

金色家园房屋渗漏水维修  
39栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	39	39单元单电梯井底部渗水	7,137.90
2	39	39单元顶楼楼梯间顶部渗水	12,183.10
3	39	39单元一楼消防通道外墙渗水	4,812.68
39栋 汇总, 共3 户(项) 小计:			24,133.68

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/9/15



# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	39单元单电梯井底部渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	垃圾清理	1	项	500.00	500.00
3	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	50	个	10.00	500.00
4	钻洞并装置注浆针头	50	个	10.00	500.00
5	高压注浆 聚胺脂	50	针	70.00	3,500.00
6	外墙防水JS涂料(2遍)	10	m <sup>2</sup>	60.00	600.00
7	小计				6,600.00
8	管理及措施费	0.05			330.00
9	增值税金	0.03			207.90
共计:					7,137.90

**各项施工方案:**

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺: 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

江苏鼎森装饰装潢有限公司



2025/9/15

# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	39单元顶楼楼梯间顶部渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	45	m <sup>2</sup>	18.00	810.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	45	m <sup>2</sup>	60.00	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	45	m <sup>2</sup>	60.00	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	45	m <sup>2</sup>	19.00	855.00
6	刷外墙涂料	45	m <sup>2</sup>	40.00	1,800.00
7	小计			0.00	11,265.00
8	管理及措施费	0.05			563.25
9	增值税金	0.03			354.85
共计：					12,183.10

**各项施工方案：**

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



# 房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	39单元一楼消防通道外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m <sup>2</sup>	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m <sup>2</sup>	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m <sup>2</sup>	60.00	1,500.00
5	小计			0.00	4,450.00
6	管理及措施费	0.05			222.50
7	增值税金	0.03			140.18
共计：					4,812.68

**各项施工方案：**

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），

