

# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_ 2025091106

工程名称: \_\_\_\_\_ 君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: \_\_\_\_\_ 148889.81 \_\_\_\_\_ 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: \_\_\_\_\_ 2025年09月11日

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	113578.40	
1.1	47单元顶层楼梯间北面外墙漏水维修	4107.05	
1.2	47-101主卧东面腰线、一楼北外外墙开裂、二楼露台、二楼北书房东外墙、北书房西外墙、二楼次卧顶上外墙渗漏水维修	11561.29	
1.3	47-103一楼南边阳台顶棚外墙、二楼南次卧窗台下外墙渗漏水维修	3317.21	
1.4	47-301北次卧窗台外墙、窗边外墙渗漏水维修	5624.53	
1.5	47-601南次卧窗台外墙、主卧窗西侧外墙、北次卧窗台顶棚外墙渗漏水维修	7315.81	
1.6	47-801进户门口外墙、南次卧窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修	9456.25	
1.7	48-103南次卧外墙渗漏水维修	1244.02	
1.8	48-301北边外墙平台、北边次卧窗台外墙、北边东次窗台外墙渗漏水维修	9867.66	
1.9	48-302主卧西外墙渗漏水维修	5834.22	
1.10	48-502北边小房间飘窗顶棚外墙渗漏水维修	3429.19	
1.11	48-702主卧西外墙渗漏水维修	2553.44	
1.12	48-801主卧窗台外墙渗漏水维修	4817.59	
1.13	48-801阳台顶棚、主卧顶棚屋面渗漏水维修	29127.36	
1.14	48-801屋面女儿墙渗漏水维修	2752.44	
1.15	48单元西外墙开裂空鼓渗漏水维修（含48-802外墙）	12570.34	
2	措施项目费	17048.12	
2.1	安全文明施工费	1942.19	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	5969.64	
5	税金	12293.65	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		148889.81	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	<b>47单元顶层楼梯间北面外墙漏水维修</b>				1	<b>4107.05</b>	
1	01B499	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
2	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
3	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
4	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
5	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
6	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	39.29	70.72	
7	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
8	010903001108	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	3.6	107.18	385.85	
9	01B436	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
10	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
11	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	<b>47-101主卧东面腰线、一楼北外墙开裂、二楼露台、二楼北书房东外墙、北书房西外墙、二楼次卧顶上外墙漏水维修</b>				1	<b>11561.29</b>	
12	01B614	墙根裂缝修补		项	1	338.00	338.00	
13	01B451	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
14	01B452	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.3	116.18	383.39	
15	010903003063	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.3	35.21	116.19	
16	010903002058	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.3	99.87	329.57	
17	011001003052	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m（网格布）	m2	3.3	147.31	486.12	
18	010903001070	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	3.3	39.29	129.66	
19	011407001064	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.3	111.47	367.85	
本页小计							7305.83	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	010903001109	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	6.6	107.18	707.39	
21	01B453	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
22	01B582	露台清理	露台垃圾灰尘清理	m2	36	6.00	216.00	
23	01B586	露台卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	36	135.61	4881.96	
24	010902002017	露台涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	36	19.11	687.96	
25	01B583	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
26	01B454	材料搬运	材料搬运	项	1	379.20	379.20	
27	01B455	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
	三	103一楼南边阳台顶棚外墙、二楼南次卧窗台下外墙漏水维修			1		3317.21	
28	01B616	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
29	01B617	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
30	010903003085	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
31	010903002080	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
32	011001003067	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
33	010903001117	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.2	39.29	47.15	
34	011407001084	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
35	010903001118	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
36	01B618	高空作业费	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
37	01B619	露台清理	露台垃圾灰尘清理	m2	3.6	6.00	21.60	
38	01B620	露台卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	3.6	135.61	488.20	
39	010902002019	露台涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	3.6	19.11	68.80	
40	01B621	养水实验	养水实验	项	1	158.00	158.00	
41	01B622	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
本页小计							11363.72	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
42	01B623	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	<b>四</b>	<b>47- 301北次卧窗台外墙、窗边外墙渗漏水维修</b>				<b>1</b>	<b>5624.53</b>	
43	01B406	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
44	01B579	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
45	01B408	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
46	010903003055	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
47	010903002050	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
48	011001003047	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.8	147.31	265.16	
49	010903001062	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料三遍(厚2mm)	m2	1.8	39.29	70.72	
50	011407001058	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
51	010903001111	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	3.6	107.18	385.85	
52	01B409	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
53	01B410	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
54	01B411	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	<b>五</b>	<b>47- 601南次卧窗台外墙、主卧窗西侧外墙、北次卧窗户顶棚外墙渗漏水维修</b>				<b>1</b>	<b>7315.81</b>	
55	01B596	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
56	01B597	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
57	01B598	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
58	010903003082	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
59	010903002077	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
