无锡市海岸城郦园房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 海岸城郦园 25/26 单元，共有 125 户，总建筑面积 16799.7 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 25-702 北次卧窗户渗水、主卧窗户渗水、进门南次卧飘窗渗水；25-2102 主卫飘窗渗水；25-2902 北次卧飘窗渗水、客厅顶部渗水；26-1101 主卧卫生间窗户外墙渗水、主卧朝南窗户外墙渗水；26-1801 南次卧朝南窗户外墙渗水、南主卧朝南窗户外墙渗水；26-2002 主卧卫生间窗户外墙渗水；26-2201 主卧飘窗渗水；26-2602 北次卧朝北窗户外墙渗水，主卧卫生间窗户外墙渗水、主卧朝南窗户外墙渗水、次卧卫生间窗户外墙渗水；26-2802 北卧飘窗渗水、北卧西山墙渗水；26-2901 阳台渗水、主卧飘窗渗水、主卫飘窗渗水、北卧飘窗渗水

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 79777.97 元。

本次项目决算审价费用预算为 2500 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与

维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：__否__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__无__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__82277.97__元，其中维修资金部分为__82277.97__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为__无__。

八、公示日期

__2026__年__6__月__22__日至__2026__年__6__月__29__日

使用建议人：（盖章）

2026年6月21日