无锡市 新联家园 （物业管理区域）
27 单元 （受益范围） 电梯维修（维修内容）工程
项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新联家园27单元业主，共有33户，专有部分总面积3448.39㎡。

二、维修原因

10月1日（近期），物业和维保单位在巡视27单元电梯检查中发现该电梯主机漏油、电梯运行时门机变频器无法有效开关门情况（时间、地点、主体）。

三、维修方案

维修内容（部位）：27单元电梯主机漏油，门机变频器 ；

维修工艺:27单元电梯主机需要人工拆下更换油封和加齿轮油 ，门机变频器需要拆下更换和调试 ；

四、工程项目总费用（工程初步预算及第三方费用）

本次维修工程项目工程初步预算为6030元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括结算审价费、（根据项目实际需要确定并填写），预计第三方机构费用合计为500元；

故本次维修工程项目总费用**6530**元（金额为上述项目合计）。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接委托方式（公开招标/比选/直接委托）选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修工程项目总费用**6530**元，其中从维修资金中列支金额为**6530**元。其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 / 。

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容（部位）已过工程质保期，如有异议

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026 年 10 月 13 日至 2026 年 10 月 13 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 10 月 13 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App