本页小计							10057.71	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
60	011001003064	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	2.4	147.31	353.54		
61	010903001105	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.4	39.29	94.30		
62	011407001081	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.4	111.47	267.53		
63	010903001112	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	4.8	107.18	514.46		
64	01B599	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00		
65	01B600	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
66	01B601	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
	六	47-801进户门口外墙、南次卧窗台外墙、主卧窗台外墙渗漏水维修				1		9456.25	
67	01B602	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	3	524.00	1572.00		
68	01B603	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16		
69	01B604	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25		
70	010903003083	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	3.6	35.21	126.76		
71	010903002078	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53		
72	011001003065	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	3.6	147.31	530.32		
73	010903001106	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.6	39.29	141.44		
74	011407001082	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	111.47	401.29		
75	010903001113	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	7.2	107.18	771.70		
76	01B605	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	2100.00	2100.00		
77	01B606	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80		
78	01B607	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
本页小计								12654.88	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	<b>七</b>	<b>48-103南次卧外墙渗漏水维修</b>				<b>1</b>		<b>1244.02</b>	
79	01B636	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	0.5	524.00	262.00		
80	01B638	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71		
81	010903003088	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.21	21.13		
82	010903002083	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	99.87	59.92		
83	011001003070	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39		
84	010903001123	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	0.6	39.29	23.57		
85	011407001087	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	0.6	111.47	66.88		
86	010903001124	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m <sup>2</sup>	1.2	107.18	128.62		
87	01B639	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	350.00	350.00		
88	01B640	材料搬运	材料搬运	项	1	79.00	79.00		
89	01B641	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	94.80	94.80		
	<b>八</b>	<b>48-301北边外墙平台、北边次卧窗台外墙、北边东次窗台外墙渗漏水维修</b>				<b>1</b>		<b>9867.66</b>	
90	01B642	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00		
91	01B643	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m <sup>2</sup>	2.1	587.18	1233.08		
92	01B644	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.8	116.18	209.12		
93	010903003089	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.8	35.21	63.38		
94	010903002084	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.8	99.87	179.77		
95	011001003071	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m <sup>2</sup>	1.8	147.31	265.16		
96	010903001125	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	1.8	39.29	70.72		
本页小计								4313.25	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
97	011407001088	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.8	111.47	200.65	
98	010903001126	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m <sup>2</sup>	7.2	107.18	771.70	
99	01B657	露台清理	露台垃圾灰尘清理	m <sup>2</sup>	24	6.00	144.00	
100	01B658	露台卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m <sup>2</sup>	24	135.61	3254.64	
101	010902002021	露台涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m <sup>2</sup>	24	19.11	458.64	
102	01B645	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
103	01B646	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
104	01B647	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	<b>九</b>	<b>48-302主卧西外墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>5834.22</b>	
105	01B624	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
106	01B625	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m <sup>2</sup>	1.8	587.18	1056.92	
107	01B626	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	1.8	116.18	209.12	
108	010903003086	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	1.8	35.21	63.38	
109	010903002081	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	1.8	99.87	179.77	
110	011001003068	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m <sup>2</sup>	1.8	147.31	265.16	
111	010903001119	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	1.8	39.29	70.72	
112	011407001085	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m <sup>2</sup>	1.8	111.47	200.65	
113	010903001120	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m <sup>2</sup>	7.2	107.18	771.70	
114	01B627	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
115	01B628	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
116	01B629	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	<b>十</b>	<b>48-502北边小房间飘窗顶棚外墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>3429.19</b>	
本页小计							12632.65	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
117	01B630	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
118	01B631	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
119	01B632	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
120	010903003087	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
121	010903002082	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
