

无锡市五里新村（物业管理区域）
全小区（受益范围）消防水系统、消防电系统、排烟
系统等维修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全小区，共有 257 户，总建筑面积 28201.32 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为五里新村消防水系统、消防电系统、排烟系统等维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目施工费预算为 218391.43 元。

本次维修工程项目决算审计费预算为 6000 元。

本次维修工程项目预算合计为 224391.43 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
是。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为决算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 224391.43 元, 其中维修资金部分为 218069.06 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 6322.37 元, 具体筹措途径为商品房为 191 户, 面积为 23309.92 平方米, 分摊金额为 185471.68 元, 由维修资金专户中申请支出, 公房为 59 户, 公房面积为 4096.81 平方米, 产权单位为无锡市同舟资产管理有限公司(北塘区城建开发), 故维修资金由公房账户中申请支出, 金额为 32597.38 元, 另有 7 户维修资金筹措途径为自筹, 面积为 794.59 平方米, 筹措金额为 6322.37 元。

八、公示日期

2026 年 8 月 11 日至 2026 年 8 月 12 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 8 月 11 日

