

无锡市 上品花园 (物业管理区域)
235 单元 (受益范围) 东 (左) 电梯对重反绳轮更
换 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 235 单元，共有 100 户，总建筑面积 9288.83 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 东 (左) 电梯对重反绳轮更换。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6594.5 元。

本次项目决算审价费用预算为 500 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。(请填写是或否)



(三)是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7094.5 元,其中维修资金部分为 7094.5 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 / 元,具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025 年 8 月 13 日至 2025 年 8 月 14 日。

使用建议人 (盖章)
2025 年 8 月 13 日

