工 程 报 价 单

建设单位：_____

工程名称：85单元外墙修缮工程

施工单位：_____

投标造价：96731.49 元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：_____

扫描全能王 创建

工 程 报 价 单

建设单位：_____

工程名称：瑜憬湾85号房306西北外墙修缮工程

施工单位：_____

投标造价：13436.91元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：_____

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜悦湾85号房306西北外墙修缮工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	2.5	147.06	367.65	
2	14-8	抹水泥砂浆 砼墙外墙	10m2	2.5	357.02	892.55	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	2.5	74.31	185.78	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	2.5	1147.24	2868.10	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	2.5	50.70	126.75	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	2.5	186.87	467.18	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	2.5	281.42	703.55	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	2.5	480.35	1200.88	
合　计						6812.44	

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

江苏品城建设工程有限公司 3202110290031

2

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾85号房306西北外墙修缮工程　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾85号房306西北外墙修缮工程　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计								

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

扫描全能王 创建

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾85号房306西北外墙修缮工程　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工降价	工日	22.00	260.00	5615.00	
合　计						5615.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.66】



扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾85号房306西北外墙修缮工程　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	12327.44		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	12327.44		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	12327.44		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	12327.44	9.000	1109.47
合　计					1109.47

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

扫描全能王 创建

人材机汇总表

工程名称：瑜伽湾85号房306西北外墙保温工程　　标段：　　第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	2.400	111.00	266.40
2	00010202	一类工	工日	4.620	111.00	513.38
3	00010301	二类工	工日	7.900	111.00	876.90
4	00010302	二类工	工日	7.126	111.00	790.88
5		人工小计				2447.56
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	1.275	668.80	852.83
7	03270202	砂纸	张	1.500	0.94	1.41
8	03510911	塑料保温螺钉	套	175.000	1.46	256.50
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.025	13.03	25.08
10	04010611	水泥 32.5级	kg	250.190	0.44	110.08
11	04010701	白水泥	kg	7.500	0.60	4.50
12	04030107	中砂	t	0.918	121.43	111.51
13	05030600	普通木成材	m3	0.005	1372.08	6.86
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	27.500	2.66	73.15
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	38.250	2.14	77.58
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	55.000	2.57	141.95
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	165.000	2.59	425.85
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	55.000	2.59	141.95
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	33.000	2.82	93.18
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	42.500	8.87	376.98
21	12330300	界面剂	kg	32.250	2.66	85.79
22	12330309	专用界面剂	kg	2.000	18.52	37.04
23	12410121	专用粘结剂	kg	100.000	2.74	274.00
24	12413518	901胶	kg	3.750	2.14	8.03
25	31130106	其它材料费	元	2.500	0.86	2.15
26	31150101	水	m3	0.511	4.57	2.34
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.103	1554.31	159.32
28	80090311	聚合物砂浆	kg	100.000	1.07	107.00
29	D00001	高空人工差价	工日	22.060	250.00	5515.00
30		材料小计				8889.08
31	31130537	其它机械费	元	4.875	0.89	4.34
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.138	168.14	23.12
33	99192305	电锤 功率520W	台班	2.188	7.60	16.63
34		机械小计	/			44.09
35		合计				11380.73

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

扫描全能王 创建

工 程 报 价 单

建设单位：_____

工程名称：瑜憬湾85号房1101西南外墙修缮工程

施工单位：_____

投标造价：6989.59 元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：_____

8

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾85号房1101西南外墙修缮工程　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	1.3	147.06	191.18	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	1.3	357.02	464.13	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	1.3	74.31	96.60	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	1.3	1147.24	1491.41	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	1.3	50.70	65.91	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	1.3	186.87	242.93	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	1.3	281.42	365.85	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	1.3	480.35	624.46	
合　计						3542.47	

广联达计价软件江苏版V9.65】

江苏品筑建设工程有限公司 320211029007I

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜佩湾85号房1101西南外墙修缮工程　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价（市优）	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

10

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜佩湾85号决1101西南外墙修缮工程　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

