投 标 总 价

招　　标　　人：无锡花样年房地产开发有限公司

工　程　名　称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修

投标总价（小写）：461474.44

（大写）：肆拾陆万壹仟肆佰柒拾肆元肆角肆分

投　标　人：江苏润尔达建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：宗忠

（签字或盖章）

编　制　人：周琰赟

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：2026年01月21日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修	461474.44		6699.75	18114.95
合 计		461474.44		6699.75	18114.95

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单项工程投标报价汇总表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修	461474.44		6699.75	18114.95
合 计		461474.44		6699.75	18114.95

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

单位工程投标报价汇总表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	384833.80	
1.1	人工费	111027.80	
1.2	材料费	208938.60	
1.3	施工机具使用费	16411.20	
1.4	企业管理费	33139.60	
1.5	利润	15316.60	
2	措施项目费	20422.30	
2.1	单价措施项目费	6964.03	
2.2	总价措施项目费	13458.27	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	6699.75	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	18114.95	
5	税金	38103.39	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		461474.44	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙脱落险情排查						
1	011608002001	铲除涂料面	外墙面铲除清理，施工方式自行考虑	m2	2600	4.31	11206.00	
2	010103002001	余方弃置	外墙铲除垃圾清理及外运，堆场及运距自行考虑	m3	260	102.73	26709.80	
		分部小计					37915.80	
		墙面维修						
3	011801005001	新旧混凝土面刷界面剂	刷界面剂，满足设计及使用要求	m2	2600	5.32	13832.00	
4	011201001001	墙面一般抹灰	水泥砂浆修补找平外墙面	m2	2600	33.70	87620.00	
5	011808001001	构件粘贴碳纤维布	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2600	17.53	45578.00	
6	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆，满足规范及使用要求	m2	2600	76.88	199888.00	
		分部小计					346918.00	
		分部分项合计					384833.80	
1	011701006001	满堂脚手架	金属过道防护棚，工期三个月	m2	100	22.73	2273.00	
2	011703001001	垂直运输	吊篮，运输安装及使用费	项	1	4691.03	4691.03	
		单价措施合计					6964.03	
本页小计							391797.83	
合　　计							391797.83	

综合单价分析表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：　　第1页 共8页

项目编码	011608002001	项目名称	铲除涂料面	计量单位	m2	工程量	2600

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-163	铲除墙面腻子、涂料	10m2	0.1	31.24			8.12	3.75	3.12			0.81	0.38
综合人工工日		小计							3.12			0.81	0.38
0.0281工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									4.31				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
其他材料费			-		-	
材料费小计			-		-	

综合单价分析表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置	计量单位	m3	工程量	260

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-341	自卸汽车运碴(载重8t以内)运距10km以内	1000m3	0.001		36.31	35921.1	9339.49	4310.53		0.04	35.92	9.34	4.31
1-94	单(双)轮车运输 运距在50m以内 石(碴)	m3	1	20.83			5.42	2.5	20.83			5.42	2.5
D00002	处置费	m3	1		24.37					24.37			
综合人工工日		小计							20.83	24.41	35.92	14.76	6.81
0.1876工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									102.73				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
水	m3	0.008068	4.5	0.04		
处置费	m3	0.937285	26	24.37		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	24.41	-	

综合单价分析表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

项目编码	011801005001	项目名称	新旧混凝土面刷界面剂	计量单位	m2	工程量	2600

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-31	保温砂浆及抗裂基层刷界面剂 混凝土面	10m2	0.1	27.08	15.78		7.04	3.25	2.71	1.58		0.7	0.33
综合人工工日		小计							2.71	1.58		0.7	0.33
0.0244工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									5.32				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
界面剂	kg	1.210228	1.29	1.56		
水	m3	0.003753	4.5	0.02		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	1.58	-	

