

无锡市天禧家园 B 区 8 单元左电梯更换钢丝绳工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天禧家园 B 区 8 单元全体业主，共有 36 户，总建筑面积 6183.81 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为天禧家园 B 区 8 单元左电梯更换钢丝绳。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 37550.51 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 采购询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园B区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

| 序号 | 门牌号 | 产权面积 (m ²) | 业主签名 | 联系电话 | 表决意见 | | |
|----|--------|---------------------------|--------|-------------|------|-----|----|
| | | | | | 同意 | 不同意 | 弃权 |
| 1 | B8-101 | 171.79 | 魏刚(代) | 13901209110 | √ | | |
| 2 | B8-102 | 162.85 | | 15106188917 | | | |
| 3 | B8-201 | 171.79 | 张海锋(代) | 18661089260 | √ | | |
| 4 | B8-202 | 171.79 | | 18626033737 | | | |
| 5 | B8-301 | 171.79 | 郝祥斌(代) | 15961759263 | √ | | |
| 6 | B8-302 | 171.79 | 刘晓敏(代) | 18068255778 | √ | | |
| 7 | B8-401 | 171.79 | 张全(代) | 13771413260 | √ | | |
| 8 | B8-402 | 171.79 | | 13814245335 | | | |
| 9 | B8-501 | 171.79 | 陈亮(代) | 15961728023 | √ | | |
| 10 | B8-502 | 171.79 | 齐子菲(代) | 13606180886 | √ | | |
| 11 | B8-601 | 171.79 | 赵海林(代) | 18625009699 | √ | | |
| 12 | B8-602 | 171.79 | 张高伟(代) | 13818580826 | √ | | |

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： ，参与表决中
 同意户数： 户，同意户数占比： %。
 总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： ，
 参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园B区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

| 序号 | 门牌号 | 产权面积 (m ²) | 业主签名 | 联系电话 | 表决意见 | | |
|----|---------|---------------------------|---------|-------------|------|-----|----|
| | | | | | 同意 | 不同意 | 弃权 |
| 13 | B8-701 | 171.79 | | 13910766972 | | | |
| 14 | B8-702 | 171.79 | 袁水平 (代) | 13400010318 | √ | | |
| 15 | B8-801 | 171.79 | 袁逸陶 (代) | 13812500116 | √ | | |
| 16 | B8-802 | 171.79 | 万梁宇 (代) | 13961826477 | √ | | |
| 17 | B8-901 | 171.79 | | 18851515579 | | | |
| 18 | B8-902 | 171.79 | 王奔 (代) | 13861812468 | √ | | |
| 19 | B8-1001 | 171.79 | | 15961818918 | | | |
| 20 | B8-1002 | 171.79 | | 18861810888 | | | |
| 21 | B8-1101 | 171.79 | 李锡凌 (代) | 13621500019 | √ | | |
| 22 | B8-1102 | 171.79 | 沙龙 (代) | 18518912360 | √ | | |
| 23 | B8-1201 | 171.79 | 陈伟 (代) | 13914256251 | √ | | |
| 24 | B8-1202 | 171.79 | 陈瑞恩 (代) | 18640592208 | √ | | |

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： ，参与表决中
 同意户数： 户，同意户数占比： %。
 总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： ，
 参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

无锡天禧家园B区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

| 序号 | 门牌号 | 产权面积 (m ²) | 业主签名 | 联系电话 | 表决意见 | | |
|----|---------|---------------------------|---------|-------------|------|-----|----|
| | | | | | 同意 | 不同意 | 弃权 |
| 25 | B8-1301 | 171.79 | 曹德也 (代) | 18120063776 | √ | | |
| 26 | B8-1302 | 171.79 | 权美川 (代) | 13381019458 | √ | | |
| 27 | B8-1401 | 171.79 | 刘世嘉 (代) | 13771520065 | √ | | |
| 28 | B8-1402 | 171.79 | 孙伟 (代) | 13961801109 | √ | | |
| 29 | B8-1501 | 171.79 | 许振华 (代) | 13665157766 | √ | | |
| 30 | B8-1502 | 171.79 | 唐经纬 (代) | 13485053035 | √ | | |
| 31 | B8-1601 | 171.79 | 于海波 (代) | 15061575978 | √ | | |
| 32 | B8-1602 | 171.79 | 朱世敏 (代) | 13812021823 | √ | | |
| 33 | B8-1701 | 171.79 | 唐学平 (代) | 13510595312 | √ | | |
| 34 | B8-1702 | 171.79 | 李岗 (代) | 13632451766 | √ | | |
| 35 | B8-1801 | 180.1 | | 18818690404 | | | |
| 36 | B8-1802 | 171.79 | 阿峻林 (代) | 18651697277 | √ | | |