扫描全能王 创建

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜佩湾85号房1101西南外墙修缮工程　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	11.48	250.00	2870.00	
合　计						2870.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.55】



12

扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾85号房1101西南外墙修缮工程　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6412.47		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6412.47		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	6412.47		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	6412.47	9.000	577.12
合　计					577.12

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

扫描全能王 创建

人材机汇总表

工程名称：瑜憬湾85号街1101西南外墙修缮工程　　标段：　　第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	1.240	111.00	138.53
2	00010202	一类工	工日	2.400	111.00	266.06
3	00010301	二类工	工日	4.100	111.00	455.99
4	00010302	二类工	工日	3.706	111.00	411.26
5		人工小计				1272.74
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	0.663	668.80	443.47
7	03270202	砂纸	张	0.780	0.94	0.73
8	03510911	塑料保温螺钉	套	91.000	1.46	132.86
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.001	13.03	13.04
10	04010611	水泥 32.5级	kg	130.000	0.44	57.24
11	04010701	白水泥	kg	3.900	0.60	2.34
12	04030107	中砂	t	0.478	121.43	57.98
13	05030600	普通木成材	m3	0.003	1372.08	3.67
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	14.300	2.66	38.04
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	18.850	2.14	40.34
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	2.600	28.39	73.81
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	7.800	28.39	221.44
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	2.600	28.39	73.81
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	1.560	31.06	48.45
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	22.100	8.87	196.03
21	12330300	界面剂	kg	16.770	2.66	44.61
22	12330309	专用界面剂	kg	1.040	18.52	19.26
23	12410121	专用粘结剂	kg	52.000	2.74	142.48
24	12413518	901胶	kg	1.950	2.14	4.17
25	31130106	其它材料费	元	1.300	0.86	1.12
26	31150101	水	m3	0.266	4.57	1.21
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.053	1554.31	82.84
28	80090311	聚合物砂浆	kg	52.000	1.07	55.64
29	D00001	高空人工差价	工日	11.480	250.00	2870.00
30		材料小计				4624.48
31	31130537	其它机械费	元	2.535	0.89	2.26
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.072	168.14	12.02
33	99192305	电锤 功率520W	台班	1.138	7.60	8.65
34		机械小计				22.93
35		合计				5920.15

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

14

扫描全能王 创建

工 程 报 价 单

建设单位：_____

工程名称：瑜憬湾85号房电梯间东侧外墙修缮工程

施工单位：_____

投标造价：36542.04 元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：_____

15

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜悃湾85号房电梯间东侧外墙修缮工程　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	6.8	147.06	1000.01	
2	14-8	抹水泥砂浆 砂墙外墙	10m2	6.8	357.02	2427.74	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	6.8	74.31	505.31	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	6.8	1147.24	7801.23	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	6.8	50.70	344.76	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	6.8	186.87	1270.72	
7	17-196	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	6.8	281.42	1913.66	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	6.8	480.35	3266.38	
合　计						18529.81	

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜伽湾06号房电梯间东侧外墙保温工程　　标段：　　第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价（市优）	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

7

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑞银湾8号房电梯间东侧外墙修缮工程　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计								

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

18

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜儇湾85号房电梯间东侧外墙修缮工程　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	59.08	250.00	14995.00	
合　计						14995.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.66】



扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾85号房电梯间东侧外墙修缮工程　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	33524.81		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	33524.81		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	33524.81		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	33524.81	9.000	3017.23
合　计					3017.23

