

无锡市太湖国际社区一街区（物业管理区域）

T62 单元（受益范围） T62 东南外墙空鼓掉砖（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 T62 单元，共有 5 户，总建筑面积 1262.89 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 T62 东南外墙空鼓掉砖维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 3885 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格

式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为3885元，其中维修资金部分为3885元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为1元，具体筹措途径为 _____

八、公示日期

2025年3月20日至2025年3月27日。

使用建议人：(盖章)

年 月 日