统计结果：

总户数：36户，参与表决户数：28户，参与表决户数占比：77.78%；参与表决中同意户数：28户，同意户数占比：100%。

总面积：6183.81 m²，参与表决面积：4810.12 m²，参与表决面积占比：77.79%；参与表决中同意面积：4810.12 m²，同意面积占比：100%。



3:10

5G



B8-101张佳杰



6月5日 下午15:39

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

北京恒富物
业服务有限公司
企业微信

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢

北京恒富物
业服务有限公司
企业微信

6月5日 下午15:46



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看



3:10

5G  



8-201张海峰



6月5日 下午14:59

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏

2025年
6月5日
企业微信

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

2025年
6月5日
企业微信

6月5日 下午15:02



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看



3:10

5G



8-301陆利青



6月5日 下午14:59

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢

第三方维修
设备保修
企业保修

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

第三方维修
设备保修
企业保修

6月5日 下午15:18



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看



3:11

5G



8-302曹晨



你通过群发助手 向她发出了一条消息。去看看

6月5日 下午14:59

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此次住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢



BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



6月5日 下午15:28



同意

6月12日 下午14:22



3:13

5G 4.0



8-401全/7-1701



你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

6月5日 下午14:59

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢



BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...

PDF

706.7 KB



6月5日 下午15:26




同意

6月12日 下午14:22



3:14

5G  



8-501陈尧, 陈雨舟



你通过群发助手, 向她发出了一条消息。去看看

6月5日 下午15:00

尊敬的业主:

您好! 由于小区房屋交付业主使用已超过五年, 开发企业不再承担设备保修义务, 现B8单元客梯产生故障, 经认定因钢丝绳及固定配置等损坏, 为及时处理, 恢复业主正常生活, 需启用第三方对设备设施进行维修, 此次申请维修的金额为: 36550.51元 (叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整), 申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价, 最终价格以政府审计单位为主, 现针对维修项目, 征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见, 请您务必配合回复: 同意、不同意、弃权。感谢



BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手, 向她发出了一条消息。去看看



3:14

5G



B8-502



6月5日 下午15:38

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

北京恒富物
业服务有限公司
企业微信

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此次住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢

北京恒富物
业服务有限公司
企业微信



0-0 我还没住进来 电梯就坏了



同意



北京恒富物
业服务有限公司
企业微信



按住 说话



3:14

5G  



8-601赵澍林人防车位通知



你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

6月5日 下午15:00

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看



按住 说话



3:14

5G



8-602新业主张莎莎



6月5日 下午15:00

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此次住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢



6月5日 下午16:29





同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看



3:15

5G  



8-702龚水平



6月5日 下午15:38

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏



BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



6月5日 下午15:47



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看



3:15

5G  




8-801袁逸倩



6月5日 下午15:37

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢 

企业微信

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

企业微信

6月5日 下午16:22



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看



3:23

5G

< 5

8-802万梁宇

...

位为主，现针对维修项目，征求您
对此次住宅专项维修资金使用表决
意见，请您务必配合回复：同意、
不同意、弃权。感谢

下午3:17

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

企业微信

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您
对此次住宅专项维修资金使用表决
意见，请您务必配合回复：同意、
不同意、弃权。感谢

企业微信

"8-802万梁宇" 撤回了一条消息



同意



3:17

5G 4G+ 4G



B8-902李琳



6月5日 下午15:11

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此次住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢



6月5日 下午15:24



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手 向她发出了一条消息。去看看



3:18

5G 4G



8-1101李锡凌



请仔细阅读附件中的内容，如有疑问，请及时与物业服务中心联系。

6月5日 下午15:01

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢



6月5日 下午15:05



同意



赶快修吧。安全第一。



3:19

5G



8-1102沙龙



6月5日 下午15:01

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...

