

长江国际雅园渗水维修  
雅园11,12栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	雅园11,12	11-0102负一楼外墙渗水	5,864.42
2	雅园11,12	12-0401阳台顶部外墙渗水	4,857.26
3	雅园11,12	12-2201卧室飘窗外墙渗水	5,881.59
雅园11,12栋 汇总, 共3 户(项) 小计:			16,603.27

徐州群灿建筑工程有限公司



# 房屋维修工程报价单

工程名称	长江国际雅园渗水维修				
施工内容	11-0102负一楼外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	地面开挖	12	工	125.00	1,500.00
2	基层处理 清理	12	m <sup>2</sup>	42.00	504.00
3	去灰型底油	12	m <sup>2</sup>	34.00	408.00
4	堵漏王堵漏	12	m <sup>2</sup>	25.00	300.00
5	SBS防水卷材铺设	12	m <sup>2</sup>	134.00	1,608.00
6	回土	12	m <sup>2</sup>	67.00	804.00
7	小计				5,124.00
8	管理及措施费	0.05			256.20
9	增值税金	0.09			484.22
共计:					5,864.42

施工工艺:

地面开挖→基层处理→去灰型底油→堵漏王堵漏→SBS防水卷材铺设→回土

徐州群灿建筑工程有限公司



## 房屋维修工程报价单

工程名称	长江国际雅园渗水维修				
施工内容	12-0401阳台顶部外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m <sup>2</sup>	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	16	m <sup>2</sup>	60.00	960.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	16	m <sup>2</sup>	60.00	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	16	m <sup>2</sup>	19.00	304.00
6	刷外墙涂料	16	m <sup>2</sup>	40.00	640.00
7	小计			0.00	4,244.00
8	管理及措施费	0.05			212.20
9	增值税金	0.09			401.06
共计：					4,857.26

### 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司



# 房屋维修工程报价单

工程名称	长江国际雅园渗水维修				
施工内容	12-2201卧室飘窗外墙渗水				
<b>维修工艺价格明细</b>					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m <sup>2</sup>	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m <sup>2</sup>	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m <sup>2</sup>	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m <sup>2</sup>	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	m <sup>2</sup>	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,139.00
8	管理及措施费	0.05			256.95
9	增值税金	0.09			485.64
共计：					5,881.59

**各项施工方案：**

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



徐州群灿建筑工程有限公司