

无锡市财富商业广场（物业管理区域）
7单元（受益范围）7单元左梯钢带，钢带轮，抱闸，
主机，右梯钢带，钢带轮，更换维修

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为7单元，共有126户，总建筑面积14056.83平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为7单元左梯钢带，钢带轮，抱闸，主机维修，右梯钢带，钢带轮更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为118360元。

本次项目决算审价费用预算为4000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 118360 元，其中维修资金部分为 118360 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 04 月 7 日至 2026 年 04 月 14 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 04 月 7 日