PDF

706.7 KB



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现 B8 单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51 元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏



6月5日 下午15:24



同意。

6月12日 下午14:22

你通过群发助手 向他发出了一条消息。去看看



3:19

5G



8-1201丁续伟



6月5日 下午15:01

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现 B8 单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51 元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢



6月5日 下午15:09



同意

6月5日 下午15:59

"8-1201丁续伟" 撤回了一条消息



3:19

5G  



8-1202穆思彤



你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看

6月5日 下午15:01

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏



BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...

PDF

706.7 KB



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看



3:19

5G



8-1301费俊驰



你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

6月5日 下午15:01

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏



BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看



3:20

5G 4G+ 信号 电量



8-1302权美月



6月5日 下午15:02

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏

已阅
企业微信

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

已阅
企业微信

6月5日 下午15:24



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向她发出了一条消息。去看看



3:20

5G



B8-1401女业主



6月5日 下午15:02

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏



BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB



6月5日 下午15:06



同意



3:20

5G



8-1402宋先生



~

OK

企业微信

6月5日 下午15:30

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



ok 同意

6月5日 晚上19:08



3:21

5G



8-1501空置许振华



6月5日 下午15:36

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏



6月5日 下午15:58



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看



3:21

5G



8-1502向祎女业主付物业费



6月5日 下午15:02

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现 B8 单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51 元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢



同意



赶紧的搞起来

好的~~



6月12日 下午14:22



3:21

5G



8-1601于海波



6月3日 下午17:42

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

6月5日 下午15:36

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现 B8 单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51 元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢

第三方维修
费用不纳入
企业保修

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

第三方维修
费用不纳入
企业保修



同意

6月12日 下午13:23



3:21

5G  



8-1602王剑武



你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

6月5日 下午15:02

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏

群发助手
企业微信

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...

PDF

706.7 KB

群发助手
企业微信



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看



3:22

5G



8-1701刘冬梅



6月5日 下午15:02

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF



尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢🙏



6月5日 下午15:11



同意



麻烦快点修，太不方便了



3:22

5G



8-1702业主



对此次住宅专项维修资金使用表决
意见，请您务必配合回复：同意、
不同意、弃权。感谢

6月5日 下午15:36

BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB

PDF

北京恒富物
业服务有限公司
企业微信

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使
用已超过五年，开发企业不再承担
设备保修义务，现B8单元客梯产
生故障，经认定因钢丝绳及固定配
置等损坏，为及时处理，恢复业主
正常生活，需启用第三方对设备设
施进行维修，此次申请维修的金额
为：36550.51元（叁万陆仟伍佰
伍拾玖零伍角壹分元整），申请使
用维修基金利息支付。以上价格为
初步报价，最终价格以政府审计单
位为主，现针对维修项目，征求您
对此次住宅专项维修资金使用表决
意见，请您务必配合回复：同意、
不同意、弃权。感谢

北京恒富物
业服务有限公司
企业微信

6月5日 晚上20:28



同意



3:23

5G



8-1802何晓林新业主



你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

6月5日 下午15:02

尊敬的业主：

您好！由于小区房屋交付业主使用已超过五年，开发企业不再承担设备保修义务，现B8单元客梯产生故障，经认定因钢丝绳及固定配置等损坏，为及时处理，恢复业主正常生活，需启用第三方对设备设施进行维修，此次申请维修的金额为：36550.51元（叁万陆仟伍佰伍拾玖零伍角壹分元整），申请使用维修基金利息支付。以上价格为初步报价，最终价格以政府审计单位为主，现针对维修项目，征求您对此住宅专项维修资金使用表决意见，请您务必配合回复：同意、不同意、弃权。感谢



BJ2025-658A北京恒富物
业服务有限公司无锡...
706.7 KB



同意

6月12日 下午14:22

你通过群发助手，向他发出了一条消息。去看看

