

# 无锡市瑞星家园 33 单元维修左梯变频器工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案



### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 33 单元，共有 39 户，总建筑面积 3874.33 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 33 单元左梯维修变频器。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 2960.51 元。

本次维修工程项目审价费为 300 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为\_\_\_\_\_。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 3260.51 元，其中维修资金部分为 3260.51 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为\_\_\_\_\_元，具体筹措途径为

---

---

---

---

---

## 八、公示日期

2026 年 5 月 26 日至 2026 年 5 月 27 日。

使用建议人：(盖章)  
2026 年 5 月 25 日

