天鹅湖花园A区56单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	56-1001	4909.36
2	56—1002	10079.23
3	56-101	13680.59
4	56-1301	5196.03
5	56-1602	9219.22
6	56-1604	4909.36
7	56-1801	7937.38
8	56-1804	5196.03
9	56-1902	5482.7
10	56-2202	10079.23
11	56-2402	9370.73
12	56-2404	20231.49
13	56-404	5196.03
14	56-501	12372.59
15	56-502	8510.72
16	56-1104	9370.73
17	56-1504	9084.06
18	56-1803	5196.03
19	56-1903	13967.26
20	56-2001	15160.81
21	56-204	5196.03
22	56-2301	13753.62
23	56-403	12659.26
24	56-2204	9370.73
25	56—1402	5482.7
26	56-1703	5769.37
26	56-1503	9496.08
27	56单元外墙空鼓脱落渗漏维修	160033.8
小计		406911.17

天鹅湖花园A区56单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	56-1001	主卧	8	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4504	405.36	4909.36
2	56—1002	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		次卧，南阳台	14	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7282	655.38	7937.38
3	56-101	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，客厅，南阳台	22	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10586	952.74	11538.74
4	56-1301	北阳台	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
5	56-1602	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		次卧，南阳台	11	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6493	584.37	7077.37
6	56-1604	次卧	8	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4504	405.36	4909.36
7	56-1801	主卧，次卧	14	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7282	655.38	7937.38
8	56-1804	主卫	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
9	56-1902	南阳台	10	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5030	452.7	5482.7
10	56-2202	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		厨房，南阳台	14	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7282	655.38	7937.38
11	56-2402	主卧，次卧，客厅	19	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8597	773.73	9370.73
12	56-2404	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		主卧，次卧，书房，南阳台，北阳台，餐厅	30	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	15090	1358.1	16448.1
13	56-404	次卧	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
14	56-501	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，客卫1，南阳台	22	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9386	844.74	10230.74
15	56-502	次卧，客厅	17	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7808	702.72	8510.72
16	56-1104	主卧，次卧，客厅	21	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8597	773.73	9370.73
17	56-1504	客厅，餐厅	18	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8334	750.06	9084.06
18	56-1803	次卧	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
19	56-1903	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，厨房，南阳台	23	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10849	976.41	11825.41

20	56-2001	南阳台、北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		主卧，南阳台，北阳台	26	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10438	939.42	11377.42
21	56-204	主卧	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
22	56-2301	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		主卧，次卧，书房，北阳台	24	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11112	1000.08	12112.08
23	56-403	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，南阳台	23	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9649	868.41	10517.41
24	56-2204	主卧，次卧	19	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8597	773.73	9370.73
25	56一1402	次卧	10	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5030	452.7	5482.7
26	56-1703	南阳台	11	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5293	476.37	5769.37
27	56-1503	次卧	24	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8712	784.08	9496.08
	小计																						246877.37

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；

56单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	678	25	16950.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	678	5.00	3390.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	678	35.00	23730.00	
4	刷专用界面剂	m2	678	10	6780.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	678	35.00	23730.00	
6	防水腻子2遍	m2	678	15.00	10170.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	678	35.00	23730.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	678	20.00	13560.00	
9	垃圾清运	m2	678	10.00	6780.00	
10	蜘蛛人	工日	30	600.00	18000.00	
11	税前合计				146820.00	
12	税金（9%）				13213.80	
13	总计				160033.80	