	230.94	
22		税后合计									2796.94	

113-801 北房间东侧顶渗水 顶楼开槽防水及外墙防水											屋面、阳台维修	
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
3		铲除原保护层	/	-----	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	-----	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	-----	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m				14	14	0.00	
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位 阴角做成半圆弧形	雨虹或德高		m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量 0.5kg/m ²)	禹王或卓宝		m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及 阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防 水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	卷材上翻10-15cm	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批3公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万寿达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万寿达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		女儿墙及外墙防水			m ²	12.0	14.7	2.8	17.5	35	420.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放 点现场保洁		1200/车/10m ³	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									2566.00	
21		税金								0.09	230.94	
22		税后合计									2796.94	

113-801 南主卧东侧顶渗水 顶楼开槽防水及外墙防水											屋面、阳台维修	
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项
3		铲除原保护层	/	-----	m				18	18	0.00	
4		铲除保温层	/	-----	m				5	5	0.00	
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²				7	7	0.00	
6		铲除原找坡层	/	-----	m				14	14	0.00	
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m				14	14	0.00	
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位 阴角做成半圆弧形	雨虹或德高		m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量 0.5kg/m ²)	禹王或卓宝		m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及 阴阳角附加层防水卷材施工	国风	-----	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防 水卷材热熔满粘	禹王或卓宝	卷材上翻10-15cm	m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	批3公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万寿达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺325水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万寿达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		女儿墙及外墙防水			m ²	12.0	14.7	2.8	17.5	35	420.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放 点现场保洁		1200/车/10m ³	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									2566.00	
21		税金								0.09	230.94	
22		税后合计									2796.94	

113-801 北阳台顶渗水											屋面、阳台维修	
1		过道保护及施工周围进行维护	/	-----	m ²	0.0	1.5		3	4.5	0.00	
2		铲除表层	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第1项

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
3		铲除原保护层	/	-----	m			18	18	0.00		
4		铲除保温层	/	-----	m			5	5	0.00		
5		铲除原屋面防水层	/	-----	m ²			7	7	0.00		
6		铲除原找坡层	/	-----	m			14	14	0.00		
7		铲除原找平层至结构层	/	-----	m			14	14	0.00		
8		基层清理, (速凝型) 堵漏宝封堵渗漏水部位 阴角做成半圆弧形	雨虹或德高		m ²	6.0	14.7	17.5	4	35	210.00	电梯井维修第3项
9		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺225水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第3项
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂 (用量 0.5kg/m ²)	禹王或保宝		m ²	6.0	4.2	0.8	5	10	60.00	第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及 阴阳角附加层防水卷材施工	固风	-----	根	2.0	27.3	5.2	32.5	65	130.00	第5项
12		新做防水层SBS I PY PE PE 3+3mm改性沥青防 水卷材热熔满粘	禹王或保宝		m ²	6.0	35.7	6.8	42.5	65	390.00	第6项
13		开槽部位水泥砂浆保护层	海螺	找3公分厚	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
14		恢复保温层(女儿墙)	北疆或万事达	-----	m ²	6.0	24.4	4.64	29	58	348.00	第7项
15		新做混凝土找平层/保护层 20mm	海螺225水泥	平均20毫米厚	m ²	6.0	13.4	2.56	16	32	192.00	第8项
16		恢复面砖及结合层	东鹏或万事达	-----	m ²	0.0	63	12	75	110	0.00	第9项
17		现场清理/垃圾装袋运至指定地		-----	m ²	6.0	3.4	1.6	15	20	120.00	第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区, 临时堆放 点现场保洁		1200/车/10m ³	车	0.3				1200	360.00	垃圾外运第三项
19		直接费用								2146.00		
20		税金							0.09	193.14		
21		税后合计								2339.14		

