

无锡市 新联家园 （物业管理区域）  
9 单元 （受益范围） 左电梯维修（维修内容）工程  
项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新联家园 9 单元业主，共有 39 户，  
专有部分总面积 4660.76 m<sup>2</sup>。

二、维修原因

10 月 1 日（近期），物业和维保单位在巡视 9 单元左电梯检查中  
发现补偿链包覆材料损坏导致电梯运行异响、电梯运行时门机变频器  
无法有效开关门情况（时间、地点、主体）。

三、维修方案

维修内容（部位）：9 单元左电梯补偿链包覆破损，门机变频器；

维修工艺：9 单元左电梯补偿链需要更换，门机变频器需要拆下  
更换和调试；

四、工程项目总费用（工程初步预算及第三方费用）

本次维修工程项目工程初步预算为 5380 元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括结算审价费（根据项  
目实际需要确定并填写），预计第三方机构费用合计为 500 元；

故本次维修工程项目总费用 5880 元（金额为上述项目合计）。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接委托方式（公开招标/比选/直接委  
托）选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修工程项目总费用 5880 元，其中从维修资金中列支金额  
为 5880 元。其他途径资金部分为  /  元，具体筹措途径为  / 。

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容（部位）已过工程质保期，如有异议



请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026年10月13日至2026年10月13日。

使用建议人：(盖章)

2026年10月13日

