驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修

446-449栋 报价汇总

编号： CHBID-25090.8

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	446-449	446-0101负一层西南面墙、南面墙渗水	22,999.87
2	446-449	448-0302北入户处顶部外墙渗水脱落	4,742.81
3	446-449	449-0102二楼外墙渗水	8,920.23
446-449栋 汇总，共3 户（项） 小计：			36,662.91

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29

驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　446-0101负一层西南面墙、南面墙渗水　　CHBID-25090.8.1.10

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	9.00			500	500	4,500.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	㎡	28.00	13	2	3	18	504.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	㎡	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	㎡	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	钻洞并装置注浆针头	个	112.00	5	1	4	10	1,120.00
8	高压注浆 聚胺脂	针	112.00	50	5	15	70	7,840.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	112.00	5	1	4	10	1,120.00
10	小计							20,096.00
11	管理及措施费		0.05					1,004.80
12	增值税金		0.09					1,899.07
合计：								22,999.87

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺：　打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　448-0302北入户处顶部外墙渗水脱落　　CHBID-25090.8.2.11

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	㎡	4.00		8	32	40	160.00
3	涂刷界面剂	㎡	8.00	10	1	4	15	120.00
4	抗裂砂浆整体批刮	㎡	8.00	30	1	24	55	440.00
5	贴网格布	㎡	8.00	3		2	5	40.00
6	刮腻子	㎡	8.00	7	2	10	19	152.00
7	做底漆	㎡	8.00	14	2	3	19	152.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	8.00	42	3	15	60	480.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	8.00	42	3	15	60	480.00
10	刷外墙涂料	㎡	8.00	30	6	4	40	320.00
11	小计							4,144.00
12	管理及措施费		0.05					207.20
13	增值税金		0.09					391.61
合计：								4,742.81

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　449-0102二楼外墙渗水　　CHBID-25090.8.3.12

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	㎡	12.00		8	32	40	480.00
3	涂刷界面剂	㎡	18.00	10	1	4	15	270.00
4	抗裂砂浆整体批刮	㎡	18.00	30	1	24	55	990.00
5	贴网格布	㎡	18.00	3		2	5	90.00
6	刮腻子	㎡	18.00	7	2	10	19	342.00
7	做底漆	㎡	18.00	14	2	3	19	342.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	㎡	18.00	42	3	15	60	1,080.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	㎡	18.00	42	3	15	60	1,080.00
10	刷外墙涂料	㎡	18.00	30	6	4	40	720.00
11	小计							7,794.00
12	管理及措施费		0.05					389.70
13	增值税金		0.09					736.53
合计：								8,920.23

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29