新梁溪人家漏水维修报价单

序号	门牌号	反映问题	维修情况	单位	工程量	综合单价（含主辅材，人工，高空作业费等）	主要施工方案及施工工序	小计/元
1	109-101	北楼梯口外墙、东外墙腰线渗漏 空调机位渗漏	外墙处理	㎡	50	105	1、清理外立面表层、去除浮灰、碎石等。 2、进行基层处理。 3、裂缝处填摸集合物水泥防水砂浆。 4、用水泥砂浆找平 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、清理现场垃圾。	5250
		南房间和北阳台飘窗渗漏	飘窗修复	点	3	500	1、基层处理、去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。 6、清理现场垃圾。	1500
2	111-202	北大门墙和二层阳台渗漏	外墙防水修复	㎡	65	105	1、工人吊绳或云梯到2楼 2、清理外立面表层、去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理。 4、集合物水泥防水砂浆修补找平。 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	6825
		飘窗渗漏	飘窗修复	点	2	500	1、基层处理、去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。	1000
								14575