

无锡市 奕翔公寓（物业管理区域）

奕翔公寓-奕翔公寓2（受益范围）奕翔公寓2中电梯（1）主钢丝绳磨损、（2）更换人工费、（3）曳引轮磨损、（4）更换人工费、（5）对重反绳轮磨损、（6）更换人工费、（7）轿厢通讯板损坏（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕翔公寓-奕翔公寓2共168户，总建筑面积18415.56平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 奕翔公寓2中电梯（1）主钢丝绳磨损、（2）更换人工费、（3）曳引轮磨损、（4）更换人工费、（5）对重反绳轮磨损、（6）更换人工费、（7）轿厢通讯板损坏

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为40575.00元。

本次项目决算审价费用预算为1000.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /

六、预分摊方案 (详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 40575.00 元, 其中维修资金部分为 40575.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 _____ 元, 具体筹措途径为 _____

八、公示日期

2026 年 01 月 30 日至 2026 年 02 月 01 日

使用建设人: (盖章)

2026 年 01 月 30 日