综合单价分析表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

项目编码	011201001001	项目名称	墙面一般抹灰	计量单位	m2	工程量	2600

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-10	抹水泥砂浆 混凝土墙外墙	10m2	0.1	185.36	71.29	7.13	50.05	23.1	18.54	7.13	0.71	5.01	2.31
综合人工工日		小计							18.54	7.13	0.71	5.01	2.31
0.167工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									33.7				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
普通木成材	m3	0.000188	1372.08	0.26		
水	m3	0.014397	4.5	0.06		
水泥 32.5级	kg	9.699197	0.23	2.25		
中砂	t	0.033439	135.66	4.54		
901胶	kg	0.007881	2.14	0.02		
其他材料费			–		–	
材料费小计			–	7.13	–	

综合单价分析表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

项目编码	011808001001	项目名称	构件粘贴碳纤维布	计量单位	m2	工程量	2600

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
14-35	保温砂浆及抗裂基层抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	10m2	0.1	82.27	59.8	1.43	21.76	10.04	8.23	5.98	0.14	2.18	1
综合人工工日		小计							8.23	5.98	0.14	2.18	1
0.0741工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									17.53				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
抗裂砂浆 ZL	m3	0.003845	1554.31	5.98		
水	m3	0.000938	4.5			
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	5.98	-	

综合单价分析表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

项目编码	011407001001	项目名称	墙面喷刷涂料	计量单位	m2	工程量	2600

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
17-218	外墙真石漆 胶带分格	10m2	0.1	80.18	632.28	18.69	25.71	11.86	8.02	63.23	1.87	2.57	1.19
综合人工工日		小计							8.02	63.23	1.87	2.57	1.19
0.0722工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									76.88				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
仿石型外墙涂料	kg	4.219762	13.15	55.49		
透明罩光漆	kg	0.376157	10.65	4.01		
白水泥	kg	0.497226	0.6	0.3		
油漆溶剂油	kg	0.054413	7.63	0.42		
水性封底漆	kg	0.328071	7.98	2.62		
901胶	kg	0.168869	2.14	0.36		
其他材料费			-	0.03	-	
材料费小计			-	63.23	-	

综合单价分析表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

项目编码	011701006001	项目名称	满堂脚手架	计量单位	m2	工程量	100

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
20-21	满堂脚手架 基本层高8m以内	10m2	0.1	131.21	29.45	12.08	37.26	17.19	13.12	2.95	1.21	3.73	1.72
综合人工工日		小计							13.12	2.95	1.21	3.73	1.72
0.1182工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									22.73				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
脚手钢管	kg	0.165116	3.68	0.61		
底座	个	0.001876	4.12	0.01		
脚手架扣件	个	0.023454	4.89	0.11		
周转木材	m3	0.000563	1586.47	0.89		
镀锌铁丝 8#	kg	0.030959	4.2	0.13		
其他材料费			-	1.2	-	
材料费小计			-	2.95	-	

综合单价分析表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

项目编码	011703001001	项目名称	垂直运输	计量单位	项	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
D00001	垂直运输-吊篮	项	1		4691.03					4691.03			
综合人工工日		小计								4691.03			
0工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									4691.03				

材料费明细

主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
垂直运输-吊篮	项	0.938206	5000	4691.03		
其他材料费			-		-	
材料费小计			-	4691.03	-	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	6699.75			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	5876.97			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	822.78			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	6268.77			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	195.90			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	293.85			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

暂列金额明细表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注

计日工表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总　　计							

总承包服务费计价表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		

规费、税金项目计价表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	18114.95	100.000	18114.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	405256.10	3.800	15399.73
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	405256.10	0.670	2715.22
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	405256.10		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	423371.05	9.000	38103.39
合　计					56218.34

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价项目进度款支付分解表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：　　单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付	
1	安全文明施工费	6699.75						
2	临时设施	6268.77						
3	建筑工人实名制费用	195.90						
4	智慧工地费用	293.85						
5	社会保险费	15399.73						
6	住房公积金	2715.22						
合　计		31573.22						

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用造价信息差额调整法）

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数（%）	基准单价（元）	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表
（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：花郡家园55单元东西侧外墙脱落维修　　标段：

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注