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

江苏品筑建设工程有限公司 3202110290031

扫描全能王 创建

人材机汇总表

工程名称：瑜憬湾85号房电梯间东侧外墙保温工程　　标段：　　第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	预行价	合价
1	000020	二类工	工日	6.520	111.00	724.01
2	00010202	一类工	工日	12.580	111.00	1396.38
3	00010301	二类工	工日	21.488	111.00	2386.17
4	00010302	二类工	工日	10.380	111.00	2751.18
5		人工小计				6667.34
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	3.468	668.80	2319.71
7	03270202	砂纸	张	4.080	0.94	3.84
8	03510911	塑料保温螺钉	套	476.000	1.46	694.96
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	5.236	13.03	68.23
10	04010611	水泥 32.5级	kg	680.517	0.44	299.43
11	04010701	白水泥	kg	20.400	0.60	12.24
12	04030107	中砂	t	2.498	121.43	303.30
13	05030600	普通木成材	m3	0.014	1372.08	18.66
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	74.800	2.66	198.97
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	98.600	2.14	211.00
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	13.600	28.39	386.10
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	40.800	28.39	1158.31
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	13.600	28.39	386.10
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	8.160	31.06	253.45
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	115.600	8.87	1025.37
21	12330300	界面剂	kg	87.720	2.66	233.34
22	12330309	专用界面剂	kg	5.440	18.52	100.75
23	12410121	专用粘结剂	kg	272.000	2.74	745.28
24	12413518	901胶	kg	10.200	2.14	21.83
25	31130106	其它材料费	元	6.800	0.86	5.85
26	31150101	水	m3	1.390	4.57	6.35
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.279	1554.31	433.34
28	80090311	聚合物砂浆	kg	272.000	1.07	291.04
29	D00001	高空人工差价	工日	59.980	250.00	14995.00
30		材料小计				24172.45
31	31130537	其它机械费	元	13.260	0.89	11.80
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.374	168.14	62.88
33	99192305	电锤 功率520W	台班	5.950	7.60	45.22
34		机械小计				119.90
35		合计				30949.69

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

21

扫描全能王 创建

工 程 报 价 单

建设单位：_____

工程名称：瑜憬湾85号房2206~2406西北外墙修缮工程

施工单位：_____

投标造价：16121_____元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：_____

22

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾85号房2206—2406西北外墙修缮工程　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	3	147.00	441.18	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	3	367.02	1071.06	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	3	74.31	222.93	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	3	1147.24	3441.72	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	3	50.70	182.10	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	3	186.87	560.61	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	3	281.42	844.26	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	3	480.36	1441.06	
合　计						8174.91	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

江苏品筑建设工程有限公司 320211079001

23

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜佩湾B5号房2206~2406西北外墙修缮工程　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憧湾05号房2206～2406西北外墙修缮工程　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计								

【斯单大师计价软件江苏版V9.56】

江苏品城建设工程有限公司 3202110290031

25

扫描全能王 创建

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾85号房2206～2406西北外墙修缮工程　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	000001	高空人工架价	工日	20.40	260.00	6615.00	
合　　计						6615.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.55】



6

扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜悃南85号房2206—2406西北外墙修缮工程　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	14780.01		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	14780.01		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	14780.01		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	14780.01	9.000	1331.00
合　计					1331.00

【清单大师计价软件江苏版70.56】

江苏品城建设工程有限公司 3202110290031

2

人材机汇总表

工程名称：瑜憧清85号房2206—2406西北外墙修缮工程　　标段：　　第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	一类工	工日	2.880	111.00	310.68
2	00010202	一类工	工日	5.560	111.00	616.05
3	00010301	二类工	工日	0.440	111.00	1052.28
4	00010302	二类工	工日	8.560	111.00	949.05
6		人工小计				2037.06
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	1.530	668.80	1023.40
7	03270202	砂纸	张	1.800	0.94	1.69
8	03610911	塑料保温螺钉	套	210.000	1.46	306.60
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	2.310	13.03	30.10
10	04010611	水泥 32.5级	kg	300.228	0.44	132.10
11	04010701	白水泥	kg	9.000	0.60	5.40
12	04030107	中砂	t	1.102	121.43	133.81
13	05030600	普通木成材	m3	0.006	1372.08	8.23
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	33.000	2.66	87.78
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	43.500	2.14	93.09
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	6.000	28.30	170.34
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	18.000	28.39	511.02
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	6.000	28.39	170.34
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	3.600	31.06	111.82
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	51.000	8.87	452.37
21	12330300	界面剂	kg	38.700	2.66	102.94
22	12330309	专用界面剂	kg	2.400	18.52	44.45
23	12410121	专用粘结剂	kg	120.000	2.74	328.80
24	12413518	901胶	kg	4.500	2.14	9.63
25	31130106	其它材料费	元	3.000	0.86	2.58
26	31150101	水	m3	0.613	4.57	2.80
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.123	1554.31	191.18
28	80090311	聚合物砂浆	kg	120.000	1.07	128.40
29	D00001	高空人工差价	工日	26.460	250.00	6615.00
30		材料小计				10663.87
31	31130537	其它机械费	元	5.850	0.89	5.21
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.165	168.14	27.74
33	99192305	电锤 功率520W	台班	2.625	7.60	19.95
34		机械小计				52.90
35		合计				13653.83