122	011001003069	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	0.5	147.31	73.66	
123	010903001121	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	0.5	39.29	19.65	
124	011407001086	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.5	111.47	55.74	
125	010903001122	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
126	01B633	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
127	01B634	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
128	01B635	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	<b>十一</b>	<b>48-702主卧西外墙渗漏水维修</b>				<b>1</b>	<b>2553.44</b>	
129	01B560	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
130	01B562	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
131	010903003078	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
132	010903002073	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
133	011001003061	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
134	010903001099	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.2	39.29	47.15	
135	011407001077	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
本页小计							4612.38	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
136	010903001114	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	3.6	107.18	385.85		
137	01B563	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00		
138	01B564	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
139	01B565	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
	<b>十二</b>	<b>48-801主卧窗台外墙渗漏水维修</b>							
140	01B566	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00		
141	01B567	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08		
142	01B568	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42		
143	010903003079	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25		
144	010903002074	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84		
145	011001003062	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77		
146	010903001100	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	1.2	39.29	47.15		
147	011407001078	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76		
148	010903001115	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92		
149	01B569	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00		
150	01B570	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40		
151	01B571	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00		
	<b>十三</b>	<b>48-801阳台顶棚、主卧顶棚屋面渗漏水维修</b>							
152	01B587	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	6.2	200.00	1240.00		
153	01B588	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	18.6	249.00	4631.40		
本页小计								12059.24	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
154	010903003081	砂浆防水 (防潮)	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m <sup>2</sup>	18.6	54.59	1015.37		
155	010903002076	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥 基渗透结晶防水材料 二~三遍	m <sup>2</sup>	18.6	37.92	705.31		
156	010902003013	沟槽回填	1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250	m <sup>2</sup>	6.2	626.89	3886.72		
157	01B589	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m <sup>2</sup>	142	6.00	852.00		
158	010902002018	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满 涂 APP冷胶涂料	m <sup>2</sup>	142	19.11	2713.62		
159	010902001009	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层	m <sup>2</sup>	142	63.57	9026.94		
160	01B590	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00		
161	01B591	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00		
162	01B592	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00		
	<b>十四</b>	<b>48-801屋面女儿墙渗漏水维修</b>			<b>1</b>		<b>2752.44</b>		
163	01B593	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空 鼓脱落处清除	m <sup>2</sup>	12	16.10	193.20		
164	011801006011	新旧墙面刷界面 剂	屋面女儿墙 刷界面 剂 混凝土面	m <sup>2</sup>	4	5.98	23.92		
165	011203003007	零星项目砂浆找 平	屋面女儿墙空鼓裂 缝防水砂浆修补	m <sup>2</sup>	4	35.04	140.16		
166	010903001102	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	4	37.92	151.68		
167	011201001007	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基 层 抗裂砂浆抹面4+4mm (钢丝网)	m <sup>2</sup>	4	33.64	134.56		
168	010903001103	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥 基渗透结晶防水材 料 二~三遍(厚2mm)	m <sup>2</sup>	4	37.92	151.68		
169	011407001080	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分 格	m <sup>2</sup>	4	115.24	460.96		
170	010903001104	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料 基层	m <sup>2</sup>	8	117.91	943.28		
171	01B594	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00		
172	01B595	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00		
	<b>十五</b>	<b>48单元西外墙开裂空鼓渗漏水维修 (含48-802外墙)</b>			<b>1</b>		<b>12570.34</b>		
本页小计								26008.40	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府47-48单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
173	01B608	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
174	01B610	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	4.8	116.18	557.66	
175	010903003084	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	4.8	35.21	169.01	
176	010903002079	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	4.8	99.87	479.38	
177	011001003066	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	4.8	147.31	707.09	
178	010903001107	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	4.8	107.18	514.46	
179	011407001083	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	4.8	111.47	535.06	
180	010903001116	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	36	107.18	3858.48	
181	01B611	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	2800.00	2800.00	
182	01B612	材料搬运	材料搬运	项	1	379.20	379.20	
183	01B613	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	474.00	474.00	
分部分项合计							113578.40	
本页小计							12570.34	
合 计							113578.40	







