

无锡市 上品花园 231 栋房屋渗漏水及外墙脱落维
修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为上品花园 231 栋，共有102户，总建筑面积9515.3平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为231-1301 北次卧外墙渗水；231-2602 次卧外墙渗水；231 单元北面 12、14-15、18、20、24-27 层外墙空鼓脱落；231 单元东面楼顶女儿墙外墙空鼓脱落；231 单元南面 26 层外墙空鼓脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为95,117.92元。

本次维修工程项目决算审价费为1192.71元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为招标代理费 1435.88 元;
监理费为 3334.95 元, 合计 4770.83 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 101081.46 元, 其中维修资金部分为 101081.46 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 7 月 8 日至 2026 年 7 月 9 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 7 月 8 日

