

36单元401北卧室外墙渗漏水维修

施工单位：江苏若佳合建筑工程有限公司

日期：2025年8月12日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	6.00	750.00	4500.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	6.00	260.00	1560.00	
3	外立面保温板切割		m	14.00	25.52	357.28	
4	基底保温板铲除		m2	8.00	24.84	198.72	
5	切割面速效防水截流		m2	8.00	50.40	403.20	
6	基面特种防水处理		m2	8.00	50.40	403.20	
7	界面剂基层涂刷		m2	8.00	30.40	243.20	
8	粘贴保温板打钉		m2	8.00	37.62	300.96	
9	抗裂砂浆,挂网		m2	8.00	35.08	280.64	
10	批两遍细粗腻子		m2	8.00	35.48	283.84	
11	腻子打磨		m2	8.00	25.27	202.16	
12	涂刷抗碱底漆		m2	8.00	43.25	346.00	
13	拉毛涂料		m2	8.00	40.77	326.16	
14	垃圾清运		m3	1.00	850.00	850.00	
	一、工程直接费					10255.36	
	二、税金					307.66	
	三、合计					10563.02	



36单元401主卧飘窗台外墙渗漏水维修

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年8月12日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	熟练人	吊绳吊板	次	6.00	750.00	4500.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	6.00	260.00	1560.00	
1	外立面保温板切割		m	20.00	25.52	510.40	
2	基底保温板铲除清底		m2	8.00	24.84	198.72	
3	基面速效防水堵漏		m2	8.00	50.40	403.20	
4	基面特种防水处理		m2	8.00	50.40	403.20	
5	界面剂基层涂刷		m2	8.00	30.40	243.20	
6	粘贴保温板打钉		m2	8.00	37.62	300.96	
7	抗裂砂浆粉刷倒坡15°，挂网		m2	8.00	60.50	484.00	
8	批刮两遍腻子		m2	8.00	35.48	283.84	
9	打磨涂刷抗碱底漆		m2	8.00	43.25	346.00	
10	涂刷面漆两遍		m2	8.00	40.77	326.16	
11	垃圾清运		项	1.00	850.00	850.00	
	一、工程直接费					10409.68	
	二、税金				3%	312.29	
	三、合计					10721.97	



36单元102南阳台外墙渗漏水维修

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年8月12日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	外立面保温板切割		m	20.00	25.52	510.40	
2	基底保温板铲除清底		m2	8.00	24.84	198.72	
3	基面速效防水堵漏		m2	8.00	50.40	403.20	
4	基面特种防水处理		m2	8.00	50.40	403.20	
5	界面剂基层涂刷		m2	8.00	30.40	243.20	
6	粘贴保温板打钉		m2	8.00	37.62	300.96	
7	抗裂砂浆粉刷倒坡15°，挂网		m2	8.00	60.50	484.00	
8	批刮两道腻子		m2	8.00	35.48	283.84	
9	打磨涂刷抗碱底漆		m2	8.00	43.25	346.00	
10	涂刷面漆两道		m2	8.00	40.77	326.16	
11	垃圾清运		项	1.00	850.00	850.00	
	一、工程直接费					4349.68	
	二、税金					130.49	
	三、合计					4480.17	