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

28

扫描全能王 创建

工 程 报 价 单

建设单位：_____

工程名称：瑜憬湾85号房302~202东南外墙修缮工程

施工单位：_____

投标造价：12894.62元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：_____

29

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憬湾85号房302～202东南外墙修缮工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-165	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	2.4	147.06	352.94	
2	14-8	抹水泥砂浆 砖墙外墙	10m2	2.4	357.02	856.85	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	2.4	74.31	178.34	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	2.4	1147.24	2753.38	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	2.4	50.70	121.68	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	2.4	186.87	448.49	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	2.4	281.42	675.41	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	2.4	480.35	1152.84	
合　计						6539.93	

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

江苏品筑建设工程有限公司 3202110290031

30

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜儒庭85号房302～207东南外墙修缮工程　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价（市优）	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

31

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜佩鸿85号房302—202东南外墙修缮工程　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	018001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计								

【清单大师计价软件江苏版V0.66】

江苏品筑建设工程有限公司 3202110290071

32

扫描全能王 创建

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜悌湾85号房302～202东南外墙修缮工程　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	21.10	250.00	5200.00	
合　　计						5200.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.55】



33

扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜悧湾85号房302～202东南外墙修缮工程　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	11829.93		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	11829.93		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	11829.93		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	11829.93	9.000	1064.69
合　计					1064.69

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

江苏品象建设工程有限公司 3202110290031

34

扫描全能王 创建

人材机汇总表

工程名称：瑜儒湾85号房302～207东南外墙修缮工程　　标段：　　第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	2.304	111.00	255.74
2	00010202	一类工	工日	4.440	111.00	492.84
3	00010301	二类工	工日	7.584	111.00	841.82
4	00010302	二类工	工日	6.840	111.00	759.24
5		人工小计				2340.64
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	1.224	668.89	818.72
7	03270202	砂纸	张	1.440	0.94	1.35
8	03510911	塑料保温螺钉	套	168.000	1.46	245.28
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.848	13.03	24.08
10	04010611	水泥 32.5级	kg	240.182	0.44	105.68
11	04010701	白水泥	kg	7.200	0.60	4.32
12	04030107	中砂	t	0.882	121.43	107.05
13	05030600	普通木成材	m3	0.005	1372.08	6.59
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	26.400	2.66	70.22
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	34.800	2.14	74.47
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	4.800	28.39	136.27
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	14.400	28.39	408.82
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	4.800	28.39	136.27
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	2.880	31.06	89.45
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	40.800	8.87	361.90
21	12330300	界面剂	kg	30.960	2.66	82.35
22	12330309	专用界面剂	kg	1.920	18.52	35.56
23	12410121	专用粘结剂	kg	96.000	2.74	263.04
24	12413518	901胶	kg	3.600	2.14	7.70
25	31130106	其它材料费	元	2.400	0.86	2.06
26	31150101	水	m3	0.491	4.57	2.24
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.098	1554.31	152.94
28	80090311	聚合物砂浆	kg	96.000	1.07	102.72
29	D00001	高空人工差价	工日	21.160	250.00	5290.00
30		材料小计				8529.08
31	31130537	其它机械费	元	4.680	0.89	4.17
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.132	168.14	22.19
33	99192305	电锤 功率520W	台班	2.100	7.60	15.96
34		机械小计				42.32
35		合计				10921.04

