

无锡圣园A区19部电梯维修工程

结算审核报告

铭诚基报[2023]01033号

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二三年三月二十三日



工 程 结 算 审 定 单

建设单位	无锡风水隆物业管理有限公司				咨询类型	工程结算审核			
施工单位	无锡广奥电梯有限公司				专业	安装			
工程名称	无锡圣园A区19部电梯维修工程								
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率		
1	无锡圣园A区19部电梯维修工程	57950.00	57950.00	53580.00		4370.00	7.54%		
	合计	57950.00	57950.00	53580.00		4370.00	7.54%		
审定总价金额大写	伍万叁仟伍佰捌拾元整			备注:	审计费2219元整				
建设单位(章)	施工单(章)	日期:			咨询企业(章)		日期:		
经办人:	经办人:	日期:	日期:			项目负责人:		日期:	



工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡圣园A区19部电梯维修工程

咨询项目类别：工程结算审核

咨询报告日期：2023年3月23日

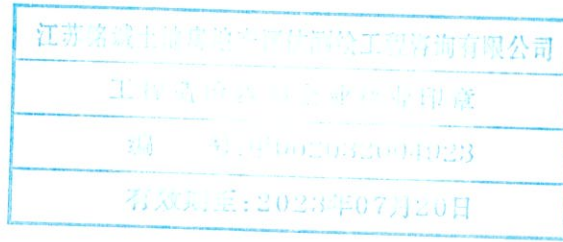
江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



咨询报告书编号：铭诚基报[2023]01033号

咨询项目委托方全称：无锡风水隆物业管理有限公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市鸿桥路801号1612室

邮 编：214072

联系电话：0510-85011345

咨询作业期：2023年2月22日至2023年3月23日

法定代表人：王立平

技术负责人：蔡海平



项目负责人：王立平

执业资格： 造价师

从事专业：



专业咨询员：李真

执业资格： 造价师

从事专业：

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程

咨询有限公司

铭诚基报【2023】01033号

无锡圣园 A 区 19 部电梯维修工程

结算审核报告

无锡风水隆物业管理有限公司滨湖分公司:

我公司接受贵单位委托,于2023年2月22日至2023年3月23日对无锡圣园A区19部电梯维修工程(以下简称“该工程”)的竣工结算进行了审核。无锡风水隆物业管理有限公司滨湖分公司的责任是提供真实合法的资料,我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见;我们的审核是根据独立、客观、公正的原则进行的;在审核过程中,我们结合现场的实际情况,实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序,现将审核结果报告如下:

一、工程概况

- 工程名称:无锡圣园A区19部电梯维修工程。
- 工程地址:无锡市滨湖区马山圣园。
- 建设单位:无锡风水隆物业管理有限公司滨湖分公司。
- 施工单位:无锡广奥电梯有限公司。
- 工程特征:无锡圣园A区19部电梯维修工程。

6、是否招标：否。

7、质量评定等级：合格。

8、施工时间：2022年11月2日至2022年11月20日。

二、审核范围

委托范围内无锡圣园A区19部电梯维修工程的竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《建设工程施工合同》、投标报价书、工程结算书、竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、施工同期市场平均价格等。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉合同、结算书等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核现场签证变更资料；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为57950.00元，审定金额为

53580.00 元，核减金额为 4370.00 元，核减率为 7.54%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：

1.1 数字一局分机单价核减，涉及金额 950.00 元；

1.2 UPS 专用电源单价核减，涉及金额 380.00 元；

1.3 轿厢副机单价核减，涉及金额 380.00 元；

1.4 机房电话单价核减，涉及金额 380.00 元；

1.5 轿顶副机单价核减，涉及金额 380.00 元；

1.6 轿底副机单价核减，涉及金额 380.00 元；

1.7 USB 控制线单价核减，涉及金额 380.00 元；

1.8 无线对讲单价核减，涉及金额 950.00 元；

2、核增原因：无。

七、审计建议

施工单位在送审时应提供完整的竣工结算资料。

八、审核情况说明

1、该工程水电费未涉及；

2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

3、该工程施工工期满足委托合同的约定要求，不存在误期

违约处罚。

4、该工程经验收质量达到合格标准，满足委托合同的约定要求，无需处罚。

5、该工程无安全文明施工考评费及奖励费。

九、附件

- 1、工程结算审定单
- 2、工程结算审核书

项目负责人：



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二五年三月二十三日



主题词： 马山圣园 电梯维修 结算 审核 报告

无锡圣园A区19部电梯维修工程

工程结算审核书

建设单位：无锡风水隆物业管理有限公司

咨询企业：江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

审核金额：53580.00 元

项目负责人：王菲



编制时间：2023年3月21日

