

# 无锡市 运河花苑 47 单元房屋渗水 维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 运河花苑 47 单元，共有 120 户，总建筑面积 13581 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 47-1801 南面东房间东面外墙渗水；47-2301 北面卧室、南边西房间次卧、南边东房间主卧飘窗、南边东房间东面外墙渗水 外墙渗水；47-2701 南面东房间、南面西房间、北面卧室窗户外墙渗水。

## 三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 42,583.40 元。

本次项目结算审价费用预算为 1000 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟





踪审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 43,583.40 元，其中维修资金部分为 43,583.40 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

#### 八、公示日期

2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 15 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 5 月 8 日