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

35

扫描全能王 创建

工 程 报 价 单

建设单位：_____

工程名称：瑜憬湾85号房1106~1306东、北外墙修缮工程

施工单位：_____

投标造价：10747.33元

编 制 人：_____ 审 核 人：_____

编制时间：_____

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：瑜憧湾85号房1106—1306东、北外墙修缮工程　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	2	147.06	204.12	
2	14-8	抹水泥砂浆 砌墙外墙	10m2	2	367.02	714.04	
3	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	2	74.31	148.62	
4	11-39+[11-40]*5	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	10m2	2	1147.24	2294.48	
5	14-28	墙面耐碱玻纤网格布 一层	10m2	2	50.70	101.40	
6	14-35	抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	10m2	2	186.87	373.74	
7	17-195	外墙批抗裂腻子 三遍	10m2	2	281.42	562.84	
8	17-197+[17-198]	外墙弹性涂料 3遍	10m2	2	480.36	960.70	
合　计						5440.94	

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

江苏品筑建设工程有限公司 3202110290031

3/

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜伽湾B5号房1106～1306东、北外墙保温工程　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

38

扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜憬湾85号房1106～1306东、北外墙修缮工程　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707000001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计								

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

扫描全能王 创建

单价措施项目清单与计价表

工程名称：瑜悌湾85号房1106～1306东、北外墙修缮工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	D00001	高空人工差价	工日	17.64	250.00	4410.00	
合　计						4410.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.55】



扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

工程名称：瑜憬湾85号房1106～1306东、北外墙修缮工程　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9859.94		
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9859.94		
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9859.94		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9859.94	9.000	887.39
合　计					887.39

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

江苏品筑建设工程有限公司 3202110290031

扫描全能王 创建

人材机汇总表

工程名称：瑜憬湾85号房1106～1306东、北外墙修缮工程　　标段：　　第8页 共8页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	1.920	111.00	213.12
2	00010202	一类工	工日	3.700	111.00	410.70
3	00010301	二类工	工日	6.320	111.00	701.52
4	00010302	二类工	工日	6.700	111.00	632.70
5		人工小计				1958.04
6	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	1.020	668.80	682.27
7	03270202	砂纸	张	1.200	0.94	1.12
8	03510911	塑料保温螺钉	套	140.000	1.46	204.40
9	03633307	合金钢钻头 Φ20	根	1.540	13.03	20.07
10	04010611	水泥 32.5级	kg	200.152	0.44	88.07
11	04010701	白水泥	kg	6.000	0.60	3.60
12	04030107	中砂	t	0.736	121.43	89.20
13	05030600	普通木成材	m3	0.004	1372.08	5.49
14	08230105	玻璃纤维网格布	m2	22.000	2.66	58.52
15	08230121	耐碱玻璃纤维网格布	m2	29.000	2.14	62.06
16	11010361	外墙弹性乳胶涂料	kg	4.000	28.39	113.56
17	11010362	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	12.000	28.39	340.68
18	11010363	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	4.000	28.39	113.56
19	11112505	高渗透性表面底漆	kg	2.400	31.06	74.54
20	11450345	外墙抗裂腻子粉	kg	34.000	8.87	301.58
21	12330300	界面剂	kg	25.000	2.66	68.63
22	12330309	专用界面剂	kg	1.600	18.52	29.63
23	12410121	专用粘结剂	kg	80.000	2.74	219.20
24	12413518	901胶	kg	3.000	2.14	6.42
25	31130106	其它材料费	元	2.000	0.86	1.72
26	31150101	水	m3	0.409	4.57	1.87
27	80071105	抗裂砂浆 ZL	m3	0.082	1554.31	127.45
28	80090311	聚合物砂浆	kg	80.000	1.07	85.60
29	D00001	高空人工差价	工日	17.640	250.00	4410.00
30		材料小计				7109.25
31	31130537	其它机械费	元	3.900	0.89	3.47
32	99050503	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.110	168.14	18.50
33	99192305	电锤 功率520W	台班	1.750	7.60	13.30
34		机械小计				35.27
35		合计				9102.56

【清单大师计价软件江苏版V9.55】

42

扫描全能王 创建