

龙湖滟澜山房屋渗水维修

375-377栋 报价汇总

编号: CHBID-25016.1

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	375-377	375-302二楼南卧室、北卧室窗户外墙渗水	8,824.10
2	375-377	376-302北面房间外墙渗水	7,672.73
3	375-377	376单元公区楼道外墙渗水	10,268.45
375-377栋 汇总, 共3 户 (项) 小计:			26,765.28

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/4/24



龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 375-302二楼南卧室、北卧室窗户外墙渗水

CHBID-25016.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	30.00	13	2	3	18	540.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	7,710.00
8	管理及措施费		0.05					385.50
9	增值税金		0.09					728.60
合计:								8,824.10

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/4/24



龙湖滌澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 376-302北面房间外墙渗水

CHBID-25016.1.2.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	18.00		5	35	40	720.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	40	5	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	18.00	41	5	14	60	1,080.00
5	粘贴保温层	m²	18.00	30	7	12	49	882.00
6	刮腻子 专用外墙保温腻子	m²	18.00	7	2	10	19	342.00
7	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	18.00	9	2	4	15	270.00
8	喷涂外墙乳胶漆	m²	18.00	20	5	10	35	630.00
9	垃圾清理外运	项	1.00			500	500	500.00
10	小计							6,704.00
11	管理及措施费		0.05					335.20
12	增值税金		0.09					633.53
合计:								7,672.73

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

外墙乳胶漆施工工艺: 基面处理→批刮找平腻子→滚涂抗碱底漆或固底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆二遍。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)

外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



无锡驰弘建筑工程有限公司
 2025/4/24

龙湖滟澜山房屋渗水维修报价明细

位置: 376单元公区楼道外墙渗水

CHBID-25016.1.3.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	24.00		5	35	40	960.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	24.00	40	5	15	60	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	24.00	41	5	14	60	1,440.00
5	粘贴保温层	m²	24.00	30	7	12	49	1,176.00
6	刮腻子 专用外墙保温腻子	m²	24.00	7	2	10	19	456.00
7	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	24.00	9	2	4	15	360.00
8	喷涂外墙乳胶漆	m²	24.00	20	5	10	35	840.00
9	垃圾清理外运	项	1.00			500	500	500.00
10	小计							8,972.00
11	管理及措施费		0.05					448.60
12	增值税金		0.09					847.85
合计:								10,268.45

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

外墙乳胶漆施工工艺: 基面处理→批刮找平腻子→滚涂抗碱底漆或固底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆二遍。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)

外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)

