

无锡市 国信世家璞园 75, 76 栋房屋渗漏水维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为国信世家 75,76 栋，共有24 户，总建筑面积 3247.1 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 75-101 客厅东墙、主卧东南外墙、北房间东北外墙渗水；75-102 南空调板、南外墙渗水；75-201 南书房外墙、大理石台阶，客厅北墙、主卧东南外墙渗水；75-502 南次卧、南外墙、窗户渗水，北次卧、西北外墙、窗户渗水；75-601 客厅顶、客厅西阳台顶、主卧室顶、主卧南外墙渗水；75-602 进门处西墙顶、北窗、客厅南阳台顶、南次卧外墙窗户、北房间西北外墙北窗户、屋顶渗水；76-101 次卧北外墙下角渗水；76-202 次卧南阳台顶、二楼北大理石台阶外墙渗水；76-401 主卧南阳台顶渗水、北卧室东北外墙渗水；76-501 主卧南阳台顶、北卧室东北外墙渗水；76-601 客厅南阳台顶渗水、次卧南外墙窗户渗水、北房间窗户渗水、外墙渗水、屋顶渗水；76-602 屋顶、主卧西南外墙、客厅北墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 210366.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 3100.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 （招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务： 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计： 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。(请填
写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用
列入工程成本，费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 210366.00 元，其中维修资
金部分为 210366.00 元，具体分摊情况详见预分摊方
案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径
为 无。

八、公示日期

2025 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 10 日。



使用建议人：(盖章)

